

BAB VI
ASPEK KEUANGAN

6.1 Kebutuhan Dana

Keuangan sangat diperlukan dalam menjalankan sebuah usaha, terutama modal awal yang menjadi hal sangat penting dalam proses produksi. Dana yang diperlukan oleh KEV. Pomade dijelaskan pada tabel berikut:

Tabel 6.1 Kebutuhan Dana KEV. Pomade

No.	Investasi Awal	Jumlah (Rp)	Total (Rp)
1	Aktiva Tetap		
	• Meja Admin	350.000	350.000
	• Kursi	190.000	190.000
	• Kalkulator	20.000	20.000
	• <i>Double Boiler</i>	5.850.000	5.850.000
	• Kipas Angin	190.000	190.000
	• Kompor	240.000	240.000
	• Pengaduk	20.000	20.000
	• Sendok Takar	30.000	30.000
Total			6.890.000
2	Aktiva Lancar		
	• Gaji karyawan 6 bulan (2 orang)	1.100.000	13.200.000
	• Biaya iklan 6 bulan	1.200.000	7.200.000
	• Biaya internet 6 bulan	300.000	1.800.000
	• Biaya listrik & air 6 bulan	500.000	3.000.000
	• Biaya pembuatan brosur 500 lbr	300.000	300.000
	• Biaya cetak kartu nama 200 lbr	80.000	80.000
	• Beeswax 10 kg	89.500	895.000

• Coconut Oil 5 liter	135.000	675.000
• Olive Oil 3 liter	125.000	375.000
• Essential Oil 1 liter	280.000	280.000
• Wadah pomade 500 buah	2.300	1.150.000
• PEG 7 Glyceryl Cocoate 4 kg	180.000	720.000
• PEG 40 Castor 3 kg	86.000	258.000
• Cetearth 25 3 kg	125.000	375.000
Total		30.308.000
Total Pembiayaan Awal		37.198.000

Laptop dan timbangan tidak termasuk dalam tabel di atas dikarenakan laptop dan timbangan sudah dimiliki oleh penulis sehingga tidak perlu mengeluarkan biaya lagi untuk membeli laptop dan timbangan. Seluruh peralatan yang ada di aktiva tetap akan digunakan lebih dari 1 tahun, kecuali apabila KEV. Pomade mengalami kebangkrutan

Berikut penjelasan dari isi tabel 6.1:

- **Meja Admin**

Meja admin digunakan sebagai meja kerja untuk admin, dimana admin dapat meletakkan laptop di meja ini dan alat tulis atau perlengkapan lainnya untuk membantu mempermudah dalam bekerja.

- **Kursi**

Kursi digunakan sebagai tempat untuk duduk bagi admin saat bekerja menggunakan meja maupun karyawan saat bekerja atau sebagai tempat mereka untuk beristirahat.

- **Kalkulator**

Digunakan untuk membantu admin melakukan perhitungan keuangan sehingga proses perhitungan data-data keuangan dapat dikerjakan dengan cepat.

- **Double Boiler**

Alat utama yang digunakan untuk mencampurkan bahan baku pembuatan *pomade* sehingga dapat dipanaskan hingga bahan baku *pomade* tersebut menjadi cair.

- **Kipas Angin**

Alat yang digunakan untuk membuat udara disekitar lokasi kerja karyawan menjadi sejuk agar karyawan dapat bekerja dengan nyaman.

- **Kompor**

Digunakan untuk memanaskan bahan baku pembuatan *pomade* melalui *double boiler* agar bahan baku *pomade* dapat menjadi cair.

- **Pengaduk**

Digunakan untuk mengaduk bahan baku pembuatan *pomade* saat bahan baku berada pada *double boiler* dengan tujuan membuat campuran bahan baku menjadi rata.

- **Sendok Takar**

Digunakan untuk menentukan takaran bahan baku agar sesuai dengan takaran yang telah ditentukan.

- **Gaji Karyawan**

Gaji pokok karyawan yang diberikan sebesar Rp 1.500.000,- per bulan kepada setiap karyawan. Penulis memasukkan beban gaji untuk 6 bulan kedepan untuk

mengantisipasi apabila pendapatan *KEV. Pomade* belum dapat menutupi beban gaji karyawan.

- **Biaya Iklan**

KEV. Pomade akan memasang iklan di media sosial melalui Facebook, Instagram, Line dan Google ads, sehingga diperlukan dana yang cukup besar untuk memenuhi kebutuhan beban iklan tersebut.

- **Biaya Internet**

Internet menjadi salah satu kebutuhan yang penting karena *KEV. Pomade* melakukan interaksi dengan konsumen dan proses pemasaran mayoritas dilakukan secara *online*, sehingga dibutuhkan kapasitas internet dengan kecepatan yang stabil.

- **Biaya Air & Listrik**

Proses kerja *KEV. Pomade* sehari-hari yang menggunakan tenaga listrik dan air akan dikenakan biaya air dan listrik pada setiap bulan.

- **Biaya Brosur**

KEV. Pomade akan membuat brosur untuk dibagikan kepada masyarakat dan *barbershop* sehingga diperlukan dana awal untuk memenuhi kebutuhan biaya pembuatan brosur tersebut.

- **Biaya Kartu Nama**

KEV. Pomade akan membuat kartu nama untuk dibagikan kepada masyarakat agar mudah untuk menghubungi *KEV. Pomade* dan untuk menambah relasi oleh karena itu diperlukan dana awal untuk memenuhi kebutuhan biaya pembuatan kartu nama tersebut.

- **Beeswax**

Digunakan sebagai bahan baku utama dalam proses pembuatan *pomade*. Penulis memasukkan biaya untuk pembelian beeswax 10kg sebagai perkiraan untuk digunakan dalam waktu 6 bulan, tetapi jumlah tersebut bisa melebihi 10kg yang diperkirakan oleh penulis.

- **Coconut Oil**

Digunakan sebagai bahan pelengkap dalam proses pembuatan *pomade*. Dalam waktu 6 bulan diperkirakan oleh penulis akan dibutuhkan sebanyak 5 liter *coconut oil*.

- **Olive Oil**

Salah satu bahan pelengkap dalam proses pembuatan *pomade* yang digunakan sebagai campuran dalam proses pembuatan *pomade* agar *pomade* yang dihasilkan memiliki tekstur yang lembut. Penulis memperkirakan akan diperlukan sebanyak 3 liter dalam kurun waktu 6 bulan.

- **Essential Oil**

Digunakan sebagai penghasil aroma untuk *pomade*, sehingga *pomade* yang telah siap untuk digunakan memiliki aroma wangi di rambut pemakai.

- **Wadah Pomade**

Wadah *pomade* digunakan sebagai tempat untuk mengisi *pomade* yang cair dan lalu akan dibiarkan di dalam wadah tersebut hingga mengeras dan telah siap untuk dipasarkan. Pada awal bisnis tersebut berjalan, penulis memasukkan data pembelian sebanyak 500 buah.

- **PEG 7 Glyceryl Cocoate**

Merupakan sebuah bahan pelengkap dalam proses pembuatan *pomade blend*.

Diperkirakan dalam proses awal akan dibutuhkan *PEG 7 Glyceryl Cocoate* sebanyak 4 kilogram.

- ***PEG 40 Castor***

Bahan pelengkap lain yang digunakan dalam proses pembuatan *pomade blend* yang berasal dari minyak yang telah di hidrogenasi.

- ***Ceteareth 25***

Digunakan sebagai pengental pada proses pembuatan *pomade blend*, sehingga pomade yang dihasilkan memiliki tingkat kekentalan yang tepat

Umur ekonomis dari aktiva tetap milik *KEV. Pomade* adalah selama 5 tahun, dengan perhitungan sebagai berikut:

$$\text{Rp}6.890.000 / 5 \text{ tahun} = \text{Rp}1.378.000 / \text{tahun}$$

$$\text{Rp}1.378.000 / 12 \text{ bulan} = \text{Rp}114.800 / \text{bulan}$$

Tabel 6.2 Harga Jual *KEV. Pomad*

Nama Produk	Harga Pokok	Harga Jual
<i>KEV. Blend Pomade</i>	60.616	135.000

6.2 Sumber Dana

Sumber dana diperoleh dari pihak pemilik yang menyetorkan dana awal sebesar Rp37.198.000.

6.3 Proyeksi Neraca

Berikut proyeksi neraca keuangan KEV. Pomade:

Tabel 6.3 Neraca Keuangan KEV. Pomade

Aktiva	Jumlah (Rp)	Pasiva	Jumlah (Rp)
Aset Lancar	30.308.000	Kewajiban	0
Aset Tetap: Peralatan	6.890.000	Ekuitas: Modal	37.198.000
Total Aktiva	37.198.000	Total Pasiva	37.198.000

6.4 Laporan Laba/ Rugi

Proyeksi laba/ rugi dan proyeksi arus kas pada keuangan KEV. Pomade dapat dilihat pada tabel dibawah ini:

Tabel 6.4 Proyeksi Laba/ Rugi Tahun Pertama

Keterangan			Total (Rp)
Pendapatan			
Produk	Harga Jual (Rp)	Jumlah	
KEV. Blend Pomade	135.000	1275	175.125.000
TOTAL PENDAPATAN			175.125.000
Produk	HPP (Rp)	Jumlah	
KEV. Blend Pomade	60.616	1275	77.285.400
HPP			77.285.400
LABA KOTOR			97.839.600
Biaya Operasional			
Biaya gaji			26.400.000
Biaya iklan			14.400.000

Biaya internet	3.600.000
Biaya listrik & air	6.000.000
Biaya lain-lain	380.000
Biaya penyusutan (6.890.000/ 5 tahun)	1.378.000
TOTAL BIAYA OPERASIONAL	52.158.000
LABA BERSIH SEBELUM PAJAK	45.681.600
PAJAK 1%	456.816
LABA BERSIH	45.224.784

Keterangan:

- Data penjualan pada tahun pertama berdasarkan pada data perkiraan penjualan yang terdapat pada Tabel 3.2.
- Pajak sebesar 1% ditetapkan berdasarkan PP 46 Tahun 2013 yang mewajibkan pelaku usaha untuk membayar pajak sebesar 1% dari omzet apabila dalam satu tahun omzet yang diperoleh pelaku usaha kurang dari Rp4.800.000.000.

Tabel 6.5 Proyeksi Laba/ Rugi Tahun Kedua

Keterangan			Total
Pendapatan			
Produk	Harga Jual (Rp)	Jumlah	
<i>KEV. Blend Pomade</i>	135.000	3280	442.800.000
TOTAL PENDAPATAN			442.800.000
Produk	HPP (Rp)	Jumlah	
<i>KEV. Blend Pomade</i>	66.678	3280	218.703.840
HPP			218.703.840
LABA KOTOR			224.096.160
Biaya Operasional			

Biaya gaji	29.040.000
Biaya iklan	15.840.000
Biaya internet	3.960.000
Biaya listrik & air	6.600.000
Biaya lain-lain	418.000
Biaya penyusutan (6.590.000/ 5 tahun)	1.378.000
TOTAL BIAYA OPERASIONAL	57.236.000
LABA BERSIH SEBELUM PAJAK	166.860.160
PAJAK 1%	1.668.602
LABA BERSIH	165.191.558

Keterangan:

- Data penjualan pada tahun kedua berdasarkan pada data perkiraan penjualan yang terdapat pada Tabel 3.3.
- Pajak sebesar 1% ditetapkan berdasarkan PP 46 Tahun 2013 yang mewajibkan pelaku usaha untuk membayar pajak sebesar 1% dari omzet apabila dalam satu tahun omzet yang diperoleh pelaku usaha kurang dari Rp4.800.000.000.
- Pada tahun kedua tersebut, biaya operasional mengalami kenaikan sebesar 10% yang dipengaruhi oleh inflasi dan faktor lain.
- Pada tahun kedua tersebut, harga pokok penjualan mengalami kenaikan sebesar 10% yang dipengaruhi oleh inflasi dan faktor lain.

Tabel 6.6 Proyeksi Laba/ Rugi Tahun Ketiga

Keterangan			Total
Pendapatan			
Produk	Harga Jual (Rp)	Jumlah	
<i>KEV. Blend Pomade</i>	135.000	4575	617.625.000
TOTAL PENDAPATAN			617.625.000
Produk	HPP (Rp)	Jumlah	
<i>KEV. Blend Pomade</i>	73.346	4575	335.557.950
HPP			335.557.950
LABA KOTOR			282.067.050
Biaya Operasional			
Biaya gaji			31.944.000
Biaya iklan			17.424.000
Biaya internet			4.356.000
Biaya listrik & air			7.260.000
Biaya lain-lain			459.800
Biaya penyusutan (6.590.000/ 5 tahun)			1.378.000
TOTAL BIAYA OPERASIONAL			62.821.800
LABA BERSIH SEBELUM PAJAK			219.245.250
PAJAK 1%			2.192.453
LABA BERSIH			217.052.797

Keterangan:

- Data penjualan pada tahun ketiga berdasarkan pada data perkiraan penjualan yang terdapat pada Tabel 3.4.
- Pajak sebesar 1% ditetapkan berdasarkan PP 46 Tahun 2013 yang mewajibkan pelaku usaha untuk membayar pajak sebesar 1% dari omzet apabila dalam satu tahun omzet yang diperoleh pelaku usaha kurang dari Rp4.800.000.000.

- Pada tahun ketiga tersebut, biaya operasional mengalami kenaikan sebesar 10% yang dipengaruhi oleh inflasi dan faktor lain.
- Pada tahun ketiga tersebut, harga pokok penjualan mengalami kenaikan sebesar 10% yang dipengaruhi oleh inflasi dan faktor lain.

6.5 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.7 Proyeksi Arus Kas Selama 3 Tahun

Arus Kas	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3
Arus Kas Masuk (Rp)	97.839.600	224.096.160	282.067.050
Arus Kas Keluar (Rp)	(52.614.816)	(58.904.602)	(65.014.253)
Penyusutan	1.378.000	1.378.000	1.378.000
Arus Kas Bersih (Rp)	46.602.784	166.569.558	218.430.797

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

1. Perhitungan *Net Present Value* (Discount Rate 6%)

Menurut Umar (2007), *net present value* yaitu selisih antara *present value* dari investasi dengan nilai sekarang dari penerima-penerima kas bersih (aliran kas operasional maupun aliran kas terminal) di mana yang akan datang. Discount rate yang digunakan adalah 6% (berdasarkan tingkat inflasi Indonesia pada tahun 2017). Berikut ini merupakan perhitungan *net present value* (NPV) dari KEV.

Pomade:

Tabel 6.8 NPV

Tahun	Operational Cash Flow	Discount Factor (6%)	Present Value
1	46.602.784	0,9434	43.965.066,4256
2	166.569.558	0,8900	146.246.906,6200
3 (OCF+TCF)	221.186.797	0,8396	185.708.434,7612
TOTAL PRESENT VALUE			375.920.047,8068

Nilai NPV yang didapat dari hasil perhitungan di atas adalah Rp375.920.047,8068 yang berarti bisnis ini layak untuk dijalankan karena nilai NPV lebih besar daripada 0 ($NPV > 0$).

Keterangan:

Operational Cash Flow = Laba bersih + Penyusutan

Operational Cash Flow tahun 1 = Rp45.224.784 + Rp1.378.000 = Rp46.602.784

Operational Cash Flow tahun 2 = Rp165.191.558 + Rp1.378.000 = Rp166.569.558

Operational Cash Flow tahun 3 = Rp217.052.797 + Rp1.378.000 + Rp2.756.000
= Rp221.186.797

Terminal Cash Flow = Nilai sisa + Modal

= (Rp 1.378.000 x 2) + Rp 0 = Rp 2.756.000

Terminal Cash Flow ditambahkan pada umur akhir usaha. Nilai sisa Rp2.756.000 karena penyusutan aktiva tetap masih tersisa 2 tahun. Modal kerja Rp0 karena uas kas tidak ada yang disimpan untuk keperluan yang tidak terduga.

2. Perhitungan *Payback Period*

Menurut Umar (2007) *Payback Period* adalah suatu periode yang diperlukan untuk menutup kembali pengeluaran investasi dengan menggunakan aliran kas, dengan kata lain *payback period* merupakan rasio antara *initial cash investment* dengan *cash inflow* yang hasilnya merupakan satuan waktu.

$$\text{Payback Period} = (\text{investasi awal} / \text{ arus kas}) \times 1 \text{ tahun}$$

$$\text{Payback Period} = (\text{Rp}37.198.000 / \text{Rp}47.059.600) \times 1 \text{ tahun}$$

$$= 0,7904 = 0,79 \text{ tahun}$$

Dari hasil perhitungan *payback period* untuk KEV. Pomade adalah selama 9 bulan 15 hari.

3. Perhitungan *Profitability Index*

Menurut Umar (2007) pemakaian *profitability index* ini caranya adalah dengan menghitung melalui perbandingan antara nilai sekarang dari rencana penerimaan-penerimaan kas bersih di masa yang akan datang dengan nilai sekarang dari investasi yang telah dilaksanakan.

$$\text{PI} = \text{total present value} / \text{initial investment}$$

$$\text{PI} = \text{Rp}375.920.047,8068 / \text{Rp}37.198.000$$

$$= 10,1059$$

$$= 10,10$$

Kriteria penilaian:

Jika $\text{PI} > 1$, maka bisnis dapat dikatakan menguntungkan

Jika $PI < 1$, maka bisnis dapat dikatakan tidak menguntungkan

Dari hasil perhitungan nilai PI sebesar 10,10 maka usaha ini layak untuk dijalankan karena $PI > 1$.

