

**PENGARUH PROFITABILITAS, PROSPEK PERTUMBUHAN, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN
EMITEN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTATE, DAN KONSTRUKSI
BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2010-2015**

TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh Sidang Sarjana Strata 1 (S-1)

Oleh

Rizki Anshari Rachim

1352358



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG
2018**

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah S.W.T atas segala karunia, anugerah, kekuatan, kesehatan dan semangat yang telah diberikannya kepada penulis, sehingga pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan Skripsi berjudul **“PENGARUH PROFITABILITAS, PROSPEK PERTUMBUHAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN EMITEN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTATE, DAN KONSTRUKSI BANGUNAN”** , yang merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan bimbingan dalam penyusunan Skripsi ini, kepada :

1. Semua anggota keluarga terutama Ibuku Siti Fatma Susilawati. Terima kasih ‘bu’ atas semuanya, ‘ibu’ yang sudah memberiku makan, pakaian, tempat tinggal, menyekolahkanku, mendoakan, di setiap saat setelah Sholat 5 waktu. ‘Ibu’ adalah ibu yang terbaik, walaupun tegas tapi itu semua demi kebaikan. Semoga ‘ibu’ selalu diberikan yang terbaik oleh Allah SWT, diberikan kelancaran dalam menghadapi semua cobaan yang Allah SWT berikan dan umur yang panjang serta selalu ada dalam lindungan Allah SWT, amin.
2. Semua saudara-saudara yang sudah memberikan dukungan, terutama untuk semua kakak-kakak kandung saya yang selalu mengingatkan dan menyemangati.
3. Teman-teman terdekat saya terutama Radit yang selalu membantu saya dalam menempuh semua tahap dari perkuliahan ini.
4. Rekan-rekan saya di satu Unit Kegiatan yaitu UK Seni Maranatha dari berbagai angkatan.
5. Rekan-rekan senior saya yang masih memiliki kegiatan di lingkungan Universitas Kristen Maranatha terutama kepada ‘Bang Ega’
6. Bapak Dr. Mathius Tandiontong, S.E., M.M ., Ak., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung.
7. Ibu Ratna Widiastuti, M.T., selaku Wakil I Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung.
8. Bapak Rully Arlan Tjahyadi, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung
9. Bapak Dr. Bram Hadianto, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing dalam penulisan skripsi ini yang telah memberi banyak bantuan, dukungan, saran serta kesabaran dalam penyusunan skripsi ini.
10. Ibu Herlina Tanadi, S.E., M.T., selaku Dosen Wali Penulis, yang telah banyak membantu penulis selama menjalani masa perkuliahan terutama dalam memberikan pengarahannya
11. Seluruh dosen-dosen Fakultas Ekonomi Jurusan Manajemen Universitas Kristen Maranatha Bandung yang telah banyak memberikan ilmunya kepada penulis dan Para

Staf Tata Usaha, para Staf Perpustakaan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung

12. Teman-teman penulis terutama Mia Almira, Fina, Kalingga, Julius, Zul, Septian, Aji, Andre dan semuanya yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih atas Doa, dukungan dan semangatnya

Akhir kata dengan ucapan terimakasih kepada semua pihak yang terlibat secara langsung maupun tidak langsung, penulis berdoa semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat dan karuniaNya kepada semua pihak, dan semoga skripsi ini dapat memberikan banyak manfaat bagi kita semua. Amin.

Bandung, Juli 2018

Rizki Anshari Rachim