

PENGARUH *CURRENT RATIO (CR)*, *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*, *RETURN ON EQUITY (ROE)* DAN *EARNING PER SHARE (EPS)* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2016

TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh Sidang Sarjana Strata 1 (S-1)

**Oleh
Topan Yuwandani
1452191**



**PROGRAM STUDI S-1 MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG
2018**

**THE IMPACT OF CURRENT RATIO (CR), DEBT TO EQUITY
RATIO (DER), RETURN ON EQUITY (ROE) AND
EARNING PER SHARE (EPS) ON STOCK PRICE
IN PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR
COMPANIES LISTED IN INDONESIA
STOCK EXCHANGE
PERIOD 2013-2016**

A Thesis

**In Partial Fulfillment of The Requirements for The Degree of
Bachelor Program in Management**

**By
Topan Yuwandani
1452191**



**BACHELOR PROGRAM IN MANAGEMENT
FACULTY OF ECONOMICS
MARANATHA CHRISTIAN UNIVERSITY
BANDUNG
2018**

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan baik dan lancar. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk menganalisis pengaruh *Current Ratio* (CR), *Debt To Equity Ratio* (DER), *Return On Equity* (ROE), dan *Earning Per Share* (EPS) terhadap Harga Saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2016.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat kekurangan. Penelitian ini hanya berfokus terhadap perusahaan properti dan *real estate*, sehingga hasil penelitian belum tentu sama dengan perusahaan pada sektor lain.

Berkaitan dengan penelitian ini, peneliti ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah mendukung dan membantu selama proses penyelesaian Tugas Akhir ini. Rasa terima kasih ini saya sampaikan kepada :

1. Ibu Ida, S.E., M.M selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dalam pelaksanaan Tugas Akhir sehingga dapat terselesaikan dan disusun dengan sebaik mungkin.
2. Bapak Dr. Mathius Tandiontong, S.E., M.M., Ak., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung.
3. Ibu Dr. Ratna Widiastuti, Dra., M.T. selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung.

4. Ibu Nonie Magdalena, S.E., M.Si. selaku Ketua Program Studi S-1 Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung.
5. Bapak Rully Arlan, S.E., M.Si. selaku Sekretaris Program Studi S-1 Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung.
6. Ibu Felicia Abednego, S.E. M.M selaku Dosen Wali yang telah mengarahkan saya selama perkuliahan ini.
7. Seluruh Dosen dan Staf Pengajar Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha yang telah memberikan ilmu kepada Saya.
8. Orang tua tercinta, Dadang Darmana dan Anih Nurharoh yang selalu mendoakan, memberikan dukungan dan motivasi sehingga saya dapat menyelesaikan perkuliahan dan Tugas Akhir ini.
9. Kakak tercinta, Adi Setiawandani yang telah memberikan dukungan dan motivasi selama kuliah dan penyusunan Tugas Akhir ini.
10. Niken Fini Oktavianti yang telah memberikan dukungan dan motivasi selama kuliah dan penyusunan Tugas Akhir ini.
11. Teman-teman terdekat, yaitu Prana Prakarsa, Rifki Aditya Mutaqin, Diyang Pantia, Aris Kristian, Yoga Giovanni, Anesza Adrian, Andrio Adiputra, Diedra Farestya, Gusti Aditya, Rifqi Saputra, Raenaldy, Jauhar Sidik, dll selaku teman seperjuangan saya di Manajemen.
12. Teman-teman NOMADEN, yaitu Thovan Andre, Mochamad Gilang, Aditya Dwi Putra, Ghifari Sanjaya, Aldy Syaifurrachman, Dimas Erlangga, Reisyah Adindya, dll selaku teman seperjuangan saya di Manajemen.

13. Fachri Fadilla, Fabian Putra Davis dan Sofyantri Astri yang telah memberikan saran dan motivasi dalam perkuliahan maupun penyusunan Tugas Akhir ini, serta sebagai teman terdekat saya di Manajemen Keuangan
14. Teman-teman C3, yaitu Dedek, Alfi, Pandega, Zalza, Dewi, Deandra, Alya, Firda, Talita, dll selaku teman seperjuangan saya di Manajemen Keuangan.
15. Rekan-rekan mahasiswa Universitas Kristen Maranatha, terutama Program Studi Manajemen angkatan 2014 yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, semoga Tuhan selalu melimpahkan berkat dan rahmat-Nya kepada semua pihak atas semua kebaikan dan bantuan yang telah diberikan. Semoga penelitian ini dapat berguna dan memberikan nilai tambah serta wacana baru bagi semua pihak yang membacanya.

Bandung, Juni 2018