

BAB VI
ASPEK KEUANGAN

Bagian ini menjelaskan mengenai dana yang dibutuhkan. Sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas dan penilaian kelayakan investasi. Proyeksi keuangan ini akan dibuat dalam jangka waktu tiga tahun.

6.1 Kebutuhan Dana

Tabel 6.1 Aktiva Tetap

No.	Komponen Investasi	Biaya
Aktiva Tetap		
1	Kompor	Rp 1,299,000
2	Pisau set	Rp 195,000
3	Talenan (2 pcs)	Rp 50,000
4	Kulkas	Rp 3,190,000
5	Penjepit (2pcs)	Rp 26,000
6	Bak cuci piring	Rp 250,000
7	Tempat sampah	Rp 105,000
8	Media Cetak	Rp 1,200,000
Total Biaya		Rp 6,315,000
Aktiva Lancar		
1	Biaya Bahan Baku (perbulan) untuk 1100 porsi	Rp 4,911,000
2	Perlengkapan Produksi (perbulan)	Rp 772,000
3	Wadah makanan (500 pcs)	Rp 700,000
4	Tusukan kayu (4 pak)	Rp 26,000
5	Gas elpiji (2 pcs)	Rp 800,000
6	Kantong kresek (12 pak)	Rp 72,000
Total Biaya		Rp 7,281,000
Total Pembiayaan Awal		Rp 13,549,000

Sumber : Data Diolah (2018)

Keterangan :

Peralatan produksi berasal dari table sebelumnya

Umur ekonomis = 3 tahun, nilai residu = 0 maka :

Rp 6,315,000/ 3 tahun = Rp 2,105,000

6.2 Sumber Dana

Sumber dana berasal dari dana pribadi yaitu Rp 31,596,000 dimana dana tersebut berasal dari tabungan pribadi penulis dan dana tambahan dari orang tua penulis

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.2 Neraca

Aktiva	Jumlah	Passiva	Jumlah
Aktiva tetap	Rp 6,315,000	Kewajiban	
Aktiva lancar	Rp 7,281,000	Ekuitas	
Sewa Tempat(per tahun)	Rp 18,000,000	Modal disetor	Rp 31,596,000
Total Aktiva	Rp 31,596,000	Total Pasiva	Rp 31,596,000

Sumber : Data Diolah(2018)

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.3 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun ke-1 (2019)

Pendapatan	Jumlah
Penjualan	8420
HPP	
ChicToz : 8420 x Rp 30,000	Rp 253.000.000
Total Pendapatan	Rp 253.000.000
Biaya Produksi	
ChicToz : 8420 x Rp 6,619	Rp 55,731,980
Total Biaya Produksi	Rp 55,731,980
Lab Kotor	Rp 197,268,020
Biaya Gaji Pegawai Rp 1,800,000 x 2 x 12	Rp 64,800,000
THR Lebaran Rp 1,800,000 x 2	Rp 3,600,000
Biaya Perlengkapan Rp 772,000 x 12	Rp 9,264,000
Biaya Bahan Bakar Rp 500,000 x 12	Rp 6,000,000
Biaya Sewa Tempat RP 1,500,000 x 12	Rp 18,000,000
Penyusutan Rp 6,315,000 : 3	Rp 2,105,000
Lab Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp 93,499,020
Pajak Penghasilan	Rp 0
Lab Bersih Setelah Pajak	Rp 93,499,020

Sumber : Data Diolah(2018)

Keterangan :

Hasil Laba bersih setelah pajak sebesar Rp 93,499,020 dibagi 12 bulan hasilnya sebesar Rp 7,791,585 perbulan.

ChicToz tidak mempunyai beban pajak karena baru memulai usaha ini 1 tahun dan pendapatannya masih terbilang kecil.

Tabel 6.4 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun ke-2 (2020)

Pendapatan	Jumlah
Penjualan	9800
HPP	
ChicToz : 9800 x Rp 30,000	Rp 294.000.000
Total Pendapatan	Rp 294.000.000
Biaya Produksi	
ChicToz : 9800 x Rp 6,619	Rp 55,731,980
Total Biaya Produksi	Rp 55,731,980
Lab Kotor	Rp 238,268,020
Biaya Gaji Pegawai Rp 1,800,000 x 2 x 12	Rp 64,800,000
THR Lebaran Rp 1,800,000 x 2	Rp 3,600,000
Biaya Perlengkapan Rp 772,000 x 12	Rp 9,264,000
Biaya Bahan Bakar Rp 500,000 x 12	Rp 6,000,000
Biaya Sewa Tempat RP 1,500,000 x 12	Rp 18,000,000
Penyusutan Rp 6,315,000 : 3	Rp 2,105,000
Lab Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp 134,499,020
Pajak Penghasilan 1%	Rp 2,940,000
Lab Bersih Setelah Pajak	Rp 137,439,020

Sumber : Data Diolah(2018)

Keterangan :

Hasil laba bersih setelah pajak sebesar Rp 137,439,020 dibagi 12 bulan hasilnya sebesar Rp 11,453,252 perbulan.

Dikenakan pajak UMKM 1% sebesar Rp 2,940,000 pada tahun ke 2 sesuai dengan PP nomor 46 tahun 2013 PPh final untuk UMKM adalah 1%

Tabel 6.5 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun ke-3 (2021)

Pendapatan	Jumlah
Penjualan	10320
HPP	
ChicToz : 10320 x Rp 30,000	Rp 309.000.000
Total Pendapatan	Rp 309.000.000
Biaya Produksi	
ChicToz : 10320 x Rp 6,619	Rp 55,731,980
Total Biaya Produksi	Rp 55,731,980
Laba Kotor	Rp 253,268,020
Biaya Gaji Pegawai Rp 1,800,000 x 2 x 12	Rp 64,800,000
THR Lebaran Rp 1,800,000 x 2	Rp 3,600,000
Biaya Perlengkapan Rp 772,000 x 12	Rp 9,264,000
Biaya Bahan Bakar Rp 500,000 x 12	Rp 6,000,000
Biaya Sewa Tempat RP 1,500,000 x 12	Rp 18,000,000
Penyusutan Rp 6,315,000 : 3	Rp 2,105,000
Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp 149,499,020
Pajak Penghasilan 1%	Rp 3,090,000
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp152,589,020

Sumber : Data Diolah(2018)

Keterangan :

Hasil laba bersih setelah pajak sebesar Rp 152,589,020 dibagi 12 bulan hasilnya sebesar Rp 12,715,752 perbulan.

Dikenakan pajak UMKM 1% sebesar Rp 3,090,000 tahun ke 3

6.5 Penelitian Kelayakan Investasi

Penilaian investasi dilakukan dengan perhitungan NPV, *payback periode* dan *profitability index* yang dapat dilihat dalam table dibawah ini :

1. *Net Present Value* (NPV)

Perhitungan NPV (dengan *Discount Factor* 20%)

Tabel 6.6 Perhitungan NPV 20%

Tahun	Operating Cash Flow	Discount Factor	Present Value
Tahun 1	Rp 93,499,020	0.8333	Rp 77,912,733
Tahun 2	Rp 137,439,020	0.6944	Rp 95,437,656
Tahun 3	Rp152,589,020	0.5787	Rp 88,303,266
Total Present Value			Rp 261,670,655
Initial Investment			Rp 31,596,000
NPV*			Rp 230,074,655

Berdasarkan tabel diatas, maka dari itu $NPV > 0$, yang artinya usaha ini layak untuk dijalankan

2. *Payback Periode*

Tabel 6.7 Perhitungan *Payback Periode*

Tahun	Operating Cash Flow
Tahun 1	Rp 93,499,020
Tahun 2	Rp 137,439,020
Tahun 3	Rp152,589,020

Sumber : Data Diolah(2018)

$$\begin{aligned}
 \text{Payback Periode} &= (\text{Rp } 31,596,000 / \text{Rp } 93,499,020) \times 12 \text{ bulan} \\
 &= 4.055 \\
 &= 4 + 0.055 \times 30 \text{ hari} \\
 &= 4 + 2 \text{ hari} \\
 &= 4 \text{ bulan } 2 \text{ hari}
 \end{aligned}$$

Jadi besarnya *payback periode* ChicToz adalah 4 bulan 2 hari

3. *Profitability Index*

$$\begin{aligned}
 \text{Profitability Index} &= \text{Total Present Value} / \text{Initial Investment} \\
 &= \text{Rp } 261,670,655 / \text{Rp } 31,596,000 \\
 &= 8.28
 \end{aligned}$$

Oleh karena itu *profitability index* sebesar $8.28 > 1$, Maka usaha ini layak untuk dijalankan

Dari hasil kelayakan investasi ini

- **NPV** > 0, yang artinya usaha ini layak untuk dijalankan
NPV sebesar Rp 230,074,655
- **Payback Periode** ChicToz adalah 4 bulan 2 hari
- **Profitability index** sebesar $8.28 > 1$, maka usaha ini layak untuk dijalankan.

Jadi kesimpulan yang didapat adalah usaha ini sudah layak untuk dijalankan dengan keuntungan yang terus meningkat setiap tahunnya. Terlebih lagi keunikan produk membuat para calon konsumen penasaran dengan produk ini yang akan membuat penjualan semakin meningkat. Dengan *payback periode* yang cukup cepat juga yang membuat bisnis ini bisa terus berkembang.

