

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Pada bab ini penulis akan menjelaskan mengenai aspek keuangan yang akan meliputi kebutuhan dana, sumber dana, laba rugi, neraca, arus kas, dan kelayakan investasi. Pada aspek keuangan ini penulis akan menguraikan dalam kurun waktu tiga tahun yang akan dimulai dari tahun 2019 hingga tahun 2021.

6.1 Kebutuhan Dana

Tabel 6.1.1 Harga Peralatan dan Perlengkapan

Tabel Harga Peralatan				
No	Nama Barang	Jumlah Barang	Harga	Jumlah Harga
1	Kompor Rinnai 2 Tungku	3	Rp 315.000	Rp 945.000
2	Tabung gas ELPIJI 12 kg	3	Rp 400.000	Rp1.200.000
3	Tupperware (4pcs)	2set	Rp 104.899	Rp 209.789
4	Wajan Maxim Valentino	4	Rp 79.400	Rp 317.600

5	Kulkas daging GEA 220 liter	1	Rp 2.899.999	Rp 2.899.999
6	Kingko America High Pots & Steamer (5pcs)	1 set	Rp 129.500	Rp 129.500
7	Spatula Vicenza (5pcs)	2 set	Rp 125.000	Rp 250.000
8	Ulekan uk.24cm	3	Rp 54.500	Rp 163.500
9	Sendok sayur stainless steel Vicenza (3pcs)	2 set	Rp 58.800	Rp 117.600
10	Sendok (12pcs) & garpu (12pcs)	12 set	Rp 26.099	Rp 313.188
11	Perasan jeruk Heavy Duty	2	Rp 21.000	Rp 42.000
12	Mangkuk 7inch	15	Rp 38.800	Rp 582.000
13	Ingke	200	Rp 5.700	Rp 1.140.000
14	Kulkas LG 2 pintu inverter	1	Rp 3.399.000	Rp 3.399.000

15	Mesin coffee grinder	1	Rp 880.000	Rp 880.000
16	Coffee maker	1	Rp 850.000	Rp 850.000
17	Alat kupas/perajang bawang	2	Rp 70.000	Rp 140.000
18	Blender Philips	1	Rp 497.000	Rp 497.000
19	Rice cooker gas solid (10liter)	2	Rp 1.960.000	Rp 1.960.000
20	Talenan kayu	2	Rp 12.000	Rp24.000
21	Penyaring minyak	4	Rp 15.000	Rp 60.000
22	Sendok takar (1set)	4 set	Rp 29.900	Rp 119.600
23	Pisau 1set	1 set	Rp 80.000	Rp 80.000
24	Dispenser Modena	1	Rp 2.100.000	Rp 2.100.000
25	Worktable Meja Dapur Stainless (3 meja)	2 set	Rp 1.684.000	Rp 3.368.000
26	Tempat sampah	3	Rp 180.000	Rp 540.000
27	Sapu + Serok	2	Rp 82.500	Rp 165.000
28	Lap (12pcs)	1 set	Rp 29.300	Rp 29.300

29	Wiper	3	Rp 7.450	Rp 22.350
30	Cangkir dan tatakan (6pcs)	12 set	Rp 115.000	Rp 1.380.000
31	Gelas plastic 350ml	20 set	Rp 57.000	Rp 1.140.000
32	Kursi & Meja (2meja+4kursi)	30 set	Rp 1.200.000	Rp 36.000.000
33	Piring sambal	100	Rp 1500	Rp 150.000
34	Kertas menu laminating	100	Rp 5000	Rp 500.000
35	Mesin kasir	1	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
36	Paket hotspot MH21 jangkauan wifi 25- 40m & antena yagi Txr145	1	Rp 1.394.000	Rp 1.394.000
37	Air condition (AC) : SHARP AH- A5UCY 1/2PK	2	Rp 2.299.900	Rp 4.599.800
38	Meja Kasir	1	Rp 1.400.000	Rp 1.400.000
39	Kursi kasir	1	Rp 146.000	Rp 146.000

40	Alat pel	2	Rp 127.000	Rp 254.000
41	P3K beserta isinya	1	Rp 1.625.000	Rp 1.625.000
42	Alat pemadam kebakaran ABC DRY POWDER – 1KG	2	Rp 210.600	Rp 421.200
Total Biaya Peralatan :				Rp 74.054.426

Tabel Harga Perlengkapan

No	Nama Peralatan	Jumlah	Harga	Jumlah
1	Spons cuci Scotch Brite	5	Rp 9.200	Rp 46.000
2	Sabun Cuci Tangan Forte 410ml	5	Rp 28.100	Rp 140.500
3	Sabun Cuci Piring	3	Rp 34.500	Rp 103.500
4	Cairan Pembersih Lantai Wipol	5	Rp 9.500	Rp 47.500

5	Cairan Pembersih Kaca Cling (450mlx2pcs)	1	Rp 35.000	Rp 35.000
6	Paper bowl 600ml	500	Rp 650	Rp 325.000
7	Sedotan 500/pack	2	Rp 33.000	Rp 66.000
8	Sendok Plastik (50pcs)	10	Rp 10.000	Rp 100.000
9	Papper Bag Cafe	500	Rp 1.350	Rp 675.000
10	Gelas Plastik + tutup	500	Rp 599	Rp 299.500
Total Biaya Perlengkapan :				Rp 1.838.000
Biaya Perlengkapan untuk 1 tahun (Rp1.838.000*12 bulan)				Rp 22.056.000
Total Biaya Peralatan dan Perlengkapan				Rp 96.110.426

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

Umur Ekonomis = 3 tahun , nilai residu = 0. maka :

$Rp\ 96.110.426 / 3\ tahun = Rp\ 46.502.476$

$Rp\ 46.502.476 / 12\ bulan = Rp3.875.207$

$Rp3.875.207 / 30 \text{ hari} = Rp 129.174$

$Rp 129.174 / 17 \text{ menu} = Rp 7.599$

Tabel 6.1.2 Harga Jual

Nama Menu	Biaya Produksi	HPP	Mark up	Harga Jual
Nasi Bali Jinggo	Rp7.925	Rp7.925	100%	Rp 15.850
Nasi Betutu Ayam Bali	Rp9.716	Rp9.716	100%	Rp19.432
Nasi Ayam Sisit Sambel Matah	Rp6.368	Rp6.368	100%	Rp12.736
Nasi Ayam Sisit Sambel Cabai Hijau	Rp6.966	Rp6.966	100%	Rp13.932
Nasi Ayam Sisit Sambel Bongkot	Rp6.929	Rp6.929	100%	Rp13.858
Rujak Kuah Pindang Bali	Rp7.662	Rp7.662	100%	Rp15.324
Rujak Gula Bali	Rp7.774	Rp7.774	100%	Rp15.548
Jaje Lukis Bali	Rp3.227	Rp3.227	200%	Rp9.681
Jaje Bendu Bali	Rp2.981	Rp2.981	200%	Rp8.943
Jaje Pisang Rai Bali	Rp6.940	Rp6.940	100%	Rp13.880
Sambel Matah Bali	Rp1.935	Rp1.935	100%	Rp3.870
Sambel Bongkot Bali	Rp3.400	Rp3.400	100%	Rp6.800
Sambel Embe Bali	Rp2.950	Rp2.950	100%	Rp5.900
Es Tambring	Rp7.588	Rp7.588	100%	Rp15.176
Es Bir	Rp5.686	Rp5.686	100%	Rp11.372

Es Daluman	Rp5.704	Rp5.704	100%	Rp11.408
Kopi Bali	Rp6.299	Rp6.299	100%	Rp12.598

Sumber : Data Pribadi (2018)

6.2 Sumber Dana

Sumber dana berasal dari tabungan penulis dengan bantuan dari orang tua dan pasangan sebesar Rp 126.110.426

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.3.1 Proyeksi Neraca

Aktiva		Pasiva	
Aset Lancar :		Kewajiban	0
Peralatan	Rp 74.054.426		
Sewa dibayar dimuka	Rp 30.000.000	Ekuitas :	
Aset Tetap :		Modal Disetor :	Rp 126.110.426
Perlengkapan			
Rp22.056.000			
Total Aktiva :	Rp 126.110.426	Total Pasiva :	Rp 126.110.426

Sumber : Data Pribadi (2018)

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.4.1 Biaya Produksi Tahun 2019

No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Nasi Bali Jinggo	7.387	Rp 7.925	Rp 58.544.012
2	Nasi Betutu Ayam Bali	6.405	Rp 9.716	Rp 62.227.191
3	Nasi Ayam Sisit Sambel Matah	7.161	Rp 6.368	Rp 45.601.630
4	Nasi Ayam Sisit Sambel Cabai Hijau	7.161	Rp 6.966	Rp 49.883.944
5	Nasi Ayam Sisit Sambel Bongkot	7.161	Rp. 6929	Rp 49.618.985
6	Jaje Lukis Bali	8.018	Rp 3.227	Rp 25.875.280
7	Jaje Pisang Rai Bali	6.606	Rp 6.940	Rp 45.847.930
8	Jaje Bendu	5.951	Rp 2.981	Rp 17.739.156
9	Rujak Kuah Pindang Bali	2.975	Rp 7.662	Rp 22.797.285
10	Rujak Gula Bali	3.883	Rp 7.774	Rp 30.187.297
11	Kopi Bali	18.710	Rp 6.299	Rp 117.851.329
12	Es Tambring	18.659	Rp 7.588	Rp 141.585.251
13	Es Bir	16.743	Rp 5.686	Rp 95.199.333
14	Es Daluman	16.591	Rp 5.704	Rp 94.637.745
15	Sambal Matah Bali	6.455	Rp 1.935	Rp 12.490.502
16	Sambal Bongkot Bali	6.152	Rp 3.400	Rp 20.918.364
17	Sambal Embe Bali	6.858	Rp 2.950	Rp 20.232.516
Total Biaya Produksi :				Rp 911.237.750

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.2 Biaya Produksi Tahun 2020

No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Nasi Bali Jinggo	8.542	Rp 7.925	Rp 67.691.854
2	Nasi Betutu Ayam Bali	7.335	Rp 9.716	Rp 71.262.359
3	Nasi Ayam Sisit Sambel Matah	8.201	Rp 6.368	Rp 52.222.825
4	Nasi Ayam Sisit Sambel Cabai Hijau	8.201	Rp 6.966	Rp 57.126.916
5	Nasi Ayam Sisit Sambel Bongkot	8.201	Rp. 6929	Rp 56.823.486
6	Jaje Lukis Bali	9.183	Rp 3.227	Rp 29.632.279
7	Jaje Pisang Rai Bali	7.566	Rp 6.940	Rp 52.504.887
8	Jaje Bendu	6.815	Rp 2.981	Rp 20.314.819
9	Rujak Kuah Pindang Bali	3.407	Rp 7.662	Rp 26.107.370
10	Rujak Gula Bali	4.447	Rp 7.774	Rp 34.570.386
11	Kopi Bali	21.426	Rp 6.299	Rp 134.962.925
12	Es Tambring	21.368	Rp 7.588	Rp 162.142.928
13	Es Bir	19.174	Rp 5.686	Rp 109.021.940
14	Es Daluman	19.000	Rp 5.704	Rp 108.378.810
15	Sambal Matah Bali	7.392	Rp 1.935	Rp 14.304.079
16	Sambal Bongkot Bali	7.046	Rp 3.400	Rp 23.955.636
17	Sambal Embe Bali	7.854	Rp 2.950	Rp 23.170.206
Total Biaya Produksi :				Rp1.044.193.706

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.3 Biaya Produksi Tahun 2021

No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Nasi Bali Jinggo	11.013	Rp 7.925	Rp 87.279.076
2	Nasi Betutu Ayam Bali	9.457	Rp 9.716	Rp 91.882.737
3	Nasi Ayam Sisit Sambel Matah	10.574	Rp 6.368	Rp 67.333.950
4	Nasi Ayam Sisit Sambel Cabai Hijau	10.574	Rp 6.966	Rp 73.657.082
5	Nasi Ayam Sisit Sambel Bongkot	10.574	Rp. 6929	Rp 73.265.852
6	Jaje Lukis Bali	11.840	Rp 3.227	Rp 38.206.635
7	Jaje Pisang Rai Bali	9.755	Rp 6.940	Rp 67.697.630
8	Jaje Bendu	8.787	Rp 2.981	Rp 26.193.087
9	Rujak Kuah Pindang Bali	4.393	Rp 7.662	Rp 33.661.763
10	Rujak Gula Bali	5.734	Rp 7.774	Rp 44.573.625
11	Kopi Bali	27.626	Rp 6.299	Rp 174.015.612
12	Es Tambring	27.551	Rp 7.588	Rp 209.060.383
13	Es Bir	24.722	Rp 5.686	Rp 140.568.378
14	Es Daluman	24.498	Rp 5.704	Rp 139.739.154
15	Sambal Matah Bali	9.531	Rp 1.935	Rp 18.443.088
16	Sambal Bongkot Bali	9.085	Rp 3.400	Rp 30.887.406
17	Sambal Embe Bali	10.127	Rp 2.950	Rp 29.874.705
Total Biaya Produksi :				Rp1.346.340.163

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.4 Pendapatan Tahun 2019

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Nasi Bali Jinggo	7.387	Rp 15.850	Rp 117.088.023
2	Nasi Betutu Ayam Bali	6.405	Rp 19.432	Rp 124.454.382
3	Nasi Ayam Sisit Sambel Matah	7.161	Rp 12.736	Rp 91.203.260
4	Nasi Ayam Sisit Sambel Cabai Hijau	7.161	Rp 13.932	Rp 99.767.888
5	Nasi Ayam Sisit Sambel Bongkot	7.161	Rp 13.858	Rp 99.237.969
6	Jaje Lukis Bali	8.018	Rp 9.681	Rp 77.625.840
7	Jaje Pisang Rai Bali	6.606	Rp 13.880	Rp 91.695.860
8	Jaje Bendu	5.951	Rp 8.943	Rp 53.217.468
9	Rujak Kuah Pindang Bali	2.975	Rp 15.324	Rp 45.594.570
10	Rujak Gula Bali	3.883	Rp 15.548	Rp 60.374.594
11	Kopi Bali	18.710	Rp 12.598	Rp 235.702.659
12	Es Tambring	18.659	Rp 15.176	Rp 283.170.502
13	Es Bir	16.743	Rp 11.372	Rp 190.398.667
14	Es Daluman	16.591	Rp 11.408	Rp 189.275.490
15	Sambal Matah Bali	6.455	Rp 3.870	Rp 24.981.005
16	Sambal Bongkot Bali	6.152	Rp 6.800	Rp 41.836.728
17	Sambal Embe Bali	6.858	Rp 5.900	Rp 40.465.032
Total Pendapatan :				Rp1.866.089.937

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.5 Pendapatan Tahun 2020

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Nasi Bali Jinggo	8.542	Rp 15.850	Rp 135.383.708
2	Nasi Betutu Ayam Bali	7.335	Rp 19.432	Rp 142.524.717
3	Nasi Ayam Sisit Sambel Matah	8.201	Rp 12.736	Rp 104.445.651
4	Nasi Ayam Sisit Sambel Cabai Hijau	8.201	Rp 13.932	Rp 114.253.832
5	Nasi Ayam Sisit Sambel Bongkot	8.201	Rp 13.858	Rp 113.646.971
6	Jaje Lukis Bali	9.183	Rp 9.681	Rp 88.896.837
7	Jaje Pisang Rai Bali	7.566	Rp 13.880	Rp 105.009.775
8	Jaje Bendu	6.815	Rp 8.943	Rp 60.944.456
9	Rujak Kuah Pindang Bali	3.407	Rp 15.324	Rp 52.214.740
10	Rujak Gula Bali	4.447	Rp 15.548	Rp 69.140.772
11	Kopi Bali	21.426	Rp 12.598	Rp 269.925.851
12	Es Tambring	21.368	Rp 15.176	Rp 324.285.856
13	Es Bir	19.174	Rp 11.372	Rp 218.043.879
14	Es Daluman	19.000	Rp 11.408	Rp 216.757.621
15	Sambal Matah Bali	7.392	Rp 3.870	Rp 28.608.158
16	Sambal Bongkot Bali	7.046	Rp 6.800	Rp 47.911.273
17	Sambal Embe Bali	7.854	Rp 5.900	Rp 46.340.411
Total Pendapatan :				Rp2.138.334.509

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.6 Pendapatan Tahun 2021

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Nasi Bali Jinggo	11.013	Rp 15.850	Rp 174.558.152
2	Nasi Betutu Ayam Bali	9.457	Rp 19.432	Rp 183.765.474
3	Nasi Ayam Sisit Sambel Matah	10.574	Rp 12.736	Rp 134.667.901
4	Nasi Ayam Sisit Sambel Cabai Hijau	10.574	Rp 13.932	Rp 147.314.164
5	Nasi Ayam Sisit Sambel Bongkot	10.574	Rp 13.858	Rp 146.531.703
6	Jaje Lukis Bali	11.840	Rp 9.681	Rp 114.619.904
7	Jaje Pisang Rai Bali	9.755	Rp 13.880	Rp 135.395.259
8	Jaje Bendu	8.787	Rp 8.943	Rp 78.579.260
9	Rujak Kuah Pindang Bali	4.393	Rp 15.324	Rp 67.323.526
10	Rujak Gula Bali	5.734	Rp 15.548	Rp 89.147.250
11	Kopi Bali	27.626	Rp 12.598	Rp 348.031.225
12	Es Tambring	27.551	Rp 15.176	Rp 418.120.766
13	Es Bir	24.722	Rp 11.372	Rp 281.136.757
14	Es Daluman	24.498	Rp 11.408	Rp 279.478.309
15	Sambal Matah Bali	9.531	Rp 3.870	Rp 36.886.176
16	Sambal Bongkot Bali	9.085	Rp 6.800	Rp 61.774.813
17	Sambal Embe Bali	10.127	Rp 5.900	Rp 59.749.409
Total Pendapatan :				Rp2.757.080.048

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.7 Pajak Penghasilan

Tahun	Pendapatan	% Pajak	Pajak yang dikenakan
1	Rp 1.866.089.937	-	-
2	Rp 2.138.334.509	1%	Rp 21.383.346
3	Rp 2.757.080.048	1%	Rp 27.570.801

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

Ph Final untuk pajak UKM dikenakan pada wajib pajak pribadi dan badan yang memiliki omzet usaha kurang dari Rp 4,8 miliar dalam setahun. Tarif PPh Final UKM yang ditetapkan oleh pemerintah sesuai dengan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 46 Tahun 2013 adalah sebesar 1%.

Tabel 6.4.8 Beban Gaji Tahun 2019

Beban Gaji					
No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/ Bulan	Bulan	Total
1	Manajer	1	Rp3.500.000	12	Rp 42.000.000
2	Pelayan	6	Rp2.000.000	12	Rp 144.000.000
3	Kasir	2	Rp2.000.000	12	Rp 48.000.000
4	Koki	4	Rp2.500.000	12	Rp 120.000.000
Total beban gaji tahun pertama :					Rp 354.000.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.9 Beban Gaji Tahun 2020

Beban Gaji					
No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/ Bulan	Bulan	Total
1	Manajer	1	Rp3.675.000	12	Rp 44.100.000
2	Pelayan	6	Rp2.100.000	12	Rp 151.200.000
3	Kasir	2	Rp2.100.000	12	Rp 50.400.000
4	Koki	4	Rp2.625.000	12	Rp 126.000.000
Total beban gaji tahun kedua :					Rp 371.700.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

Pada tahun ini karyawan mengalami kenaikan gaji masing-masing sebesar 5% dari tahun sebelumnya dikarenakan omset yang didapatkan oleh Enji Café juga meningkat.

Tabel 6.4.10 Beban Gaji Tahun 2021

Beban Gaji					
No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/ Bulan	Bulan	Total
1	Manajer	1	Rp3.850.000	12	Rp 46.200.000
2	Pelayan	6	Rp2.200.000	12	Rp 158.400.000
3	Kasir	2	Rp2.200.000	12	Rp 52.800.000
4	Koki	5	Rp2.750.000	12	Rp 165.000.000
Total beban gaji tahun ketiga :					Rp 422.400.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

Di tahun ketiga, gaji karyawan mengalami kenaikan dengan jumlah yang sama dengan tahun kedua. Selain itu ada penambahan Koki dikarenakan kapasitas produksi yang jauh meningkat dari tahun-tahun sebelumnya.

Tabel 6.4.11 Beban THR Tahun 2019

Beban THR				
No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	THR/ Bulan	Total
1	Manajer	1	Rp3.500.000	Rp 3.500.000
2	Pelayan	6	Rp2.000.000	Rp 12.000.000
3	Kasir	2	Rp2.000.000	Rp 4.000.000
4	Koki	4	Rp2.500.000	Rp 10.000.000
Total beban THR :				Rp 29.500.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.12 Beban THR Tahun 2020

Beban THR				
No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	THR/ Bulan	Total
1	Manajer	1	Rp3.675.000	Rp 3.675.000
2	Pelayan	6	Rp2.100.000	Rp12.600.000
3	Kasir	2	Rp2.100.000	Rp 4.200.000
4	Koki	4	Rp2.625.000	Rp 10.500.000
Total beban THR :				Rp 30.975.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.13 Beban THR Tahun 2021

Beban THR				
No	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	THR/ Bulan	Total
1	Manajer	1	Rp3.850.000	Rp 3.850.000
2	Pelayan	6	Rp2.200.000	Rp13.200.000
3	Kasir	2	Rp2.200.000	Rp 4.400.000
4	Koki	5	Rp2.750.000	Rp 13.750.000
Total beban THR :				Rp 35.200.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.14 Beban Promosi

Beban Promosi :			
Beban Promosi	Biaya	Jumlah	Total
<i>Social media</i>	Rp200.000	12 bulan	Rp 2.400.000
Brosur	Rp150	1.200 lembar/12 bulan	Rp 180.000
Spanduk & <i>banner</i>	Rp125.000	4 set/12 bulan	Rp 500.000
Total Beban Promosi			Rp 3.080.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.15 Beban Administrasi & Umum Lain-Lain

Beban Umum Lain-Lain			
Jenis Beban	Biaya	Jumlah	Total
Listrik/Air dan Telepon	Rp 500.000	12 bulan	Rp 6.000.000
Paket Internet Wifi	Rp 200.000	12 bulan	Rp 2.400.000
Total Beban			Rp 8.400.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.16 Biaya Operasional Tahun 2019

Biaya Operasional		
No	Nama Beban	Total
1	Beban Gaji Tahun Pertama	Rp354.000.000
2	Beban THR Tahun Pertama	Rp29.500.000
3	Beban Promosi	Rp3.080.000
4	Biaya Umum Lain-Lain	Rp8.400.000
5	Biaya Perlengkapan (asset lancar)	Rp22.056.000
6	Biaya Sewa Tempat	Rp30.000.000
Total Biaya Operasional :		Rp447.036.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.17 Biaya Operasional Tahun 2020

Biaya Operasional		
No	Nama Beban	Total
1	Beban Gaji Tahun Kedua	Rp371.700.000
2	Beban THR Tahun Kedua	Rp30.975.000
3	Beban Promosi	Rp3.080.000
4	Biaya Umum Lain-Lain	Rp8.400.000
5	Biaya Perlengkapan (asset lancar)	Rp22.056.000
6	Biaya Sewa Tempat	Rp30.000.000
Total Biaya Operasional :		Rp466.211.000

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.4.18 Biaya Operasional Tahun 2021

Biaya Operasional		
No	Nama Beban	Total
1	Beban Gaji Tahun Ketiga	Rp422.400.000
2	Beban THR Tahun Ketiga	Rp35.200.000
3	Beban Promosi	Rp3.080.000
4	Biaya Umum Lain-Lain	Rp8.400.000
5	Biaya Perlengkapan (asset lancar)	Rp22.056.000
6	Biaya Sewa Tempat	Rp30.000.000
Total Biaya Operasional :		Rp521.136.000

Tabel 6.4.19 Laporan Laba Rugi Tahun 2019-2021

Keterangan	Tahun 2019	Tahun 2020	Tahun 2021
Pendapatan	Rp1.866.089.937	Rp2.138.334.509	Rp2.757.080.048
Biaya Produksi	(Rp911.237.750)	(Rp1.044.193.706)	(Rp1.346.340.163)
Laba Kotor	Rp954.852.187	Rp1.094.140.803	Rp1.410.739.885
Biaya Operasional	(Rp447.036.000)	(Rp466.211.000)	(Rp521.136.000)
Penyusutan Peralatan	(Rp24.684.809)	(Rp24.684.809)	(Rp24.684.809)
Laba Bersih sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp483.131.378	Rp603.244.994	Rp864.919.076
Beban Bunga	0	0	0
Pajak	0	Rp21.383.346	Rp27.570.801
Laba Bersih setelah Pajak	Rp483.131.378	Rp581.861.648	Rp837.348.275

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

- Biaya produksi diperoleh dari Tabel 6.4.1, Tabel 6.4.2, dan Tabel 6.4.3
- Pendapatan diperoleh dari Tabel 6.4.4 , Tabel 6.4.5, dan Tabel 6.4.6
- Laba kotor = Pendapatan – Biaya Produksi
- Biaya operasional diperoleh dari Tabel 6.4.16, Tabel 6.4.17, Tabel 6.4.18
- Penyusutan peralatan diperoleh dari Rp 74.054.426/ 3 yaitu Rp24.684.809

- Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak
= Laba Kotor – Biaya Operasional – Penyusutan Peralatan
- Pajak diperoleh dari Tabel 6.4.7
- Laba bersih setelah pajak
= Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak – Beban Bunga – Pajak

6.5 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.5.1 Proyeksi Arus Kas Tahun 2019

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Nasi Bali Jinggo	7.387	Rp 15.850	Rp 117.088.023
2	Nasi Betutu Ayam Bali	6.405	Rp 19.432	Rp 124.454.382
3	Nasi Ayam Sisit Sambel Matah	7.161	Rp 12.736	Rp 91.203.260
4	Nasi Ayam Sisit Sambel Cabai Hijau	7.161	Rp 13.932	Rp 99.767.888
5	Nasi Ayam Sisit Sambel Bongkot	7.161	Rp 13.858	Rp 99.237.969
6	Jaje Lukis Bali	8.018	Rp 9.681	Rp 77.625.840
7	Jaje Pisang Rai Bali	6.606	Rp 13.880	Rp 91.695.860
8	Jaje Bendu	5.951	Rp 8.943	Rp 53.217.468
9	Rujak Kuah Pindang Bali	2.975	Rp 15.324	Rp 45.594.570
10	Rujak Gula Bali	3.883	Rp 15.548	Rp 60.374.594

11	Kopi Bali	18.710	Rp 12.598	Rp 235.702.659
12	Es Tambring	18.659	Rp 15.176	Rp 283.170.502
13	Es Bir	16.743	Rp 11.372	Rp 190.398.667
14	Es Daluman	16.591	Rp 11.408	Rp 189.275.490
15	Sambal Matah Bali	6.455	Rp 3.870	Rp 24.981.005
16	Sambal Bongkot Bali	6.152	Rp 6.800	Rp 41.836.728
17	Sambal Embe Bali	6.858	Rp 5.900	Rp 40.465.032
Total Pendapatan :				Rp1.866.089.937
No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Nasi Bali Jinggo	7.387	Rp 7.925	Rp 58.544.012
2	Nasi Betutu Ayam Bali	6.405	Rp 9.716	Rp 62.227.191
3	Nasi Ayam Sisit Sambel Matah	7.161	Rp 6.368	Rp 45.601.630
4	Nasi Ayam Sisit Sambel Cabai Hijau	7.161	Rp 6.966	Rp 49.883.944
5	Nasi Ayam Sisit Sambel Bongkot	7.161	Rp. 6929	Rp 49.618.985
6	Jaje Lukis Bali	8.018	Rp 3.227	Rp 25.875.280
7	Jaje Pisang Rai Bali	6.606	Rp 6.940	Rp 45.847.930
8	Jaje Bendu	5.951	Rp 2.981	Rp 17.739.156
9	Rujak Kuah Pindang Bali	2.975	Rp 7.662	Rp 22.797.285
10	Rujak Gula Bali	3.883	Rp 7.774	Rp 30.187.297
11	Kopi Bali	18.710	Rp 6.299	Rp 117.851.329

12	Es Tambring	18.659	Rp 7.588	Rp 141.585.251
13	Es Bir	16.743	Rp 5.686	Rp 95.199.333
14	Es Daluman	16.591	Rp 5.704	Rp 94.637.745
15	Sambal Matah Bali	6.455	Rp 1.935	Rp 12.490.502
16	Sambal Bongkot Bali	6.152	Rp 3.400	Rp 20.918.364
17	Sambal Embe Bali	6.858	Rp 2.950	Rp 20.232.516
Total Biaya Produksi :				(Rp911.237.750)
Laba Kotor				Rp954.852.187
Biaya Operasional				
Nama Beban		Total		
Beban Gaji Tahun Pertama		Rp354.000.000		
Beban THR Tahun Pertama		Rp29.500.000		
Beban Promosi		Rp3.080.000		
Biaya Umum Lain-Lain		Rp8.400.000		
Biaya Perlengkapan (asset lancar)		Rp22.056.000		
Biaya Sewa Tempat		Rp30.000.000		
Total Biaya Operasional :				(Rp447.036.000)
Penyusutan				
Biaya Peralatan :				
Rp 74.054.426 / 3 Tahun				
Total Biaya Penyusutan				(Rp24.684.809)
Laba Sebelum Bunga				Rp483.131.378

Bunga	-
Pajak	-
Arus Kas Bersih	Rp483.131.378

Sumber : Data Pribadi (2018)

Tabel 6.5.2 Proyeksi Arus Kas Tahun 2020

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Nasi Bali Jinggo	8.542	Rp 15.850	Rp 135.383.708
2	Nasi Betutu Ayam Bali	7.335	Rp 19.432	Rp 142.524.717
3	Nasi Ayam Sisit Sambel Matah	8.201	Rp 12.736	Rp 104.445.651
4	Nasi Ayam Sisit Sambel Cabai Hijau	8.201	Rp 13.932	Rp 114.253.832
5	Nasi Ayam Sisit Sambel Bongkot	8.201	Rp 13.858	Rp 113.646.971
6	Jaje Lukis Bali	9.183	Rp 9.681	Rp 88.896.837
7	Jaje Pisang Rai Bali	7.566	Rp 13.880	Rp 105.009.775
8	Jaje Bendu	6.815	Rp 8.943	Rp 60.944.456
9	Rujak Kuah Pindang Bali	3.407	Rp 15.324	Rp 52.214.740
10	Rujak Gula Bali	4.447	Rp 15.548	Rp 69.140.772
11	Kopi Bali	21.426	Rp 12.598	Rp 269.925.851
12	Es Tambring	21.368	Rp 15.176	Rp 324.285.856
13	Es Bir	19.174	Rp 11.372	Rp 218.043.879

14	Es Daluman	19.000	Rp 11.408	Rp 216.757.621
15	Sambal Matah Bali	7.392	Rp 3.870	Rp 28.608.158
16	Sambal Bongkot Bali	7.046	Rp 6.800	Rp 47.911.273
17	Sambal Embe Bali	7.854	Rp 5.900	Rp 46.340.411
Total Pendapatan :				Rp2.138.334.509
No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Nasi Bali Jinggo	8.542	Rp 7.925	Rp 67.691.854
2	Nasi Betutu Ayam Bali	7.335	Rp 9.716	Rp 71.262.359
3	Nasi Ayam Sisit Sambel Matah	8.201	Rp 6.368	Rp 52.222.825
4	Nasi Ayam Sisit Sambel Cabai Hijau	8.201	Rp 6.966	Rp 57.126.916
5	Nasi Ayam Sisit Sambel Bongkot	8.201	Rp. 6929	Rp 56.823.486
6	Jaje Lukis Bali	9.183	Rp 3.227	Rp 29.632.279
7	Jaje Pisang Rai Bali	7.566	Rp 6.940	Rp 52.504.887
8	Jaje Bendu	6.815	Rp 2.981	Rp 20.314.819
9	Rujak Kuah Pindang Bali	3.407	Rp 7.662	Rp 26.107.370
10	Rujak Gula Bali	4.447	Rp 7.774	Rp 34.570.386
11	Kopi Bali	21.426	Rp 6.299	Rp 134.962.925
12	Es Tambring	21.368	Rp 7.588	Rp 162.142.928
13	Es Bir	19.174	Rp 5.686	Rp 109.021.940
14	Es Daluman	19.000	Rp 5.704	Rp 108.378.810

15	Sambal Matah Bali	7.392	Rp 1.935	Rp 14.304.079
16	Sambal Bongkot Bali	7.046	Rp 3.400	Rp 23.955.636
17	Sambal Embe Bali	7.854	Rp 2.950	Rp 23.170.206
Total Biaya Produksi :				(Rp1.044.193.706)
Laba Kotor				Rp1.094.140.803
Biaya Operasional				
Nama Beban		Total		
Beban Gaji Tahun Kedua		Rp371.700.000		
Beban THR Tahun Kedua		Rp30.975.000		
Beban Promosi		Rp3.080.000		
Biaya Umum Lain-Lain		Rp8.400.000		
Biaya Perlengkapan (asset lancar)		Rp22.056.000		
Biaya Sewa Tempat		Rp30.000.000		
Total Biaya Operasional :				(Rp466.211.000)
Penyusutan				
Biaya Peralatan :				
Rp 74.054.426 / 3 Tahun				
Total Biaya Penyusutan				(Rp24.684.809)
Laba Sebelum Bunga				Rp603.244.994
Bunga				-
Pajak				(Rp21.383.346)
Arus Kas Bersih				Rp581.861.648

Tabel 6.5.3 Proyeksi Arus Kas Tahun 2021

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Nasi Bali Jinggo	11.013	Rp 15.850	Rp 174.558.152
2	Nasi Betutu Ayam Bali	9.457	Rp 19.432	Rp 183.765.474
3	Nasi Ayam Sisit Sambel Matah	10.574	Rp 12.736	Rp 134.667.901
4	Nasi Ayam Sisit Sambel Cabai Hijau	10.574	Rp 13.932	Rp 147.314.164
5	Nasi Ayam Sisit Sambel Bongkot	10.574	Rp 13.858	Rp 146.531.703
6	Jaje Lukis Bali	11.840	Rp 9.681	Rp 114.619.904
7	Jaje Pisang Rai Bali	9.755	Rp 13.880	Rp 135.395.259
8	Jaje Bendu	8.787	Rp 8.943	Rp 78.579.260
9	Rujak Kuah Pindang Bali	4.393	Rp 15.324	Rp 67.323.526
10	Rujak Gula Bali	5.734	Rp 15.548	Rp 89.147.250
11	Kopi Bali	27.626	Rp 12.598	Rp 348.031.225
12	Es Tambring	27.551	Rp 15.176	Rp 418.120.766
13	Es Bir	24.722	Rp 11.372	Rp 281.136.757
14	Es Daluman	24.498	Rp 11.408	Rp 279.478.309
15	Sambal Matah Bali	9.531	Rp 3.870	Rp 36.886.176
16	Sambal Bongkot Bali	9.085	Rp 6.800	Rp 61.774.813
17	Sambal Embe Bali	10.127	Rp 5.900	Rp 59.749.409

Total Pendapatan :				Rp2.757.080.048
No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Nasi Bali Jinggo	11.013	Rp 7.925	Rp 87.279.076
2	Nasi Betutu Ayam Bali	9.457	Rp 9.716	Rp 91.882.737
3	Nasi Ayam Sisit Sambel Matah	10.574	Rp 6.368	Rp 67.333.950
4	Nasi Ayam Sisit Sambel Cabai Hijau	10.574	Rp 6.966	Rp 73.657.082
5	Nasi Ayam Sisit Sambel Bongkot	10.574	Rp. 6929	Rp 73.265.852
6	Jaje Lukis Bali	11.840	Rp 3.227	Rp 38.206.635
7	Jaje Pisang Rai Bali	9.755	Rp 6.940	Rp 67.697.630
8	Jaje Bendu	8.787	Rp 2.981	Rp 26.193.087
9	Rujak Kuah Pindang Bali	4.393	Rp 7.662	Rp 33.661.763
10	Rujak Gula Bali	5.734	Rp 7.774	Rp 44.573.625
11	Kopi Bali	27.626	Rp 6.299	Rp 174.015.612
12	Es Tambring	27.551	Rp 7.588	Rp 209.060.383
13	Es Bir	24.722	Rp 5.686	Rp 140.568.378
14	Es Daluman	24.498	Rp 5.704	Rp 139.739.154
15	Sambal Matah Bali	9.531	Rp 1.935	Rp 18.443.088
16	Sambal Bongkot Bali	9.085	Rp 3.400	Rp 30.887.406
17	Sambal Embe Bali	10.127	Rp 2.950	Rp 29.874.705
Total Biaya Produksi :				(Rp1.346.340.163)

Laba Kotor	Rp1.410.739.885
Biaya Operasional	
Nama Beban	Total
Beban Gaji Tahun Ketiga	Rp422.400.000
Beban THR Tahun Ketiga	Rp35.200.000
Beban Promosi	Rp3.080.000
Biaya Umum Lain-Lain	Rp8.400.000
Biaya Perlengkapan (asset lancar)	Rp22.056.000
Biaya Sewa Tempat	Rp30.000.000
Total Biaya Operasional :	(Rp521.136.000)
Penyusutan	
Biaya Peralatan :	
Rp 74.054.426 / 3 Tahun	
Total Biaya Penyusutan	(Rp24.684.809)
Laba Sebelum Bunga	Rp864.919.076
Bunga	-
Pajak	(Rp27.570.801)
Arus Kas Bersih	Rp837.348.275

Sumber : Data Pribadi (2018)

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

6.6.1 Net Present Value (NPV)

Tabel 6.6.1 Net Present Value (NPV)

Tahun	Operating Cash Flow	Discount Factor	Present Value
Tahun 1	Rp483.131.378	0,8333	Rp402.593.378
Tahun 2	Rp581.861.648	0,6944	Rp404.044.729
Tahun 3	Rp837.348.275	0,5787	Rp484.573.447
<i>Total Present Value</i>			Rp1.291.211.554
<i>Initial Investment</i>			Rp126.110.426
NPV			Rp1.165.101.128

Sumber : Data Pribadi (2018)

Keterangan :

- Arus kas bersih diperoleh dari Tabel 6.5.1 , Tabel 6.5.2, dan Tabel 6.5.3
- *Present Value* = Arus Kas Bersih x *Discount Factor*
- *Initial Investment* adalah modal awal yang diinvestasikan
- *Net Present Value* = *Total Present Value* – *Initial Investment*

Kesimpulan :

Kriteria NPV :

- a) $NPV > 0 \rightarrow$ Usaha layak untuk dilaksanakan

- b) $NPV < 0 \rightarrow$ Usaha tidak layak dilaksanakan
- c) $NVP = 0 \rightarrow$ Usaha berada pada BEP
- d) $NVP > 0$ sehingga usaha layak untuk dilaksanakan

Hasil perhitungan NPV diatas menunjukkan bahwa $NPV = Rp1.165.101.128 > 0$ maka usaha layak untuk dijalankan.

6.6.2 Payback Period

Tabel 6.6.2.1 Arus Kas Kumulatif

Tahun	Arus Kas	Arus Kas Kumulatif
2019	Rp483.131.378	Rp483.131.378
2020	Rp581.861.648	Rp1.064.993.026
2021	Rp837.348.275	Rp1.902.341.301

Sumber : Data Pribadi (2018)

$$\begin{aligned}
 \text{Payback Period} &= \left(1 + \frac{(\text{Rp}126.110.426 - \text{Rp}483.131.378)}{(\text{Rp}1.064.993.026 - \text{Rp}483.131.378)} \right) \times 12 \\
 &= 4,637 \\
 &= 4 + 0,637 * 30 \text{ hari} \\
 &= \mathbf{4 \text{ bulan } 19 \text{ hari}}
 \end{aligned}$$

n = Tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum bisa menutup investasi mula-mula

a = Jumlah Investasi mula-mula

b = Jumlah Kumulatif arus kas pada tabel ke – n

c = Jumlah Kumulatif arus kas pada tahun ke n + 1

Kesimpulan :

- *Payback Period* dari investasi tersebut adalah 4 bulan 20 hari
- Artinya dana yang tertanam dalam aktiva sebesar Rp126.110.426, akan dapat diperoleh kembali dalam jangka waktu 4 bulan 20 hari

6.6.3 Profitability Index

$$\text{Profitability Index (PI)} = \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Total Investment}}$$

$$\begin{aligned}\text{Profitability Index (PI)} &= \frac{\text{Rp1.291.211.554}}{\text{Rp126.110.426}} \\ &= \mathbf{10,24}\end{aligned}$$

Kesimpulan $PI > 1$ maka usaha layak untuk dijalankan.