

## BAB VI

### ASPEK KEUANGAN

Bagian ini menjelaskan tentang kebutuhan dana, sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, penilaian kelayakan investasi. Proyeksi keuangan ini akan di buat dalam jangka waktu tiga tahun. Berikut adalah perkiraan perhitungannya :

#### 1.1 Kebutuhan Dana

Bagian ini menjelaskan perhitungan kebutuhan dana untuk usaha Masih an :

**Tabel 6.1 Tabel Kebutuhan Dana**

<b>Komponen Investasi</b>	<b>Unit</b>	<b>Harga satuan</b>	<b>Jumlah</b>
I. Aktiva Tetap			
a. Peralatan			
o Laptop			
o Handphone	3	Rp. 3.000.000.,	Rp. 9.000.000.,
o Print scan			
o Pen Tablet	1	Rp. 1.185.000.,	Rp. 1.185.000.,
o Sofa			
o Meja Pengemasan	1	Rp. 880.400.,	Rp. 880.400.,
o Rak Penyimpanan			
o Mading kaca	2	Rp. 425.000.,	Rp. 425.000.,

o	Meja <i>computer</i>			Rp. 2.000.000.,
o	Meja <i>printer</i>	1 Set	Rp. 2.000.000.,	
o	Lemari <i>Display</i>			Rp. 340.000.,
o	<i>Air conditioner</i>	2	Rp. 170.000.,	
o	Kursi kerja kantor			Rp. 241.000.,
o	Kursi plastic	1	Rp. 241.000.,	
o	Alat potong kertas			Rp.644.000.,
o	Mesin cetak digital	1	Rp. 644.000.,	
o	Sapu dan pengki			Rp. 1.852.000.,
o	<i>Cutter</i>	2	Rp. 926.000.,	
o	Penggaris			Rp. 296.000.,
b.	Kas Operasional	1	Rp. 296.000.,	
				Rp. 1.125.000.,
		1	Rp. 1.125.000.,	
				Rp. 2.980.000.,
		1	Rp. 2.980.000.,	
				Rp. 1.270.000.,
		2	Rp. 635.000.,	
				Rp. 500.000.,
		4	Rp. 125.000.,	
				Rp. 2.499.000.,
		1	Rp. 2.499.000.,	
				Rp. 115.000.000.,

	1	Rp. 115.000.000.,	Rp. 219.000.,
	1	Rp. 219.000.,	Rp. 70.000.,
	2	Rp. 35.000.,	Rp. 126.000.,
	2	Rp. 63.000.,	Rp. 1.000.000.,
<b>Total</b>			Rp. 142.077.000.,
<b>II. Aktiva Lancar</b>			
<b>a. Biaya bahan baku per kapasitas produksi per bulan</b>			
o Kertas HVS			
o <i>Art Paper</i>			
<b>b. Biaya pembantu</b>			
o Selongsong karton	2 plano	Rp. 506.000.,	Rp. 1.012.000.,
o <i>Air hot gun</i>			
o <i>Sticker label</i>	2 plano	Rp. 568.500.,	Rp. 1.137.000.,
o Tinta printer			
o Pulpen	3000	Rp. 1.000.,	Rp. 3.000.000.,

	1 pcs	Rp. Rp. 300.000.,	Rp. 300.000.,
	150 pcs	Rp. 4.000.,	Rp. 600.000.,
	4 warna	Rp. 100.000.,	Rp. 100.000.,
	1 pak	Rp. 54.800.,	Rp. 54.800.,
<b>TOTAL</b>			Rp.6.203.800.,
<b>Total pembiayaan awal</b>			Rp.147.280.800

Data diolah (2018)

Keterangan :

- Diasumsikan umur ekonomis dari peralatan adalah 3 tahun, maka penyusutannya adalah  $\text{Rp.}141.077.000 / \text{tahun} = \text{Rp.}47.025.666.,$   
 $\text{Rp.}47.025.666., / 12 \text{ bulan} = \text{Rp.} 3.918.805.,$   
 $\text{Rp.} 3.918.805., / 4 \text{ minggu} = \text{Rp.} 979.701.,$   
 $\text{Rp.} 979.701., / 7 \text{ hari} = \text{Rp.} 139.957.,$

Jika penyusutan dibebankan pada 2 jenis produk Masihan, maka biaya tiap produknya adalah  $\text{Rp.} 139.957., / 2 = \text{Rp.} 67.978.,$

Maka perhitungan harganya sebagai berikut :

**Tabel 6.2 Tabel Harga Jual**

No.	Nama Produk	Biaya Produksi	HPP	Markup	Harga Jual	Keuntungan
1.	Kertas Kado jenis HVS ukuran 64cm x 48cm	Rp. 1.012 + Rp.1.700., = Rp.2.712.,	Rp.2.712.	369%	Rp. 10.000.,	Rp.7.288.,
2.	Kertas kado jenis HVS 70cm x 100cm	Rp. 1.012., + Rp.1.700., = Rp.2.712.,	Rp.2.712.	738%	Rp. 20.000.,	Rp. 17.288.,

3.	Kerta kado jenis <i>Art paper</i> 64cm x 48cm	Rp. 1.137., + Rp. 1.700., = Rp.2.837.,	Rp.2.837.,	1058%	Rp. 30.000.,	Rp.27.163.,
4.	Kertas kado jenis <i>Art paper</i> 70cm x 100cm	Rp. 1.137., + Rp.1.700., = Rp.2.837.,	Rp.2.837.,	1410%	Rp. 40.000.,	Rp. 37.163.,

Data diolah (2018)

## 1.2 Sumber Dana

Sumber dana diperoleh dari modal disetor yang berasal dari dana pribadi dan dari orang tua sebesar Rp. 178.280.800.,

## 1.3 Proyeksi Neraca

**Tabel 6.3.1 Proyeksi Neraca Awal**

<b>Aktiva</b>	<b>Jumlah (dalam rupiah)</b>	<b>Pasiva</b>	<b>Jumlah (dalam rupiah)</b>

Aset lancar	6.203.800.,	Kewajiban	
Sewa dibayar per tahaun dibayar di muka	30.000.000.,		
Aset tetap :		Ekuitas :	
Peralatan	141.077.000.,	Modal disetor	178.280.800.,
Kas Operasional	1.000.000.,		
<b>Total Aktiva</b>	<b>178.280.800.,</b>	<b>Total pasiva</b>	<b>178.280.800.,</b>

Data diolah (2018)

#### 1.4 Proyeksi Laba Rugi

**Tabel 6.4.1 Biaya Produksi Tahun 2019**

No.	Nama Produk	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Kertas kado Massal Uk. 64 x 48cm	4518 pcs	Rp.2.712.,	Rp.12.253.978.,
2.	Kertas kado Massal Uk. 100 x 70cm	4468 pcs	Rp.2.712.,	Rp.12.117.823.,
3.	Kertas kado Customize Uk. 64 x 48cm	4870 pcs	Rp.2.837.,	Rp.13.815.798.,

4.	Kertas kado Customize Uk. 100 x 70cm	4970 pcs	Rp.2.837.,	Rp.14.100.660.,
	<b>TOTAL</b>			<b>Rp.52.288.258.,</b>

Data diolah (2018)

Tabel 6.4.2 Biaya Produksi Tahun 2020

No.	Nama Produk	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1.	Kertas kado Massal Uk. 64 x 48cm	5008 pcs	Rp.2.712.,	Rp.13.581.349.,
2.	Kertas kado Massal Uk. 100 x 70cm	4952 pcs	Rp.2.712.,	Rp.13.430.446.,
3	Kertas kado Customize Uk. 64 x 48cm	5397 pcs	Rp.2.837.,	Rp.15.312.348.,
4	Kertas kado Customize Uk. 100 x 70cm	5509 pcs	Rp.2.837.,	Rp.15.628.067.,
	<b>TOTAL</b>			<b>Rp.57.952.210.,</b>

Data diolah (2018)



Tabel 6.4.3 Biaya Produksi Tahun 2021

No.	Nama Produk	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1.	Kertas kado Massal Uk. 64 x 48cm	5778 pcs	Rp.2.712.,	Rp.15.669.562.,
2.	Kertas kado Massal Uk. 100 x 70cm	5714 pcs	Rp.2.712.,	Rp.15.495.456.,
3.	Kertas kado Customize Uk. 64 x 48cm	62270 pcs	Rp.2.837.,	Rp.17.666.713.,
4.	Kertas kado Customize Uk. 100 x 70cm	6356 pcs	Rp.2.837.,	Rp.18.030.975.,
	<b>TOTAL</b>			<b>Rp.66.862.706.,</b>

Data diolah (2018)

Tabel 6.4.4 Pendapatan Tahun 2019

No.	Nama Produk	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	Kertas kado Massal Uk. 64 x 48cm	4518 pcs	Rp. 10.000.,	Rp.45.184.284.,
2.	Kertas kado Massal Uk. 100 x 70cm	4468 pcs	Rp. 20.000.,	Rp.89.364.473.,
3.	Kertas kado Customize Uk. 64 x 48cm	4870 pcs	Rp. 30.000.,	Rp.146.095.852.,

4.	Kertas kado Customize Uk. 100 x 70cm	4970 pcs	Rp. 40.000.,	Rp.198.810.850.,
	<b>TOTAL</b>			<b>Rp.479.455.458.,</b>

Data diolah (2018)

Tabel 6.4.5 Pendapatan Tahun 2020

No.	Nama Produk	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	Kertas kado Massal Uk. 64 x 48cm	5008 pcs	Rp. 10.000.,	Rp.50.078.722.,
2.	Kertas kado Massal Uk. 100 x 70cm	4952 pcs	Rp. 20.000.,	Rp.99.044.584.,
3.	Kertas kado Customize Uk. 64 x 48cm	5397 pcs	Rp. 30.000.,	Rp.161.921.201.,
4.	Kertas kado Customize Uk. 100 x 70cm	5509 pcs	Rp. 40.000.,	Rp.220.346.377.,
	<b>TOTAL</b>			<b>Rp.531.390.884.,</b>

Data diolah (2018)

Tabel 6.4.6 Tabel Pendapatan Tahun 2021

No.	Nama Produk	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1.	Kertas kado Massal Uk. 64 x 48cm	5778 pcs	Rp. 10.000.,	Rp.57.778.623.,
2.	Kertas kado Massal Uk. 100 x 70cm	5714 pcs	Rp. 20.000.,	Rp.114.273.276.,
3.	Kertas kado Customize Uk. 64 x 48cm	62270 pcs	Rp. 30.000.,	Rp.186.817.546.,
4.	Kertas kado Customize Uk. 100 x 70cm	6356 pcs	Rp. 40.000.,	Rp.254.225.939.,
	<b>TOTAL</b>			<b>Rp.613.095.384.,</b>

Data diolah (2018)

Tabel 6.4.7 Tabel Pajak Penghasilan

No.	Tahun	Pendapatan	% Pajak	Pajak yang dikenakan
-----	-------	------------	---------	----------------------

1.	2019	Rp.479.455.458.,	-	-
2.	2020	Rp.531.390.884.,	1%	Rp.5.313.908.,
3.	2021	Rp.613.095.384.,	1%	Rp.6.130.953.,

Data diolah (2018)

**Keterangan :**

Menurut Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2013, PPh Final untuk pajak UKM adalah pajak atas penghasilan dari usaha yang diterima atau diperoleh Wajib ajak yang memiliki peredaran bruto atau omzet di bawah Rp 4,8 miliar dalam setahun. Tarif PPh Final UKM yang ditetapkan oleh pemerintah sesuai dengan Peraturan Pemerintah (PP) adalah sebesar 1%.

**Tabel 6.4.8 Tabel Beban Gaji**

No.	Nama Pekerjaan	Jumlah karyawan	Gaji/ bulan	Bulan	Total
1.	<i>Desainer</i>	2	Rp. 3.000.000.,	12	Rp.72.000.000.,
2.	Akuntan	1	Rp.3.000.000.,	12	Rp.36.000.000.,
3.	Admin	1	Rp.1.500.000.,	12	Rp.18.000.000.,

4.	Kurir	1	Rp.500.000.,	12	Rp.6.000.000.,
	<b>TOTAL PER TAHUN</b>				<b>Rp.132.000.000.,</b>

Data diolah (2018)

Tabel 6.4.9 Tabel Beban Tunjangan Hari Raya (THR)

No.	Nama Pekerjaan	Jumlah Karyawan	Gaji/ bulan	Total
1.	<i>Desainer</i>	2	Rp.3.000.000.,	Rp.6.000.000.,
2.	Akuntan	1	Rp.3.000.000.,	Rp.3.000.000.,
3.	Admin	1	Rp.1.500.000.,	Rp.1.500.000.,
4.	Kurir	1	Rp.500.000.,	Rp.500.000.,
	<b>TOTAL BEBAN THR</b>			<b>Rp.11.000.000.,</b>

Data diolah (2018)

Tabel 6.4.10 Tabel Beban Rekrutmen

No.	Jenis Rekrutmen	Biaya	Total
-----	-----------------	-------	-------

1.	Iklan Koran	Rp.40.000.,	Rp.40.000.,
2.	Iklan Radio	Rp.150.000.,	Rp.150.000.,
	<b>TOTAL</b>		<b>Rp.190.000.,</b>

Data diolah (2018)

**Tabel 6.4.11 Tabel Beban Promosi**

No.	Beban Promosi	Biaya	Jumlah	Total
1.	<i>Endorsment</i>	Rp.250.000.,	12 bulan	Rp.3.000.000.,
2.	Iklan Berbayar	Rp.250.000.,	12 bulan	Rp.3.000.000.,
3.	<i>Giftaway</i>	Rp. 100.000.,	12 bulan	Rp.1.200.000.,
	<b>TOTAL</b>			<b>Rp.7.200.000.,</b>

Data diolah (2018)

**Tabel 6.4.12 Tabel Biaya Umum Lain-lain**

No.	Keterangan	Biaya	Jumlah	Total
1.	Biaya listrik & air	Rp.500.000.,	12	Rp.6.000.000.,

2.	Biaya Kendaraan	Rp.300.000.,	12	Rp.3.600.000.,
3.	Biaya Internet	Rp.250.000.,	12	Rp.3.000.000.,
	<b>TOTAL</b>			<b>Rp.12.600.000.,</b>

Data diolah (2018)

**Tabel 6.4.13 Tabel Biaya Operasional**

No.	Keterangan	Total
1.	Biaya beban gaji	Rp.132.000.000.,
2.	Biaya beban THR	Rp.11.000.000.,
3.	Biaya beban rekrutmen	Rp.190.000.,
4.	Biaya beban promosi	Rp.7.200.000.,
5.	Biaya beban umum lain-lain	Rp.12.600.000.,
6.	Biaya perlengkapan (aktiva lancar)	Rp.6.203.800.,
7.	Biaya beban sewa	Rp.30.000.000.,
	<b>TOTAL</b>	<b>Rp.199.195.800.,</b>

Data diolah (2018)

**Tabel 6.4.14 Laporan Laba Rugi Tahun 2019-2021**

<b>Keterangan</b>	<b>Tahun 2019</b>	<b>Tahun 2020</b>	<b>Tahun 2021</b>
Pendapatan	Rp.479.455.458.,	Rp.531.390.884.,	Rp.613.095.384.,
Biaya Produksi	(Rp.52.288.258.,)	(Rp.57.952.210.,)	(Rp.66.862.706.,)
Laba Kotor	Rp.427.167.200.,	Rp.473.438.674.,	Rp.546.232.678.,
Biaya Operasional	(Rp.199.193.800.,)	(Rp.199.193.800.,)	(Rp.199.193.800.,)
Penyusutan Peralatan	(Rp.47.025.666.,)	(Rp.47.025.666.,)	(Rp.47.025.666.,)
Laba Bersih sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp.180.947.734.,	Rp.227.219.208.,	Rp.300.013.212.,
Beban Bunga	0	0	0
Pajak	-	(Rp. 5.313.908.,)	(Rp. 6.130.953.,)
Laba Bersih setelah Pajak	Rp.180.947.734.,	Rp.221.905.300.,	Rp.293.882.259.,

Data diolah (2018)

**Keterangan :**

- Pendapatan diperoleh dari Tabel 6.4.4; Tabel 6.4.5; Tabel 6.4.6



- Biaya produksi diperoleh dari Tabel 6.4.1; Tabel 6.4.2; Tabel 6.4.3
- Laba kotor = pendapatan – biaya produksi
- Biaya operasional diperoleh dari Tabel 6.4.13
- Penyusutan peralatan diperoleh dari Rp.141.077.000., /3 = Rp.47.025.666.,
- Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak = laba kotor – biaya operasional – penyusutan peralatan
- Pajak diperoleh dari dari Tabel 6.4.7
- Laba bersih setelah pajak = laba bersih sebelum beban bunga dan pajak – beban bunga – pajak

### 1.5 Proyeksi Arus Kas

**Tabel 6.5.1 Tabel Proyeksi Arus Kas Tahun 2019**

No.	Produk	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Kertas kado Massal Uk. 64 x 48cm	4518 pcs	Rp. 10.000.,	Rp.45.184.284.,
2	Kertas kado Massal Uk. 100 x 70cm	4468 pcs	Rp. 20.000.,	Rp.89.364.473.,
3	Kertas kado Customize Uk. 64 x 48cm	4870 pcs	Rp. 30.000.,	Rp.146.095.852.,
4	Kertas kado Customize Uk. 100 x 70cm	4970 pcs	Rp. 40.000.,	Rp.198.810.850.,
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp.479.455.458.,</b>

No.	Produk	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Kertas kado Massal Uk. 64 x 48cm	4518 pcs	Rp.2.712.,	Rp.12.253.978.,
2	Kertas kado Massal Uk. 100 x 70cm	4468 pcs	Rp.2.712.,	Rp.12.117.823.,
3	Kertas kado Customize Uk. 64 x 48cm	4870 pcs	Rp.2.837.,	Rp.13.815.798.,
4	Kertas kado Customize Uk. 100 x 70cm	4970 pcs	Rp.2.837.,	Rp.14.100.660.,
<b>Total Biaya Produksi</b>				(Rp.52.288.258.,)
<b>Laba Kotor</b>				Rp.427.167.200.,
<b>Biaya Operasional</b>				
No.	Nama Beban	Total		
1	Beban Gaji per Tahun	Rp.132.000.000.,		
2	Beban THR	Rp.11.000.000.,		
3	Beban Rekrutmen	Rp.190.000.,		
4	Beban Promosi	Rp.7.200.000.,		
5	Beban Umum dan Lain-lain	Rp.12.600.000.,		
6	Biaya perlengkapan (Aktiva lancar)	Rp.6.203.800.,		
7	Beban Sewa	Rp.30.000.000.,		
<b>Total Biaya Operasional</b>		(Rp.199.193.800.,)		
<b>Penyusutan</b>				
Biaya Peralatan : Rp.141.077.000., /3 Tahun				
<b>Total Biaya Penyusutan</b>		(Rp.47.025.666.,)		
<b>Laba Sebelum Bunga</b>		Rp.180.947.734.,		
<b>Bunga</b>		0		

<b>Pajak</b>	0
<b>Arus Kas Bersih</b>	Rp.180.947.734.,

Data diolah (2018)

**Tabel 6.5.2 Tabel Proyeksi Arus Kas Tahun 2020**

No.	Produk	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	Kertas kado Massal Uk. 64 x 48cm	5008 pcs	Rp. 10.000.,	Rp.50.078.722.,
2	Kertas kado Massal Uk. 100 x 70cm	4952 pcs	Rp. 20.000.,	Rp.99.044.584.,
3	Kertas kado Customize Uk. 64 x 48cm	5397 pcs	Rp. 30.000.,	Rp.161.921.201.,
4	Kertas kado Customize Uk. 100 x 70cm	5509 pcs	Rp. 40.000.,	Rp.220.346.377.,
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp.531.390.884.,</b>
No.	Produk	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	Kertas kado Massal Uk. 64 x 48cm	5008 pcs	Rp.2.712.,	Rp.13.581.349.,
2	Kertas kado Massal Uk. 100 x 70cm	4952 pcs	Rp.2.712.,	Rp.13.430.446.,
3	Kertas kado Customize Uk. 64 x 48cm	5397 pcs	Rp.2.837.,	Rp.15.312.348.,
4	Kertas kado Customize Uk. 100 x 70cm	5509 pcs	Rp.2.837.,	Rp.15.628.067.,
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>(Rp.57.952.210.,)</b>
<b>Laba Kotor</b>				<b>Rp.473.438.674.,</b>

<b>Biaya Operasional</b>		
<b>No.</b>	<b>Nama Beban</b>	<b>Total</b>
1	Beban Gaji per Tahun	Rp.132.000.000.,
2	Beban THR	Rp.11.000.000.,
3	Beban Rekrutmen	Rp.192.000.,
4	Beban Promosi	Rp.7.200.000.,
5	Beban Umum dan Lain-lain	Rp.9.600.000.,
6	Biaya perlengkapan (Aktiva lancar)	Rp.6.203.800.,
7	Beban Sewa	Rp.30.000.000.,
<b>Total Biaya Operasional</b>		(Rp.199.193.800.,)
<b>Penyusutan</b>		
Biaya Peralatan : Rp.141.077.000., /3 Tahun		
<b>Total Biaya Penyusutan</b>		(Rp.47.025.666.,)
<b>Laba Sebelum Bunga</b>		Rp.227.219.208.,
<b>Bunga</b>		0
<b>Pajak</b>		(Rp. 5.313.908.,)
<b>Arus Kas Bersih</b>		Rp.221.905.300.,

Data diolah (2018)

Tabel 6.5.3 Tabel Proyeksi Arus Kas Tahun 2021

<b>No.</b>	<b>Produk</b>	<b>Penjualan</b>	<b>Harga Jual</b>	<b>Pendapatan</b>
1	Kertas kado Massal Uk. 64 x 48cm	5778 pcs	Rp. 10.000.,	Rp.57.778.623.,
2	Kertas kado Massal Uk. 100 x 70cm	5714 pcs	Rp. 20.000.,	Rp.114.273.276.,

3	Kertas kado Customize Uk. 64 x 48cm	62270 pcs	Rp. 30.000.,	Rp.186.817.546.,
4	Kertas kado Customize Uk. 100 x 70cm	6356 pcs	Rp. 40.000.,	Rp.254.225.939.,
<b>Total Pendapatan</b>				<b>Rp.613.095.384.,</b>
<b>No.</b>	<b>Produk</b>	<b>Penjualan</b>	<b>HPP</b>	<b>Biaya Produksi</b>
1	Kertas kado Massal Uk. 64 x 48cm	5778 pcs	Rp.2.712.,	Rp.15.669.562.,
2	Kertas kado Massal Uk. 100 x 70cm	5714 pcs	Rp.2.712.,	Rp.15.495.456.,
3	Kertas kado Customize Uk. 64 x 48cm	62270 pcs	Rp.2.837.,	Rp.17.666.713.,
4	Kertas kado Customize Uk. 100 x 70cm	6356 pcs	Rp.2.837.,	Rp.18.030.975.,
<b>Total Biaya Produksi</b>				<b>(Rp.66.862.706.,)</b>
<b>Laba Kotor</b>				<b>Rp.546.232.678.,</b>
<b>Biaya Operasional</b>				
<b>No.</b>	<b>Nama Beban</b>		<b>Total</b>	
1	Beban Gaji per Tahun		Rp.132.000.000.,	
2	Beban THR		Rp.11.000.000.,	
3	Beban Rekrutmen		Rp.190.000.,	
4	Beban Promosi		Rp.7.200.000.,	
5	Beban Umum dan Lain-lain		Rp.12.600.000.,	
6	Biaya perlengkapan (Aktiva lancar)		Rp.6.203.800.,	
7	Beban Sewa		Rp.30.000.000.,	
<b>Total Biaya Operasional</b>			<b>(Rp.199.193.800.,)</b>	

<b>Penyusutan</b>	
Biaya Peralatan : Rp.141.077.000., /3 Tahun	
<b>Total Biaya Penyusutan</b>	(Rp.47.025.666.,)
<b>Laba Sebelum Bunga</b>	Rp.300.013.212.,
<b>Bunga</b>	0
<b>Pajak</b>	(Rp. 6.130.953.,)
<b>Arus Kas Bersih</b>	Rp.293.882.259.,

Data diolah (2018)

## 1.6 Penilaian Kelayakan Investasi

### 1.6.1 *Net Present Value (NPV)*

**Tabel 6.6.1 Tabel Net Present Value (NPV)**

Tahun	Operating Cash Flow	Discount Factor	Present Value
1	Rp.180.947.734.,	0,8333	Rp.150.783.746.,
2	Rp.221.219.208.,	0,6944	Rp.153.614.618.,
3	Rp.293.882.259.,	0,5787	Rp.170.069.663.,
		Total Present Value	Rp.474.468.027.,
		Initial Investment	Rp.178.280.800.,
		NPV	Rp.296.187.227.,

Sumber : data diolah (2018)

### Keterangan :

- Arus kas bersih diperoleh dari tabel 6.5.1; 6.5.2; 6.5.3

- Besaran discount factor adalah 20% didapat dari table discount factor.
- *Present Value* = Arus Kas Bersih x *Discount Factor*
- *Initial Investment* adalah modal awal yang diinvestasikan
- *Net Present Value* = Total *Present Value* – *Initial Investment*

### Kesimpulan :

- NPV > 0 → Usaha layak untuk dilaksanakan
- NPV < 0 → Usaha tidak layak dilaksanakan
- NPV = 0 → Usaha berada pada BEP

Hasil perhitungan NPV di atas menunjukan bahwa NPV = Rp.296.187.227., > 0  
maka usaha ini layak untuk dijalankan.

### 1.6.2 Payback Period

Tabel 6.6.2.1 Tabel Arus Kas Kumulatif

Tahun	Arus Kas	Arus Kas Kumulatif
2019	Rp.180.947.734.,	Rp.180.947.734.,
2020	Rp.221.905.300.,	Rp.402.853.034.,
2021	Rp.293.882.259.,	Rp.697.735.893.,

Sumber : data diolah (2018)

*Payback Period* =

$$\left(1 + \frac{(\text{Rp.178.280.800.,} - \text{Rp.180.947.734.,})}{(\text{Rp.402.853.034.,} - \text{Rp.180.947.734.,})}\right) \times 12$$

$$= 11,860$$

$$= 11 + 0,860 * 30 \text{ Hari}$$

$$= 11 \text{ bulan } 26 \text{ hari}$$

n = Tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum bisa menutup investasi mula-mula

a = Jumlah investasi mula-mula

b = jumlah kumulatif arus kas pada tabel ke-n

c = jumlah arus kas pada tahun ke n + 1

**Kesimpulan :**

- Payback period dari investasi tersebut adalah 11 bulan 26 hari.
- Artinya dana yang tertanam dalam aktiva sebesar Rp.178.280.000., akan dapat diperoleh kembali dalam jangka waktu 11 bulan 26 hari.

### 1.6.3 Profitability Index

$$\text{Profitability Index} = \frac{\text{Total Present}}{\text{Total Present}}$$



$$\frac{\text{Value}}{\text{Total Investment}}$$

$$\text{Profitability Index} = \frac{\text{Rp.478.016.006.,}}{\text{Rp.178.280.800.,}}$$

$$= 2,70$$

Kesimpulan  $PI > 1$  maka usaha layak untuk dijalankan.

Menurut perhitungan *Net Present Value*, bisnis ini layak dijalankan sebab nilai *net present value* dari perhitungan keuangan Masihan lebih besar dari nol (Rp. Rp.299.735.209.), selain itu dari perhitungan *Payback Period* bisnis ini juga layak dijalankan sebab tingkat pengembalian dari bisnis ini adalah Sebelas bulan dua puluh enam hari (11 bulan dan 26 hari). Dan untuk nilai *Profitability Index* bisnis ini menghasilkan angka  $2,70 > 1$  maka usaha ini layak untuk dijalankan.

