

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Kinerja keuangan merupakan gambaran dari pencapaian keberhasilan perusahaan dapat diartikan sebagai hasil yang telah dicapai atas berbagai aktivitas yang telah dilakukan. Dapat dijelaskan bahwa kinerja keuangan adalah suatu analisis yang dilakukan untuk melihat sejauh mana suatu perusahaan telah melaksanakan dengan menggunakan aturan-aturan pelaksanaan keuangan secara baik dan benar. Fahmi, (2012)

6.1 Biaya Investasi

Komponen Biaya	Jumlah (Rp)
Gedung	300.000.000
Peralatan	36.290.000
Biaya Promosi	146.000.000
Total	482.290.000

Biaya Promosi terdiri dari promo beli satu gratis satu pada 3 bulan pertama sejak pembukaan *Morning Star*, dengan perhitungan sebagai berikut:

$$\begin{aligned} \text{Paket} &= 20 \text{ pc (20 unit gratis)} \times 365 \text{ hari} \times \text{Rp. } 20.000,- \\ &= \text{Rp } 146.000.000,- \end{aligned}$$

Dari perhitungan di atas maka jika dalam satu hari terjual 20 unit dan 20 unit gratis maka dalam satu tahun unit yang keluar adalah 14.600 unit.

6.2 Biaya Operasional

Tabel 6.2.1 Biaya Operasional

No	Komponen Biaya	Per Bulan (Rp)	Per Tahun (Rp)
1	Biaya Variabel		
	Isi ulang gas tabung 12 kg	560.000	6.720.000
	Box nasi (khusus <i>take away</i>)	100.000	1.200.000
	Bahan baku	3.000.000	36.000.000
2	Biaya Tetap		
	Gaji Direktur	3.500.000	42.000.000
	Gaji Koki	4.500.000	54.000.000
	Gaji bag. Keuangan	1.500.000	18.000.000
	Gaji bag. Kebersihan	5.000.000	60.000.000
	Perlengkapan	275.000	3.300.000
	Total	18.435.000	221.220.000

Sumber: Data Perusahaan

6.3 Kebutuhan dan Sumber Dana

Biaya investasi per tahun adalah sebesar Rp 300.000.000,- yang merupakan modal dasar pembuatan *Morning Star*, sedangkan untuk biaya operasional sebesar Rp 206.820.000,-

6.4 Proyeksi Produksi Jasa dan Pendapatan

Tabel 6.4.1 Proyeksi Produksi Jasa dan Pendapatan (dalam tahun pertama)

Tahun	Target produk terjual / tahun	Total penjualan (Rp)
1	10.950	438.000.000
	Promosi (Unit)	Total Penjualan (Rp)
	7.300	146.000.000
Total	18.250	584.000.000

Tabel 6.4.1 adalah perkiraan pendapatan pada tahun pertama dan biaya promosi. Pada tahun pertama target produk yang terjualnya adalah 30 produk per hari dengan jadwal operasional senin sampai minggu dalam satu bulan maka perhitungannya adalah $30 \text{ unit} \times 365 \text{ hari} \times \text{Rp. } 40.000,- = \text{Rp } 438.000.000,-$

Sedangkan untuk biaya promosi diasumsikan $20 \text{ unit} \times 365 \text{ hari} \times \text{Rp } 20.000,- = \text{Rp } 146.000.000,-$

6.5 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.5.1 Proyeksi laba rugi *Morning Star*

No	Keterangan	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3
1	Penerimaan (Rp)	Rp 438.000.000	Rp 584.000.000	Rp 730.000.000
2	Pengeluaran (Rp)			
	Biaya Variabel	Rp 36.000.000	Rp 48.002.400	Rp.60.004.800
	Biaya Tetap	Rp 177.300.000	Rp 177.300.000	Rp 177.300.000
	Penyusutan	Rp 12.097.000	Rp 12.097.000	Rp 12.097.000
	Total Pengeluaran	Rp 225.397.000	Rp 237.399.400	Rp 249.401.800
3	Pajak (1%)	Rp 4.380.000	Rp5.840.000	Rp7.300.000
4	Laba Setelah Pajak	Rp 433.620.000	Rp578.160.000	Rp722.700.000

Sumber : Data Perusahaan

Biaya penyusutan di dapat dari total biaya peralatan yaitu sebesar Rp 36.290.000,- dibagi 2 tahun dan hasil penyusutan per tahun adalah sebesar Rp 12.097.000,- Biaya variabel didapat dari total pengeluaran untuk bahan baku dan perlengkapan yaitu sebesar Rp 36.000.000,- Biaya variabel tahun kedua dan ketiga dikalikan sebesar 33,34 % diambil dari peningkatan laba dari tahun kedua dan ketiga. Pajak sebesar 1% dikarenakan total penghasilan *Morning Star* masih berada dibawah angka Rp 4.800.000.000,- Biaya tetap diambil dari Tabel 6.2.1 Biaya Operasional sebesar Rp 177.300.000,-

6.6 Proyeksi Arus Kas

6.6.1 Tabel Proyeksi Arus Kas

No	Keterangan	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3
1	Penerimaan (Rp)	Rp 438.000.000	Rp 584.000.000	Rp 730.000.000
2	Pengeluaran (Rp)			
	Biaya Variabel	Rp 36.000.000	Rp 48.002.400	Rp.60.004.800
	Biaya Tetap	Rp 177.300.000	Rp 177.300.000	Rp 177.300.000
	Penyusutan	Rp 12.097.000	Rp 12.097.000	Rp 12.097.000
	Total Pengeluaran	Rp 225.397.000	Rp 237.399.400	Rp 249.401.800
3	Pajak (1%)	Rp 4.380.000	Rp5.840.000	Rp7.300.000
4	Laba Setelah Pajak	Rp 433.620.000	Rp578.160.000	Rp722.700.000
5	Arus Bersih	Rp 445.717.000	Rp 590.257.000	Rp 734.797.000

Sumber : Data Perusahaan

Proyeksi arus kas di dapat dari perhitungan antara laba setelah pajak dan total penyusutan *Morning Star*. Pada tahun pertama proyeksi arus kas sebesar Rp. 445.717.000,- kemudian untuk tahun ke dua dan ke tiga sebesar Rp. 590.257.000,- dan Rp 734.797.000,-

6.7 Perhitungan NPV

Perhitungan NPV menggunakan *discount factor* sebesar 20 % karena NPV merupakan tingkat bebas resiko pengembalian investasi dengan resiko nol. Menurut Kasmir, (2003) NPV merupakan perbandingan antara PV kas bersih dengan PV investasi selama umur investasi.

Tahun	Arus Bersih (Rp)	Discount Factor 20%	Present value (Rp)
0	Rp 482.290.000	0	Rp 482.290.000
1	Rp 445.717.000	0,8333	Rp. 371.415.976,1
2	Rp 590.257.000	0,6944	Rp. 409.874.460,8
3	Rp 734.797.000	0,5787	Rp. 425.227.023,9
		Total	Rp 1.206.517.460,8
		NPV	Rp 724.227.460,8

Sumber: Data Perusahaan

Perhitungan NPV didapat dari investasi awal dikurangi total arus bersih, yaitu Rp 2.182.290.00,- dikurangi Rp. 1.026.517.460,2,- maka hasilnya adalah Rp. 975.772.539,2,-

6.8 Payback Period

Menurut Choliq, (2004) payback period dapat diartikan sebagai jangka waktu kembalinya investasi yang telah dikeluarkan, melalui keuntungan yang diperoleh dari suatu proyek yang telah direncanakan

Tabel 6.8.1 Perhitungan *Payback Period*

Tahun	Arus Bersih (Rp)
1	Rp 445.717.000
2	Rp 590.257.000
3	Rp 734.797.000

Sumber : Data Perusahaan

$PP = \text{Initial Investment} / \text{Arus Kas bersih selama 1 tahun} * 12 \text{ Bulan}$

$PP = \text{Rp } 482.290.000 / \text{Rp } 445.717.000 * 12 \text{ bulan}$

= 12,9846

= 12 bulan 70 hari

6.9 Perhitungan *Profitability Index*

Metode *Profitability Index* ini adalah menghitung perbandingan antara arus kas bersih yang akan datang dan nilai investasi pada saat ini. PI harus lebih besar daripada 1 baru dikatakan layak untuk sebuah usaha.

$$PI = \text{Total Present Value} / \text{Initial Investment}$$

$$PI = \text{Rp. } 1.206.517.460,8 / \text{Rp. } 482.290.000$$

$$PI = 2,51$$

Kesimpulan nilai *Profitability Index* adalah 2,51, maka usaha ini layak untuk dijalankan dan dikembangkan.

