

BAB 6

ASPEK KEUANGAN

6. 1 Kebutuhan Dana

Tabel 6.1.1

Aktiva Tetap				
Table Harga Peralatan				
No	Nama Barang	Jumlah	Harga Satuan (Rp)	Total (Rp)
1	Kompor	2	8.000.000	16.000.000
2	Penggorengan	1	1.750.000	1.750.000
3	Kulkas	2	9.000.000	18.000.000
4	Kulkas daging	2	2.800.000	5.600.000
5	Meja <i>stainless steel</i>	5	2.800.000	14.000.000
6	<i>Trolley</i> makanan	3	1.300.000	3.900.000
7	<i>Trolley</i> piring kotor	2	1.150.000	2.300.000
8	Panci	3	365.000	1.095.000
9	<i>Rice cooker</i>	2	3.500.000	7.000.000
10	Mangkuk <i>stainless steel</i> kotak	3	120.000	360.000
11	Wajan pemanggang	60	595.000	35.700.000
12	<i>Mixer</i> elektrik	2	250.000	500.000
13	Pisau	5	250.000	1.250.000
14	Kuas	3	15.000	45.000
15	Pencapit daging	65	36.000	2.340.000

16	Sendok sup	5	38.000	190.000
17	Spatula	5	65.000	325.000
18	Gunting daging	70	40.000	2.800.000
19	Sendok nasi	3	10.000	30.000
20	Piring	500	9.500	4.750.000
21	Mangkuk nasi <i>stainless steel</i>	500	37.500	18.750.000
22	Gelas minum <i>stainless steel</i>	600	10.000	6.000.000
23	Gelas minum arak <i>stainless steel</i>	600	20.000	12.000.000
24	Mangkuk sup	500	35.000	17.500.000
25	Sendok <i>stainless steel</i>	700	6.000	4.200.000
26	Sumpit <i>stainless steel</i>	700	6.000	4.200.000
27	Rak air minum	3	45.000	135.000
28	<i>Juicer</i>	2	2.595.000	5.190.000
29	Gas 12 kg	5	390.000	1.950.000
30	Botol air minum	10	30.000	300.000
31	Celemek	3	20.000	60.000
32	Talenan	3	18.000	54.000
33	Tempat penyimpanan bahan-bahan	10	90.000	900.000
34	Tempat penyimpanan beras	3	145.800	437.400
35	Tempat bumbu	48	195.000	9.360.000
36	Sapu	3	95.000	285.000
37	Pel	3	175.000	535.000
38	Alat penyedot asap	48	690.000	33.120.000
39	AC	5	2.200.000	11.000.000

40	Lap	12	10.000	120.000
41	Tong sampah	10	350.000	3.500.000
42	Meja	48	1.600.000	76.800.000
43	Kursi	224	820.000	183.680.000
44	Meja kasir	1	950.000	950.000
45	Kursi kasir	1	500.000	500.000
46	Mesin kasir	1	3.179.000	3.179.000
47	Datar menu	96	10.000	960.000
48	<i>Walkie-Talkie</i>	100	220.000	22.000.000
Total biaya peralatan (Rp) :				535.600.400

Tabel 6.1.2

Ativa Lancar				
Table Harga Perlengkapan				
No	Nama Barang	Jumlah	Harga Satuan (Rp)	Total (Rp)
1	Sabun cuci tangan	5	14.500	72.500
2	Sabun cuci piring	3	13.000	39.000
3	<i>Spons</i> cuci piring	5	4.850	24.250
4	Cairan pembersih lantai	5	9.500	47.500
5	<i>Alumunium foil</i>	3	32.500	97.500
6	<i>Plastic foil</i>	3	14.000	42.000
7	Masker memasak	4	17.000	68.000
8	Sarung tangan memasak	10	11.000	110.000
9	Sarung tangan anti panas	2	127.500	255.000

	Total Biaya Perlengkapan:			755.750
Biaya Kemasan				
No	Nama Barang	Jumlah	Harga satuan (Rp)	Total (Rp)
1	<i>Paper Bag</i>	100	500	50.000
2	Wadah plastik	100	1.500	150.000
3	Gelas plastic	100	400	40.000
4	Sendok, Garpu dan Pisau plastik	100	3.200	320.000
5	Sedotan	100	100	10.000
	Total Biaya Kemasan			570.000
Biaya Bahan Baku				
No	Menu	Kapasitas (porsi)	Harga (Rp)	Total (Rp)
1	Daging Ayam Berbumbu	1.344	21.351	28.695.744
2	Daging Sapi Berbumbu	1.344	46.476	62.463.744
3	Daging Babi Berbumbu	1.344	33.976	45.663.744
4	<i>Kimchi Jjigae</i>	1.344	42.713	57.406.272
5	<i>Doenjang Jjigae</i>	1.344	24.355	32.733.120
6	<i>Tteokbokki</i>	1.000	26.163	26.163.000
7	<i>Jeon</i>	1.000	15.181	15.181.000
8	<i>Bingso</i>	1.000	26.739	26.739.000
9	<i>Ice Honey Lemon Tea</i>	1.800	1.479	2.662.200
10	<i>Marquisa Lemon Squash</i>	1.800	3.365	6.057.000
11	<i>Virgin Mojito</i>	1.800	8.085	14.553.000
12	<i>Soda Rainbow</i>	1.800	16.052	28.893.600
13	<i>Blue Ocean</i>	1.800	7.540	13.572.000

14	<i>Kimchi</i>	6.720	42.280	284.121.600
	Total Biaya Bahan Baku 1 bulan :			644.905.024
Beban Promosi				
No	Beban Promosi 1 bulan	Biaya (Rp)	Jumlah	Total (Rp)
1	Internet	280.000	1 bulan	280.000
Beban Sewa				
No	Biaya Sewa	Biaya (Rp)	Jumlah	Total (Rp)
1	Tanah	70.000.000	1 bulan	70.000.000
Biaya Rekrutmen				
No	Biaya Rekrutmen	Biaya (Rp)	Jumlah	Total (Rp)
1	Rekrutmen	3.000.000	1 bulan	3.000.000
	Total Aktiva Lancar (Rp) :			719.510.774
Total Pembiayaan Awal (Rp) :				1.255.111.174

Keterangan :

Umur ekonomis = 3 tahun, nilai residu = 0, maka :

$Rp\ 535.600.400 / 3\ tahun = Rp\ 178.533.467$

$Rp\ 178.533.467 / 12\ bulan = Rp\ 14.877.789$

- Harga Jual

Tabel 6.1.3

No	Menu	Biaya Produksi (Rp)	HPP (Rp)	Markup	Harga Jual (Rp)	Keuntungan (Rp)
1	Daging Ayam Berbumbu	21.351	21.351	50%	32.026,5	10.675,5
2	Daging Sapi Berbumbu	46.476	46.476	50%	69.714	23.238
3	Daging Babi Berbumbu	33.976	33.976	50%	50.964	16.988
4	Kimchi Jjigae	42.713	42.713	50%	64.069,5	21.356,5
5	Doenjang Jjigae	24.355	24.355	50%	36.532,5	12.177,5
6	Tteokbokki	26.163	26.163	50%	39.244,5	13.081,5
7	Jeon	15.181	15.181	65%	25.048,65	9.867,65
8	Bingso	26.739	26.739	50%	40.108,5	13.369,5
9	Ice Honey Lemon Tea	1.479	1.479	350%	6.655,5	5.176,5
10	Marquisa Lemon Squash	3.365	3.365	150%	8.412,5	5.047,5
11	Virgin Mojito	8.085	8.085	150%	20.212,5	12.127,5
12	Soda Rainbow	16.052	16.052	50%	24.078	8.026
13	Blue Ocean	7.540	7.540	100%	15.080	7.540

14	Kimchi	42.280	42.280	50%	63.420	21.140
----	--------	--------	--------	-----	--------	--------

6. 2 Sumber Dana

Sumber dana bistro Food Theory sendiri berasal dari modal internal yaitu modal disetor pemilik sebesar Rp 1.255.111.174.

6. 3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.3.1

Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Aktiva Lancar	719.510.774	Kewajiban	
Aktiva Tetap	535.600.400	Ekuitas	
		Modal Disetor	1.255.111.174
Total Aktiva	1.255.111.174	Total Pasiva	1.255.111.174

6. 4 Proyeksi Laba Rugi

- Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2018

Tabel 6.4.1

Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2018			
Pendapatan	Jumlah	Harga Jual (Rp)	Total (Rp)
Penjualan			31.9090
Daging Ayam Berbumbu	16.542	32.026,5	529.782.363
Daging Sapi Berbumbu	16.542	69.714	1.153.208.988

Daging Babi Berbumbu	16.542	50.964	843.046.488
Kimchi Jjigae	16.542	64.069,5	1.059.837.669
Doenjang Jjigae	16.542	36.532,5	604.320.615
Tteokbokki	12.930	39.244,5	507.431.385
Jeon	12.930	25.048,65	323.879.044,5
Bingso	12.930	40.108,5	518.602.905
Ice Honey Lemon Tea	22.140	6.655,5	147.352.770
Marquisa Lemon Squash	22.140	8.412,5	186.252.750
Virgin Mojito	22.140	20.212,5	447.504.750
Soda Rainbow	22.140	24.078	533.086.920
Blue Ocean	22.140	15.080	333.871.200
Kimchi	86.890	63.420	5.510.563.800
Total Pendapatan			12.698.741.648
Biaya Produksi			
Menu	Jumlah	HPP (Rp)	Total (Rp)
Daging Ayam Berbumbu	16.542	21.351	353.188.242
Daging Sapi Berbumbu	16.542	46.476	768.805.992
Daging Babi Berbumbu	16.542	33.976	562.030.992
Kimchi Jjigae	16.542	42.713	706.558.446
Doenjang Jjigae	16.542	24.355	402.880.410
Tteokbokki	12.930	26.163	338.287.590
Jeon	12.930	15.181	196.290.330
Bingso	12.930	26.739	345.735.270
Ice Honey Lemon Tea	22.140	1.479	32.745.060

Marquisa Lemon Squash	22.140	3.365	74.501.100
Virgin Mojito	22.140	8.085	179.001.900
Soda Rainbow	22.140	16.052	355.391.280
Blue Ocean	22.140	7.540	166.935.600
Kimchi	86.890	42.280	3.673.709.200
Total Biaya Produksi			8.156.061.412
Laba Kotor			4.542.680.236
Biaya Gaji Pegawai	Biaya	Jumlah	Total
Manajer	3.500.000	12 bulan	42.000.000
Koki	6.900.000	12 bulan	82.800.000
Kasir	2.000.000	12 bulan	24.000.000
Pelayan	10.000.000	12 bulan	120.000.000
Satpam	4.000.000	12 bulan	48.000.000
THR			26.400.000
Biaya Perlengkapan	755.750	12 bulan	9.069.000
Biaya Kemasan	570.000	12 bulan	6.840.000
Beban Promosi	280.000	12 bulan	3.360.000
Biaya Sewa	70.000.000	12 bulan	840.000.000
Biaya Rekrutmen	3.000.000	12 bulan	36.000.000
Penyusutan	535.600.400	3 tahun	178.533.466,7
Laba Bersih sebelum beban bunga dan pajak			3.304.211.236
Pajak Penghasilan			0
Laba Bersih Setelah Pajak			3.304.211.236

- Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2019

Tabel 6.4.2

Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2019			
Pendapatan	Jumlah	Harga Jual (Rp)	Total (Rp)
Penjualan			342.309
Daging Ayam Berbumbu	18.196	32.026,5	582.754.194
Daging Sapi Berbumbu	18.196	69.714	1.268.515.944
Daging Babi Berbumbu	18.196	50.964	927.340.944
Kimchi Jjigae	18.196	64.069,5	1.165.808.622
Doenjang Jjigae	18.196	36.532,5	664.745.370
Tteokbokki	14.223	39.244,5	558.174.523,5
Jeon	14.223	25.048,65	356.266.949
Bingso	14.223	40.108,5	570.463.195,5
Ice Honey Lemon Tea	24.354	6.655,5	16.208.8047
Marquisa Lemon Squash	24.354	8.412,5	204.878.025
Virgin Mojito	24.354	20.212,5	492.255.225
Soda Rainbow	24.354	24.078	586.395.612
Blue Ocean	24.354	15.080	367.258.320
Kimchi	86.890	63.420	5.510.563.800
Total Pendapatan			13.417.508.771
Biaya Produksi			

Menu	Jumlah	HPP (Rp)	Total (Rp)
Daging Ayam Berbumbu	18.196	21.351	388502796
Daging Sapi Berbumbu	18.196	46.476	845677296
Daging Babi Berbumbu	18.196	33.976	618227296
Kimchi Jjigae	18.196	42.713	777205748
Doenjang Jjigae	18.196	24.355	443163580
Tteokbokki	14.223	26.163	372116349
Jeon	14.223	15.181	215919363
Bingso	14.223	26.739	380.308.797
Ice Honey Lemon Tea	24.354	1.479	36.019.566
Marquisa Lemon Squash	24.354	3.365	81.951.210
Virgin Mojito	24.354	8.085	196.902.090
Soda Rainbow	24.354	16.052	390.930.408
Blue Ocean	24.354	7.540	183.629.160
Kimchi	86.890	42.280	3.673.709.200
Total Biaya Produksi			8.604.262.859
Laba Kotor			4.813.245.912
Biaya Gaji Pegawai	Biaya (Rp)	Jumlah	Total (Rp)
Manajer	3.500.000	12 bulan	42.000.000
Koki	6.900.000	12 bulan	82.800.000
Kasir	2.000.000	12 bulan	24.000.000
Pelayan	10.000.000	12 bulan	120.000.000
Satpam	4.000.000	12 bulan	48.000.000
THR			26.400.000

Biaya Perlengkapan	755.750	12 bulan	9.069.000
Biaya Kemasan	570.000	12 bulan	6.840.000
Beban Promosi	280.000	12 bulan	3.360.000
Biaya Sewa	70.000.000	12 bulan	840.000.000
Penyusutan	535.600.400	3 tahun	178.533.466,7
Laba Bersih sebelum beban bunga dan pajak			3.432.243.445
Pajak Penghasilan 1 %			34.322.434,45
Laba Bersih Setelah Pajak			3.397.921.011

- Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2020

Tabel 6.4.3

Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2020			
Pendapatan	Jumlah	Harga Jual (Rp)	Total (Rp)
Penjualan			367.855
Daging Ayam Berbumbu	20.017	32.026,5	641.074.450,5
Daging Sapi Berbumbu	20.017	69.714	1.395.465.138
Daging Babi Berbumbu	20.017	50.964	1.020.146.388
Kimchi Jjigae	20.017	64.069,5	1.282.479.182
Doenjang Jjigae	20.017	36.532,5	731.271.052,5
Tteokbokki	15.645	39.244,5	613.980.202,5
Jeon	15.645	25.048,65	391.886.129,3
Bingso	15.645	40.108,5	627.497.482,5
Ice Honey Lemon Tea	26.789	6.655,5	178.294.189,5
Marquisa Lemon Squash	26.789	8.412,5	225.362.462,5

Virgin Mojito	26.789	20.212,5	541.472.662,5
Soda Rainbow	26.789	24.078	645.025.542
Blue Ocean	26.789	15.080	403.978.120
Kimchi	86.890	63.420	5.510.563.800
Total Pendapatan			14.208.496.801
Biaya Produksi			
Menu	Jumlah	HPP (Rp)	Total (Rp)
Daging Ayam Berbumbu	20.017	21.351	427.382.967
Daging Sapi Berbumbu	20.017	46.476	930.310.092
Daging Babi Berbumbu	20.017	33.976	680.097.592
Kimchi Jjigae	20.017	42.713	854.986.121
Doenjang Jjigae	20.017	24.355	487.514.035
Tteokbokki	15.645	26.163	409.320.135
Jeon	15.645	15.181	237.506.745
Bingso	15.645	26.739	418.331.655
Ice Honey Lemon Tea	26.789	1.479	39.620.931
Marquisa Lemon Squash	26.789	3.365	90.144.985
Virgin Mojito	26.789	8.085	216.589.065
Soda Rainbow	26.789	16.052	430.017.028
Blue Ocean	26.789	7.540	201.989.060
Kimchi	86.890	42.280	3.673.709.200
Total Biaya Produksi			9.097.519.611
Laba Kotor			5.110.977.190
Biaya Gaji Pegawai	Biaya (Rp)	Jumlah	Total (Rp)

Manajer	3.500.000	12 bulan	42.000.000
Koki	6.900.000	12 bulan	82.800.000
Kasir	2.000.000	12 bulan	24.000.000
Pelayan	10.000.000	12 bulan	120.000.000
Satpam	4.000.000	12 bulan	48.000.000
THR			26.400.000
Biaya Perlengkapan	755.750	12 bulan	9.069.000
Biaya Kemasan	570.000	12 bulan	6.840.000
Beban Promosi	280.000	12 bulan	3.360.000
Biaya Sewa	70.000.000	12 bulan	840.000.000
Penyusutan	535.600.400	3 tahun	178.533.466,7
Laba Bersih sebelum beban bunga dan pajak			3.729.974.724
Pajak Penghasilan 1 %			37.299.747,24
Laba Bersih Setelah Pajak			3.692.674.976

6. 5 Penilaian Kelayakan Investasi

- Perhitungan NPV 20%

Tabel 6.5.1

Tahun	<i>Operating Cash Flow</i>	<i>Discount Factor</i>	<i>Present Value</i>
Tahun 1	3.304.211.236	0,8333	2.753.399.223
Tahun 2	3.397.921.011	0,6944	2.359.516.350
Tahun 3	3.692.674.976	0,5787	2.136.951.009
<i>Total Present Value</i>			7.249.866.582
<i>Initial Investment</i>			1.255.111.174
NPV			5.994.755.408

Berdasarkan tabel diatas, maka dari itu $NPV > 0$, yang artinya usaha ini layak untuk dijalankan.

- *Payback Periode*

Perhitungan *Payback Periode*

Tabel 6.5.2

Tahun	<i>Operating Cash Flow</i>
Tahun 1	3.304.211.236
Tahun 2	3.397.921.011
Tahun 3	36.92.674.976

$$\begin{aligned}
 \text{Payback Periode} &= (1.255.111.174 / 3.304.211.236) \times 12 \text{ bulan} \\
 &= 4,558223737 \text{ (dibulatkan)} > 4,6 \\
 &= 4 + 0,60 \times 30 \text{ hari} \\
 &= 4 + 18 \text{ hari} \\
 &= 4 \text{ bulan 18 hari}
 \end{aligned}$$

Jadi besarnya *payback periode* bistro Food Theory adalah selama 4 bulan 18 hari.

- *Profitability Index*

$$\text{Profitability Index} = \text{Total Present Value} / \text{Initial Ivenstment}$$

$$= 7.249.866.582 / 1.255.111.174$$

= 5,77627443 (dibulatkan) > 5,8

Oleh karena itu *profitability index* sebesar $5,8 > 1$, maka usaha ini layak untuk dijalankan.

