

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Sejalan dengan pertumbuhan kendaraan yang sangat tinggi dalam beberapa dekade belakangan ini, kebutuhan akan ruang parkir juga terus meningkat. Namun, pertumbuhan kendaraan sebagai bagian dari realitas masyarakat kota besar di Indonesia, belum diantisipasi dengan baik dari sisi pengaturan dan penyediaan ruang perparkiran. Di satu sisi pada kota-kota besar Indonesia persediaan lahan parkir terbatas.

Banyak pengguna kendaraan yang tidak mendapatkan tempat parkir di pelataran parkir akan memarkirkan kendaraan di tepi jalan. Parkir di tepi jalan akan mengurangi lebar efektif jalan, sehingga tidak jarang menimbulkan kemacetan lalu lintas. Selain itu, alasan tarif yang terlalu mahal juga tidak jarang membuat pengguna kendaraan enggan memarkirkan kendaraan di pelataran parkir.

Universitas Kristen Maranatha yang berlokasi di Jalan Prof. Drg. Surya Sumantri No. 65, Sukawarna, Bandung, Jawa Barat memiliki daya tampung parkir normal untuk mobil, yaitu: 741 unit untuk parkir normal dan 124 unit untuk parkir paralel, jadi kapasitas jejal area parkir mobil Universitas Kristen Maranatha adalah 865 unit. Menurut data Kementerian Riset, Teknologi dan Pendidikan Tinggi Tahun 2017/2018, jumlah mahasiswa Universitas Kristen Maranatha sebanyak 9008 orang dan jumlah dosen tetap sebanyak 447 orang. Menurut data dari PT. *Centre Park*, pengelola perparkiran Universitas Kristen Maranatha, hingga Tahun 2017 mobil yang terdaftar di sistem mencapai 2000 unit. Jumlah tersebut terdiri atas mahasiswa atau dosen yang mendaftarkan lebih dari 1 mobil. Masalah yang terjadi adalah: masih banyaknya mahasiswa yang tidak memarkirkan kendaraan di area parkir Universitas Kristen Maranatha, terjadinya kesemrawutan pada area parkir di sekitar lapangan basket dan masih sering terjadi antrean kendaraan pada pintu masuk dan keluar gerbang 2.

Idealnya suatu kawasan parkir dapat menyediakan area parkir yang dapat menampung kendaraan pengunjung dengan penataan dan pelayanan yang baik sehingga dapat mengefektifkan penggunaan lahan parkir dan mengurangi tingkat kesemrawutan. Berdasarkan uraian di atas, perlu dilakukan analisis karakteristik parkir mobil, tingkat keefektifan penggunaan lahan parkir mobil, dan tingkat efisiensi parkir mobil di Universitas Kristen Maranatha.

1.2 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini adalah:

1. Menganalisis karakteristik parkir kendaraan pada lokasi studi, meliputi: volume parkir, akumulasi parkir, tingkat pergantian parkir, durasi parkir, dan indeks parkir;
2. Menganalisis efektivitas pemanfaatan area parkir;
3. Menganalisis efisiensi parkir;
4. Menganalisis kebutuhan dan penyediaan parkir.

1.3 Ruang Lingkup Penelitian

Ruang lingkup penelitian adalah:

1. Lokasi penelitian adalah Universitas Kristen Maranatha di Jalan Prof. Drg. Surya Sumantri No. 65, Sukawarna, Bandung, Jawa Barat pada gerbang 1, gerbang 2, dan gerbang 3;
2. Khusus layanan parkir untuk kendaraan roda empat;
3. Penelitian dilakukan pada pukul 00:00-23:59 pada hari Senin tanggal 5 Maret 2018 sampai dengan hari Minggu tanggal 11 Maret 2018;
4. Waktu survei transaksi masuk dan keluar area parkir dilakukan pada pukul 08:00-09:00 dan pukul 16:00-17:00 pada hari Senin tanggal 5 Maret 2018 sampai dengan hari Minggu tanggal 11 Maret 2018;
5. Efisiensi parkir yang dibahas adalah efisiensi waktu dan biaya.

1.4 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan Tugas Akhir ini dibagi dalam 5 (lima) pokok bahasan. Untuk mempermudah penulisan Tugas Akhir ini, maka diuraikan dalam 5 (lima)

pokok bahasan sebagai berikut: Bab I Pendahuluan, menguraikan tentang gambaran umum mengenai penelitian yang akan dilakukan, yaitu: latar belakang, tujuan penelitian, ruang lingkup penelitian, serta sistematika penulisan yang menjelaskan secara singkat komposisi masing-masing bab yang ada dalam penulisan Tugas Akhir ini. Teori-teori dasar atau gambaran secara umum yang berhubungan dengan penelitian untuk menganalisis karakteristik, efektivitas, dan efisiensi parkir mobil di Universitas Kristen Maranatha Bandung, dibahas dalam Bab II Tinjauan Pustaka. Bab III Metode Penelitian, berisi penjelasan mengenai tahapan penelitian, pengumpulan data, dan pengolahan data. Analisis data yang diperoleh dibahas dalam Bab IV. Bab V Kesimpulan dan Saran, merupakan bab penutup yang berisikan kesimpulan hasil penelitian dan saran untuk penelitian selanjutnya.

