

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

6.1 Kebutuhan Dana

Untuk memproduksi produk yang ada di dalam perusahaan, dibutuhkan bahan, peralatan, dan biaya. Berikut adalah rincian harga dari bahan baku, peralatan, dan biaya yang dikeluarkan untuk satu bulan pertama:

Tabel 6.1: Biaya Bahan Baku

No.	Jumlah Item	Item	Harga (Rp)	Total (Rp)
1.	10	<i>Dark chocolate</i>	Rp 50.100	Rp 501.000
2.	5	<i>Butter</i>	Rp 101.500	Rp 507.500
3.	10	Gula	Rp 15.500	Rp 155.000
4.	5kg	Telur	Rp 22.100	Rp 110.500
5.	5	<i>Vanilla essence</i>	Rp 38.000	Rp 190.000
6.	10	<i>Cake flour</i>	Rp 10.350	Rp 103.500
7.	5	<i>Cocoa powder</i>	Rp 77.500	Rp 387.500
8.	5	<i>Sea salt</i>	Rp 60.000	Rp 300.000
9.	5	Nutella	Rp 112.900	Rp 564.500
10.	20	Oreo	Rp 7.000	Rp 140.000
11.	5	<i>Double/heavy cream</i>	Rp 36.250	Rp 181.250
12.	5	Air mineral	Rp 16.000	Rp 80.000
13.	10	<i>Caster sugar</i>	Rp 35.000	Rp 350.000
14.	10	<i>Brown sugar</i>	Rp 50.000	Rp 500.000
15.	10	<i>Pastry flour</i>	Rp 10.350	Rp 103.500

16.	10	<i>Milk chocolate</i>	Rp 55.000	Rp 550.000
17.	5	<i>Baking soda</i>	Rp 35.000	Rp 175.000
18.	5	<i>Cinnamon</i>	Rp 7.000	Rp 35.000
19.	5	<i>Oats</i>	Rp 50.000	Rp 250.000
20.	5	Margarin	Rp 20.000	Rp 100.000
			TOTAL	Rp 5.284.250

Sumber: Internal Perusahaan

Tabel 6.2: Biaya Peralatan

No.	Jumlah Item	Item	Harga (Rp)	Total (Rp)
1.	4	Mangkok Aduk	Rp 99.900	Rp 399.600
2.	4	Panci	Rp 299.000	Rp 1.196.000
3.	6	Spatula	Rp 19.900	Rp 119.400
4.	3	Sendok ukur	Rp 99.900	Rp 299.700
5.	4	Whisk	Rp 99.900	Rp 399.600
6.	24	Loyang	Rp 129.000	Rp 3.096.000
7.	2	Timbangan makanan	Rp 399.000	Rp 798.000
8.	1	Oven	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
9.	4	Kuas <i>pastry</i>	Rp 19.900	Rp 79.600
10.	3	Ayakan tepung	Rp 49.900	Rp 149.700
11.	1	Mixer	Rp 9.500.000	Rp 9.500.000
12.	4	<i>Cookie tray</i>	Rp 149.000	Rp 596.000
13.	1	Kompore	Rp 240.000	Rp 240.000
14.	1	Kulkas	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000

	TOTAL	Rp 22.873.600
--	--------------	---------------

Sumber: Internal Perusahaan

Keterangan:

Umur ekonomis dari aktiva tetap perusahaan diperkirakan 5 tahun, nilai residu 0, maka:

$$\text{Rp } 22.873.600 / 5 \text{ tahun} = \text{Rp } 4.574.200 / \text{tahun}$$

$$\text{Rp } 4.574.200 / 12 \text{ bulan} = \text{Rp } 381.227 / \text{bulan}$$

Jadi nilai penyusutan peralatan per tahun adalah Rp 4.574.200

Tabel 6.3: Biaya Perlengkapan

No.	Jumlah Item	Item	Harga (Rp)	Total (Rp)
1.	10 roll	<i>Parchment Paper</i>	Rp 10.000	Rp 100.000
2.	5	Buku keuangan	Rp 10.000	Rp 50.000
3.	100	Kartu nama	Rp 750	Rp 75.000
			TOTAL	Rp 225.000

Sumber: Internal Perusahaan

Tabel 6.4: Biaya Produksi

No.	Jumlah Item	Item	Harga (Rp)	Total (Rp)
1.	2	Tabung gas + <i>refill</i>	Rp 600.000	Rp 600.000
2.	-	Listrik dan internet	Rp 300.000	Rp 300.000
3.	-	Transportasi (bensin)	Rp 200.000	Rp 200.000
			TOTAL	Rp 1.100.000

Sumber: Internal Perusahaan

Tabel 6.5: Biaya Kemasan

No.	Jumlah Item	Item	Harga (Rp)	Total (Rp)
1.	500	Dus <i>packaging</i>	Rp 7.000	Rp 3.500.000
2.	500	Kantung Kertas	Rp 1.700	Rp 850.000
			TOTAL	Rp 4.700.000

Sumber: Internal Perusahaan

Tabel 6.6: Biaya Beban Gaji

No.	Jumlah Pegawai	Bagian	Besar Gaji	Total (Rp)
1.	1	Direktur	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
2.	1	Produksi	Rp 900.000	Rp 900.000
3.	1	Admin dan Pemasaran	Rp 800.000	Rp 800.000
4.	1	Keuangan	Rp 800.000	Rp 800.000
			TOTAL	Rp 4.500.000

Sumber: Internal Perusahaan

Tabel 6.7: Biaya Pemasaran

No.	Jumlah	Jenis Pemasaran	Harga (Rp)	Total (Rp)
1.	100	Brosur	Rp 500	Rp 50.000
2.	1x	<i>Paid promote food blogger</i>	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
3.	7 hari	Iklan <i>instagram</i>	Rp 74.801	Rp 523.607
			TOTAL	Rp 2.073.607

Sumber: Internal Perusahaan

Tabel 6.8: Biaya Keseluruhan Pada Bulan Pertama

No.	Keterangan	Total Biaya
1.	Biaya bahan baku	Rp 5.284.250
2.	Biaya peralatan	Rp 22.873.600
3.	Biaya perlengkapan	Rp 225.000
4.	Biaya produksi	Rp 1.100.000
5.	Biaya kemasan	Rp 4.700.000
6.	Biaya beban gaji	Rp 4.500.000
7.	Biaya pemasaran	Rp 2.073.607
8.	Kas	Rp 500.000
TOTAL		Rp 41.256.457

Sumber: Internal Perusahaan

Tabel 6.9: Komponen Investasi Awal

Komponen Investasi	Harga (Rp)	Total (Rp)
<u>Aktiva Tetap</u>		
Peralatan		Rp 22.873.600
TOTAL	AKTIVA	Rp 22.873.600
TETAP		
<u>Aktiva Lancar</u>		
Biaya bahan baku	Rp 5.284.250	
Biaya perlengkapan	Rp 225.000	
Biaya produksi	Rp 1.100.000	
Biaya kemasan	Rp 4.700.000	
Biaya beban gaji	Rp 4.500.000	

Biaya pemasaran	Rp 2.073.607	
Kas	Rp 500.000	
TOTAL AKTIVA LANCAR		Rp 18.382.857
TOTAL INVESTASI AWAL		Rp 41.256.457

Sumber: Internal Perusahaan

6.2 Sumber Dana

Sumber dana didapatkan dari pihak direktur berupa modal awal yaitu sebesar Rp 41.256.457.

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.10: Neraca Awal

Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Aktiva Lancar	Rp 18.382.857	Kewajiban	0
Aktiva Tetap	Rp 22.873.600	Ekuitas	0
		Modal Awal	Rp 41.256.457
TOTAL AKTIVA	Rp 41.256.457	TOTAL PASIVA	Rp 41.256.457

Sumber: Internal Perusahaan

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.11: Proyeksi Laba Rugi Tahun 2018

Komponen Pendapatan / Biaya			Total
Pendapatan			
	Harga Jual	Qty	
Nutella brownies	Rp 90.000	968	Rp 87.120.000
Oreo brownies	Rp 85.000	990	Rp 84.150.000
<i>Salted caramel</i> brownies	Rp 90.000	985	Rp 88.650.000
<i>Classic chocolate chips</i> <i>cookies</i>	Rp 15.000	962	Rp 14.430.000
<i>Oatmeal cookies</i>	Rp 15.000	1.008	Rp 15.120.000
TOTAL PENDAPATAN			Rp 289.470.000
	HPP	Qty	
Nutella brownies	Rp 13.277	968	Rp 12.852.136
Oreo brownies	Rp 13.059	990	Rp 12.928.410
<i>Salted caramel</i> brownies	Rp 12.514	985	Rp 12.326.290
<i>Classic chocolate chips</i> <i>cookies</i>	Rp 3.419	962	Rp 3.289.078
<i>Oatmeal cookies</i>	Rp 3.383	1.008	Rp 3.410.064
HPP			Rp 44.805.978
LABA KOTOR			Rp 244.664.022
Biaya Operasional			
Biaya Pemasaran			Rp 8.294.428

Biaya Produksi	Rp 7.632.000
Biaya Tak Terduga	Rp 500.000
Biaya Gaji Karyawan	Rp 54.000.000
Bonus Karyawan	Rp 4.000.000
Biaya Kemasan	Rp 47.000.000
Penyusutan (Rp 22.873.600 / 5 tahun)	Rp 4.574.200
TOTAL BIAYA OPERASIONAL	Rp 126.000.628
LABA BERSIH SEBELUM BUNGA & PAJAK	Rp 118.663.394
BUNGA	0
PAJAK (1%)	Rp 2.894.700
LABA BERSIH	Rp 115.768.694

Sumber: Internal Perusahaan

Keterangan:

- Data penjualan pada tahun 2018 berdasarkan data perkiraan penjualan pada Tabel 3.2.
- Pajak sebesar 1% berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 46 Tahun 2013 tentang Pajak penghasilan (Puspa, 2017).
- Pemasaran dilakukan setahun empat kali, per tiga bulan.

Tabel 6.12: Proyeksi Laba Rugi Tahun 2019

Komponen Pendapatan / Biaya			Total
Pendapatan			
	Harga Jual	Qty	
Nutella brownies	Rp 90.000	1.068	Rp 96.120.000
Oreo brownies	Rp 85.000	1.092	Rp 92.820.000
<i>Salted caramel</i> brownies	Rp 90.000	1.087	Rp 97.830.000
<i>Classic chocolate chips</i> <i>cookies</i>	Rp 15.000	1.062	Rp 15.930.000
<i>Oatmeal cookies</i>	Rp 15.000	1.110	Rp 16.650.000
TOTAL PENDAPATAN			Rp 319.350.000
	HPP	Qty	
Nutella brownies	Rp 13.277	1.068	Rp 14.179.836
Oreo brownies	Rp 13.059	1.092	Rp 14.260.428
<i>Salted caramel</i> brownies	Rp 12.514	1.087	Rp 13.602.718
<i>Classic chocolate chips</i> <i>cookies</i>	Rp 3.419	1.062	Rp 3.630.978
<i>Oatmeal cookies</i>	Rp 3.383	1.110	Rp 3.755.130
HPP			Rp 49.429.090
LABA KOTOR			Rp 269.920.910
Biaya Operasional			
Biaya Pemasaran			Rp 8.294.428

Biaya Produksi	Rp 7.632.000
Biaya Tak Terduga	Rp 500.000
Biaya Gaji Karyawan	Rp 54.000.000
Bonus Karyawan	Rp 4.000.000
Biaya Kemasan	Rp 51.700.000
Penyusutan (Rp 22.873.600 / 5 tahun)	Rp 4.574.200
TOTAL BIAYA OPERASIONAL	Rp 130.700.628
LABA BERSIH SEBELUM BUNGA & PAJAK	Rp 139.220.282
BUNGA	0
PAJAK (1%)	Rp 3.193.500
LABA BERSIH	Rp 136.026.782

Sumber: Internal Perusahaan

Keterangan:

- Data penjualan pada tahun 2019 berdasarkan data perkiraan penjualan pada Tabel 3.3.
- Pajak sebesar 1% berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 46 Tahun 2013 tentang Pajak penghasilan (Puspa, 2017).
- Pemasaran dilakukan setahun empat kali, per tiga bulan.

Tabel 6.13: Proyeksi Laba Rugi Tahun 2020

Komponen Pendapatan / Biaya			Total
Pendapatan			
	Harga Jual	Qty	
Nutella brownies	Rp 90.000	1.223	Rp 110.070.000
Oreo brownies	Rp 85.000	1.252	Rp 106.420.000
<i>Salted caramel</i> brownies	Rp 90.000	1.246	Rp 112.140.000
<i>Classic chocolate chips</i> <i>cookies</i>	Rp 15.000	1.217	Rp 18.255.000
<i>Oatmeal cookies</i>	Rp 15.000	1.274	Rp 19.110.000
TOTAL PENDAPATAN			Rp 365.995.000
	HPP	Qty	
Nutella brownies	Rp 13.277	1.223	Rp 16.237.771
Oreo brownies	Rp 13.059	1.252	Rp 16.349.868
<i>Salted caramel</i> brownies	Rp 12.514	1.246	Rp 15.592.444
<i>Classic chocolate chips</i> <i>cookies</i>	Rp 3.419	1.217	Rp 4.160.923
<i>Oatmeal cookies</i>	Rp 3.383	1.274	Rp 4.309.942
HPP			Rp 56.650.948
LABA KOTOR			Rp 309.344.052
Biaya Operasional			
Biaya Pemasaran			Rp 8.294.428

Biaya Produksi	Rp 7.632.000
Biaya Tak Terduga	Rp 500.000
Biaya Gaji Karyawan	Rp 54.000.000
Bonus Karyawan	Rp 4.000.000
Biaya Kemasan	Rp 18.800.000
Penyusutan (Rp 22.873.600 / 5 tahun)	Rp 4.574.200
TOTAL BIAYA OPERASIONAL	Rp 135.400.628
LABA BERSIH SEBELUM BUNGA & PAJAK	Rp 173.943.424
BUNGA	0
PAJAK (1%)	Rp 3.659.950
LABA BERSIH	Rp 170.283.474

Sumber: Internal Perusahaan

Keterangan:

- Data penjualan pada tahun 2020 berdasarkan data perkiraan penjualan pada Tabel 3.4.
- Pajak sebesar 1% berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 46 Tahun 2013 tentang Pajak penghasilan (Puspa, 2017).
- Pemasaran dilakukan setahun empat kali, per tiga bulan.

6.5 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.14: Arus Kas Selama 3 Tahun

Arus Kas Tahun	2018	2019	2020
Arus kas masuk	Rp 289.470.000	Rp 319.350.000	Rp 365.995.000
Arus kas keluar	Rp 126.000.628	Rp 130.700.628	Rp 135.400.628
Arus kas masuk bersih	Rp 120.342.894	Rp 140.600.982	Rp 174.857.674

Sumber: Internal Perusahaan

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

1. Perhitungan NPV

NPV adalah selisih antara *present value* dari investasi dengan nilai sekarang dari penerimaan-penerimaan kas bersih di masa yang akan datang. Untuk menghitung nilai sekarang perlu ditentukan tingkat bunga yang relevan. *Net Present Value* juga merupakan selisih antara *present value* arus manfaat (*benefit*) dengan *present value* arus biaya (*cost*). NPV menunjukkan manfaat bersih yang diterima dari suatu usaha selama umur usaha tersebut pada tingkat *discount rate* tertentu (Busyro, 2011).

Kriteria yang digunakan dalam penilaian NPV adalah :

- Jika NPV = 0 (nol), maka hasil investasi usaha akan sama dengan tingkat bunga yang dipakai dalam analisis, atau dengan kata lain usaha tidak untung maupun rugi.
- Jika NPV = - (negatif), maka investasi tersebut rugi atau hasilnya dibawah tingkat bunga yang dipakai, dengan kata lain usulan protek ditolak.

- Jika NPV = + (positif), maka investasi tersebut menguntungkan atau hasilnya melebihi tingkat bunga yang dipakai, dengan kata lain usulan proyek diterima.

Discount rate yang digunakan adalah 4%. Penentuan *discount rate* berdasarkan asumsi tingkat inflasi yang diperkirakan sebesar 4% (Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia, 2014).

Tabel 6.15: Perhitungan NPV

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i>	<i>Discount Factor</i>	<i>Present Value</i>
1	120.342.894	0,9615	115.709.692,6
2	140.600.982	0,9246	129.999.668
3	174.857.674	0,8890	155.448.472,2
Total Present Value			401.157.832,7
Initial Investment			41.256.457
NPV			359.901.375,7

Sumber: Internal Perusahaan

Keterangan:

- Nilai *Operational Cash Flow* Tahun ke 1 dan Tahun ke 2 didapat dari laba bersih sesuai tahun tersebut ditambah dengan nilai penyusutan.
- Nilai *Operational Cash Flow* Tahun ke 3 didapat dari laba bersih tahun ke 3 ditambah dengan Rp 9.148.400, karena penyusutan aktiva tetap masih tersisa 2 tahun lagi.

Nilai NPV yang didapat dari hasil perhitungan di atas adalah 359.901.375,7 yang berarti bisnis ini layak dijalankan, karena nilai NPV lebih besar daripada 0 ($NPV > 0$).

2. Perhitungan *Payback Period*

Metode *payback period* merupakan penghitungan investasi dalam jangka waktu tertentu yang menunjukkan terjadinya arus penerimaan kas (*cash in flows*) secara kumulatif sama dengan jumlah investasi dalam bentuk *present value*. Atau metode *payback period* merupakan teknik penilaian terhadap jangka waktu pengembalian investasi suatu proyek usaha. Perhitungan ini dapat dilihat dari perhitungan kas bersih (*proceed*) yang diperoleh per tahun. Nilai kas bersih merupakan penjumlahan laba setelah pajak setelah pajak ditambah dengan penyusutan, hal ini dilakukan jika investasi menggunakan modal sendiri 100% (Kasmir dan Jakfar, 2015).

$$\begin{aligned}
 \text{Payback Period} &= \frac{\text{initial investment}}{\text{operational cash flow}} \times 12 \text{ bulan} \\
 &= \frac{41.256.457}{174.857.674} \times 12 \\
 &= 4,11 \text{ bulan, atau sekitar 123 hari}
 \end{aligned}$$

Dari hasil perhitungan maka *payback period* usaha *The It Bake* adalah selama 4,11 bulan atau sekitar 123 hari.

3. Perhitungan *Profitability Index*

Profitability Index atau *benefit and cost ratio* (B/C Ratio) merupakan resiko aktivitas dari jumlah nilai sekarang penerimaan bersih dengan nilai sekarang pengeluaran investasi selama umur investasi (Kasmir dan Jakfar, 2015).

Kriteria penilaian investasi dengan menggunakan PI adalah :

- Jika $PI > 1$, maka investasi dikatakan layak.
- Jika $PI < 1$, maka investasi dikatakan tidak layak.
- Jika $PI = 1$, maka investasi dikatakan BEP.

$$\begin{aligned} \textit{Profitability Index} &= \frac{\textit{Total Present Value}}{\textit{Initial Investment}} \\ &= \frac{401.157.832,7}{41.256.457} \\ &= 9,723516315 \\ &= 9,72 \end{aligned}$$

Nilai PI yang didapat dari hasil perhitungan di atas adalah 9,72 maka usaha ini layak dijalankan karena nilai $PI > 1$.

