

ABSTRAK

MM Café merupakan bisnis yang lahir dari sebuah ide mengenai café dengan menu makanan sehat baik bagi anak-anak dan orangtua. MM Café bertujuan menjadi café pilihan keluarga terutama keluarga yang mempunyai anak sehingga sang anak dapat bermain dengan anak-anak seusiannya. Dari perhitungan pada aspek keuangan selama 5 tahun maka didapat NPV sebesar 824.675.208 dan *payback period*-nya sebesar 11 bulan 7 hari, dimana IP sebesar 10,48 sehingga dari hasil tersebut maka dapat ditarik kesimpulan bahwa proyek MM Café layak untuk dijalankan



ABSTRACT

MM Café is a business come from an idea about café with healthy food menu for children and parents. MM Café aims to be the family's preferred café especially families who have children so their children can play with their age children. From the calculation of the financial aspects for 5 year then obtained the NPV is 824.675.208 and the payback period is 11 mounths 7 days, IP is 10,48 so that results it can be concuded that the MM Café project eligible to run.



DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
1. 1 Deskripsi Konsep Bisnis	1
1. 2 Deskripsi Bisnis	4
BAB II ANALISIS PELUANG DAN IDE PRODUK	6
2.1 Area ketertarikan	6
2.2 Decision Matrix Analysis (DMA)	7
2.3 Analisis Perbandingan Berpasangan dan Skor Akhir	9
BAB III ASPEK PEMASARAN	19
3.1 Strategi Pemasaran	19
3.1.1 Segmentasi Pasar	19
3.1.2 Targeting	22
3.1.3 Positioning	24
3.2 Bauran Pemasaran	26
3.3 Perkiraan Penjualan	28
BAB IV ASPEK OPERASIONAL	34
4.1 Peralatan dan Kapasitas Produksi / Oprasi	34
4.2 Proses Produksi / Oprasi	57
4.3 Lokasi dan Tata Letak (Lay Out)	71
4.1 Lokasi	71
4.2 Tata Letak (<i>LayOut</i>)	72
BAB V ASPEK SUMBER DAYA INSANI DAN MANAJEMEN	73
5.1 Struktur organisasi	73
5.2 Waktu Kerja dan Kompensasi	81
5.3 Standard Operating Procedure (SOP)	82
BAB VI ASPEK KEUANGAN	87
6.1 Kebutuhan Dana	87
6.2 Sumber Dana	90
6.3 Proyeksi Neraca	90
6.4 Proyeksi Laba Rugi	90
6.5 Proyeksi Arus Kas	97
6.6 Penilaian Kelayakan Investasi	98
6.6.1 Net Present Value (NPV)	98
6.6.2 PayBack Period	99
6.6.3 Prifitability Index	100
DAFTAR PUSTAKA	101
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	102

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Logo MM Café.....	4
Gambar 4. 1 Peta Lokasi MM Café.....	72
Gambar 4. 2 Tata Letak MM Café Tampak Atas.....	72
Gambar 5. 1 Bagan Struktur Organisasi MM Café	73



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Area Ketertarikan	6
Tabel 2. 2 Decision Matrix Analysis (DMA)	7
Tabel 2. 3 Analisis Perbandingan Berpasangan dan Skor Akhir (PCA)	9
Tabel 2. 4 Final Score	10
Tabel 3. 1 Similar Group Of Segmen	23
Tabel 3. 2 Perkiraan Penjualan Tahun 2018	29
Tabel 3. 3 Perkiraan Penjualan Tahun 2019	31
Tabel 3. 4 Perkiraan Penjualan Tahun 2020	32
Tabel 4. 1 Biaya Peralatan Produksi	34
Tabel 4. 2 Biaya Perlengkapan Produksi	47
Tabel 4. 3 Biaya Kemasan Produk	51
Tabel 4. 4 Biaya Bahan Baku	51
Tabel 5. 1 Deskripsi dan Spesifikasi Pekerjaan	74
Tabel 5. 2 Waktu Kerja	81
Tabel 5. 3 kompensasi Karyawan	82
Tabel 5. 4 Standar Waktu Kerja	83
Tabel 5. 5 Standar Oprasional Bahan Baku	83
Tabel 5. 6 Standar Oprasional Penyajian Produk	83
Tabel 5. 7 Standar Oprasional Menerima Pesanan dari Pelanggan	84
Tabel 5. 8 Standar Oprasional Menyelesaikan Keluhan Pelanggan	84
Tabel 5. 9 Standar Oprasional Membersihkan Peralatan Memasak	84
Tabel 5. 10 Standar Operasional Membersihkan Café	85
Tabel 5. 11 Standar Kedisiplinan Karyawan	85
Tabel 6. 1 Harga Peralatan, Perlengkapan, dan Beban Promosi	87
Tabel 6. 2 Harga Jual	89
Tabel 6. 3 Proyeksi Neraca	90
Tabel 6. 4 Biaya Produksi Tahun 2018	90
Tabel 6. 5 Biaya Produksi Tahun 2019	91
Tabel 6. 6 Biaya Produksi Tahun 2020	91
Tabel 6. 7 Pendapatan Tahun 2018	92
Tabel 6. 8 Pendapatan Tahun 2019	92
Tabel 6. 9 Pendapatan Tahun 2020	93
Tabel 6. 10 Pajak Penghasilan	93
Tabel 6. 11 Beban Gaji	95
Tabel 6. 12 Biaya Operasional	95
Tabel 6. 13 Laporan Laba Rugi Tahun 2018-2020	95
Tabel 6. 14 Proyeksi Arus Kas 2018	97
Tabel 6. 15 Proyeksi Arus Kas 2019	97
Tabel 6. 16 Proyeksi Arus Kas 2020	98