

**PENGARUH INFLASI, TINGKAT SUKU BUNGA, DAN
NILAI TUKAR TERHADAP *RETURN* SAHAM
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2012-2016**

TUGAS AKHIR

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh
Sidang Sarjana Strata 1 (S-1)**

**Oleh
Kania Dyah Oktavia
1452374**



**PROGRAM STUDI S-1 MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG**

2017

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan baik dan lancar. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk menganalisis pengaruh inflasi, tingkat suku bunga, dan nilai tukar terhadap *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat kekurangan. Penelitian ini hanya berfokus terhadap perusahaan *property* dan *real estate*, sehingga hasil penelitian inflasi, tingkat suku bunga, dan nilai tukar pada perusahaan *property* dan *real estate* belum sama dengan perusahaan sektor lain.

Berkaitan dengan penelitian ini, peneliti ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah mendukung dan membantu selama proses penyelesaian Tugas Akhir ini. Rasa terima kasih ini saya sampaikan kepada:

1. Bapak Dr. Benny Budiawan Tjandrasa, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dalam pelaksanaan Tugas Akhir sehingga dapat terselesaikan dan disusun dengan sebaik mungkin.
2. Bapak Dr. Mathius Tandiontong, S.E., M.M., Ak., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung.

3. Ibu Dr. Ratna Widiastuti, Dra., M.T. selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung.
4. Ibu Nonie Magdalena, S.E., M.Si. selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung.
5. Bapak Rully Arlan, S.E., M.Si. selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.
6. Bapak Rusli Ginting Munthe, S.E.,M.M. selaku Dosen Wali yang telah mengarahkan saya selama perkuliahan ini.
7. Seluruh Dosen dan Staf Pengajar program studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha yang telah memberikan ilmu kepada Saya.
8. Orang tua tercinta, Sendja Oktianto dan Sri Mastuty yang selalu mendoakan Saya, memberikan dukungan, dan pengorbanannya sehingga saya dapat menyelesaikan perkuliahan ini.
9. Kakak-kakak tercinta, Apriani Devy Meylita dan Dwi Satrio Wibowo yang telah memberikan dukungan dan motivasi selama penyusunan Tugas Akhir.
10. Keluarga Setyo Waluyo dan Keluarga Sutarijono yang telah memberikan dukungan dan motivasi selama penyusunan Tugas Akhir.
11. Maudyna Putri dan Gita Tyana selaku sahabat saya yang selalu memberikan dukungan dan doa dalam pencapaian mimpi-mimpi saya.
12. Ade Rahmad Fauzi yang telah memberikan semangat dan bantuan dalam menyelesaikan Tugas Akhir.

13. Teman-teman C3 Sofyanti, Putri, Canya, Alya, Dewi, Chantiqa, Alfi, Firda, Dean, Talita, Fachri, Fabian, Topan, Zalza, Sarah, Dedek, dan Ican selaku teman perjuangan saya di Manajemen Keuangan.
14. Teman-teman Amicio yang selalu memberikan dukungan dalam mengerjakan Tugas Akhir.
15. Rekan-rekan mahasiswa Universitas Kristen Maranatha, terutama jurusan Manajemen 2014 yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, semoga Tuhan selalu melimpahkan berkat dan rahmat-Nya kepada semua pihak atas semua kebaikan dan bantuan yang telah diberikan. Semoga penelitian ini dapat berguna dan memberikan nilai tambah serta wacana baru bagi semua pihak yang membacanya.

Bandung, 04 Desember 2017

(Kania Dyah Oktavia)