

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh inflasi, tingkat suku bunga (BI rate), dan nilai tukar (kurs Rupiah terhadap US Dollar) terhadap *return* saham perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2012-2016. Berdasarkan hasil analisis data, kesimpulan yang bisa diambil dari hasil penelitian ini adalah:

1. Inflasi secara parsial berpengaruh terhadap *return* saham.
2. Tingkat suku bunga (BI rate) secara parsial tidak berpengaruh terhadap *return* saham.
3. Nilai Tukar (kurs Rupiah terhadap US Dollar) secara parsial berpengaruh terhadap *return* saham.
4. Inflasi, tingkat suku bunga, dan nilai tukar secara simultan berpengaruh terhadap *return* saham.

#### 5.2 Keterbatasan Penelitian

Penelitian yang dilakukan saat ini masih memiliki banyak kekurangan dan keterbatasan, diantaranya sebagai berikut:

1. Penelitian ini hanya menggunakan periode pengamatan selama lima tahun yaitu, 2012-2016.
2. Penelitian ini hanya menggunakan tiga variabel independen yaitu, inflasi, tingkat suku bunga (BI rate), dan nilai tukar (kurs Rupiah terhadap US Dollar) dan satu variabel dependen saja yaitu *return* saham

3. Penelitian ini hanya menggunakan 36 perusahaan sektor *property* dan *real estate*.

### 5.3 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan simpulan, maka saran-saran yang dapat diajukan

yang berkaitan dengan penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Para investor yang ingin menginvestasikan dananya pada perusahaan properti sebaiknya memperhatikan hasil penelitian ini karena hasil penelitian ini menunjukkan bahwa nilai tukar, dan inflasi berpengaruh terhadap *return* saham.
2. Disarankan kepada peneliti-peneliti selanjutnya untuk melakukan penelitian serupa dengan batasan-batasan tertentu yang lebih bervariasi agar memperoleh kesimpulan yang lebih baik daripada penelitian ini.