

## ABSTRAK

Penelitian ini membahas mengenai studi kelayakan ekspansi bisnis yaitu membuka cabang baru yang akan dilakukan oleh Toko One Mart. Toko One Mart bergerak di bidang ritel. Alasan Toko One Mart melakukan ekspansi karena adanya peningkatan konsumen. Diharapkan setelah melakukan ekspansi konsumen dapat dilayani lebih baik dan mendapatkan pangsa pasar yang lebih besar di kemudian hari. Analisis kelayakan investasi ini menggunakan metode *capital budgeting*, yaitu *net present value*, *payback period*, *profitability index*, dan *internal rate of return*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa investasi dalam bentuk ekspansi ini layak untuk dilakukan.

**Kata kunci:** ekspansi, *capital budgeting*, kelayakan, investasi.



## ABSTRACT

*This study discusses the feasibility study of business expansion i.e. opening a new branch of One Mart Store. One Mart Store is engaged in retail. The reason for the One Mart Store is expanding because of the increase in consumers. It is expected that after the expansion of the consumer can be served better and gain a larger market share in the future. This investment feasibility analysis is using capital budgeting method, i.e. net present value, payback period, profitability index, and internal rate of return. The result shows that investment in the form of expansion is feasible to run.*

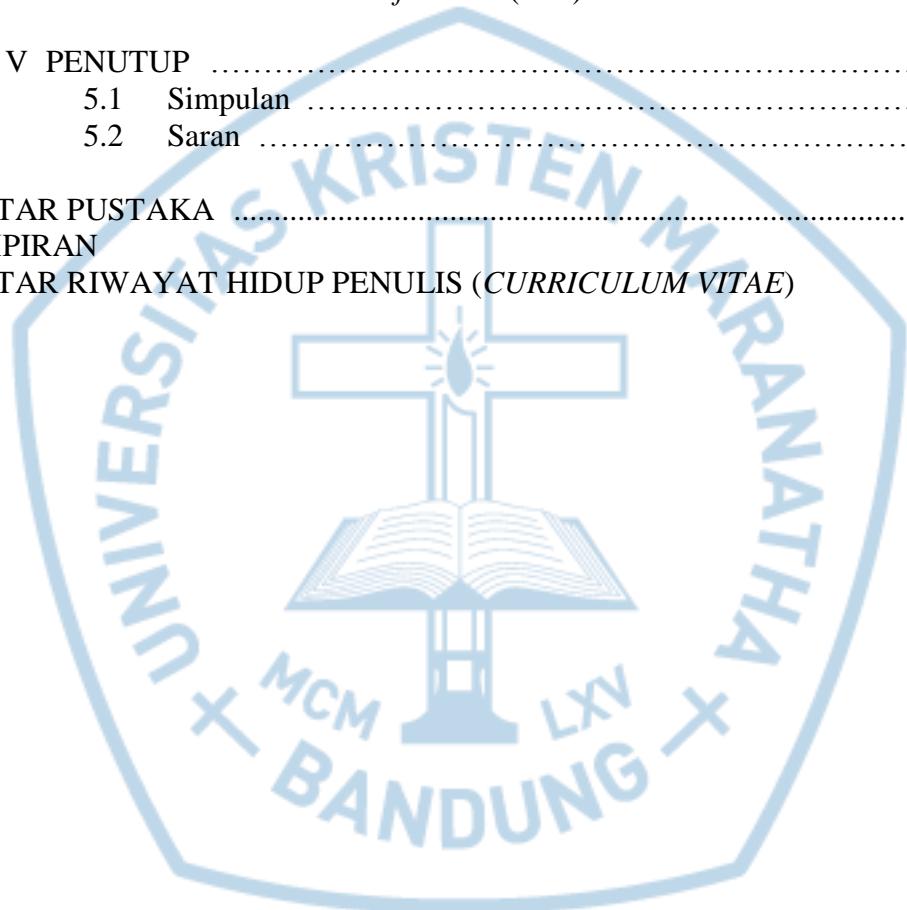
**Keywords:** *expansion, capital budgeting, feasibility, investment.*



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
BAB II LANDASAN TEORI .....	5
2.1 Investasi .....	5
2.1.1 Jenis Investasi .....	8
2.2 Peramalan .....	8
2.2.1 Tipe Peramalan .....	9
2.2.2 Metode Kuadrat Terkecil ( <i>Least Square Method</i> ) .....	10
2.2.3 Metode Setengah Rata-Rata ( <i>Semi Average Method</i> ) .....	11
2.3 Arus Kas .....	11
2.3.1 Arus Kas Masuk dan Keluar .....	13
2.4 <i>Capital Budgeting</i> .....	14
2.4.1 <i>Net Present Value (NPV)</i> .....	15
2.4.2 <i>Payback Period (PP)</i> .....	16
2.4.3 <i>Profitability index (PI)</i> .....	17
2.4.4 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> .....	17
BAB III METODE PENELITIAN .....	20
3.1 Objek Penelitian .....	20
3.1.1 Sejarah Perusahaan .....	20
3.1.2 Struktur Organisasi .....	22
3.2 Metode Penelitian .....	24
3.2.1 Jenis Data.....	25
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	25
3.2.3 Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	26
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	28
4.1 Investasi Awal.....	28
4.2 Peramalan .....	29

4.2.1	Metode Kuadrat Terkecil ( <i>Least Square Method</i> ) .....	29
4.2.2	Metode Setengah Rata-Rata ( <i>Semi Average Method</i> ) .....	31
4.2.3	Simpulan .....	33
4.3	Arus Kas .....	34
4.3.1	Arus Kas Masuk .....	34
4.3.2	Arus Kas Keluar .....	39
4.3.3	Arus Kas Bersih .....	40
4.4	<i>Capital Budgeting</i> .....	42
4.4.1	<i>Net Present Value</i> (NPV).....	42
4.4.2	<i>Payback Period</i> (PP).....	44
4.4.3	<i>Profitability index</i> (PI) .....	46
4.4.4	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	47
<b>BAB V PENUTUP</b> .....		49
5.1	Simpulan .....	49
5.2	Saran .....	50
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....		51
<b>LAMPIRAN</b>		
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (CURRICULUM VITAE)</b>		



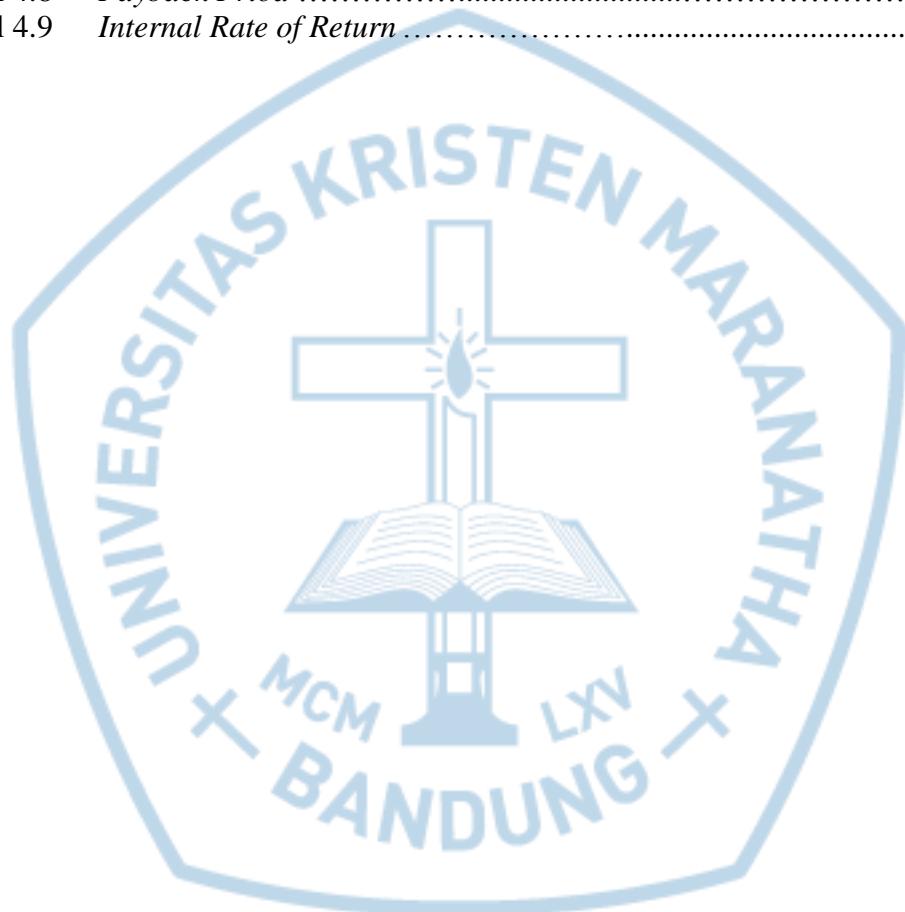
## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran.....	19
Gambar 3.1 Struktur Organisasi.....	22



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1	Investasi Awal .....
Tabel 4.2	Perhitungan Peramalan dan Rata-Rata Error <i>Least Square Method</i> .....
Tabel 4.3	Perhitungan Peramalan dan Rata-Rata Error <i>Semi Average Method</i> .....
Tabel 4.4	Hasil Peramalan Arus Kas Masuk .....
Tabel 4.5	Hasil Arus Kas Keluar Per Bulan .....
Tabel 4.6	Hasil Arus Kas Bersih .....
Tabel 4.7	<i>Net Present Value</i> .....
Tabel 4.8	<i>Payback Priod</i> .....
Tabel 4.9	<i>Internal Rate of Return</i> .....



## **DAFTAR LAMPIRAN**

LAMPIRAN A DAFTAR HARGA BARANG  
LAMPIRAN B SUKU BUNGA DEPOSITO BANK BCA

