

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, *LEVERAGE* DAN  
LIKUIDITAS TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN  
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2012-2016**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh  
Sidang Sarjana Strata 1 (S-1)**

**Oleh  
TALITA RACHMAPUTRI TAUFIK  
1452263**



**PROGRAM STUDI S-1 MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA  
BANDUNG  
2018**

**THE EFFECT OF FIRM SIZE, LEVERAGE AND  
LIQUIDITY ON THE PROFITABILITY OF  
PROPERTY COMPANIES AND REAL ESTATE  
LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE  
PERIOD 2012-2016**

**THESIS**

**In Partial Fulfillment of The Requirements for The Degree of  
Bachelor Program in Management**

**By  
Talita Rachmaputri Taufik  
1452263**



**MANAGEMENT DEPARTMENT  
FACULTY OF ECONOMICS  
MARANATHA CHRISTIAN UNIVERSITY  
BANDUNG  
2018**

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas berkat, rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul "Pengaruh Ukuran Perusahaan, *Leverage* dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2016".

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat kekurangan. Segala kritik dan saran yang membangun akan penulis terima dengan senang hati yang terbuka sebagai bahan perbaikan dan untuk menambah wawasan penulis di masa yang akan datang.

Pada kesempatan ini dengan segala kerendahan dan ketulusan hati, penulis ini mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT, atas berkat, rahmat dan karunia-Nya yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran dalam segala upaya dalam penyusunan Tugas Akhir ini
2. Orangtuaku tercinta, Bunda Ella Rachmiati dan Papah M. Taufik Ghani yang selalu memberikan kasih sayangnya, memotivasi, memberikan semangat dan mendoakan penulis tak kunjung putus serta mendukung baik moril maupun materil hingga penulis bisa menempuh pendidikan demi mendapat gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Kristen Maranatha
3. Adikku tercinta, Fadhel Muhammad Ramadhan yang selalu memberikan semangat, selalu ada untuk penulis dikala senang maupun sedih dan meluangkan waktunya untuk menjadi pendengar setia curahan hati penulis dalam proses penyelesaian Tugas Akhir ini.
4. Nenekku tercinta, Raden Rukasih yang selalu mendoakan, memberikan semangat dan memotivasi serta memberikan kasih sayangnya untuk penulis agar bisa segera menyelesaikan tugas akhir ini dan segera mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi
5. Bapak Dr. Drs. Mathius Tandiontong, M.M., Ak. selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.
6. Ibu Nonie Magdalena, S.E., M.Si., selaku ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha
7. Ibu Dr. M. Sienly Veronica, S.E., M.M., selaku dosen pembimbing sekaligus dosen wali yang telah mempercayakan penulis untuk menempuh tugas akhir pada semester ini dan membantu, mengarahkan juga menuntun

penulis selama proses penyusunan skripsi, hingga pada akhirnya skripsi ini dapat penulis selesaikan dengan baik.

8. Keluarga Ramli, yang selalu memberikan semangat dan memotivasi penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
9. Keluarga C3, Dewi, Deandra, Firda, Sofyanti, Chantiqa, Kania, Zalza, Sarah, Fachri, Fabian, Pandega, Topan, Alfi, Alya, Canya, Putri, Dedek yang selalu menemani hari-hari penulis dengan canda tawanya, selalu menjadi tempat berkeluh-kesah penulis dan menjadi keluarga kedua yang selalu ada untuk penulis.
10. Keluarga Bopung tersayang, Putri, Al frita, Yasmin, Firda, Zalza, Indri, Fibula, Anggi, dan Gina keluarga kecilku yang dari semester awal menempuh perkuliahan bersama-sama.
11. Sepupu-sepupuku tersayang, Rajandra, Nabila Bella, dan Naomi yang selalu memotivasi, membantu dan memberikan semangat dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
12. Sahabatku Gendis yang senantiasa memotivasi, menyemangati dan selalu ada untuk penulis serta meluangkan waktu untuk penulis berkeluh kesah.
13. Teman-teman Program Studi Manajemen angkatan 2014 lain yang tidak bisa disebutkan satu per satu, semoga kalian semua dilancarkan kuliah dan tugas akhirnya.

Akhir kata, semoga Allah SWT selalu melimpahkan berkah dan rahmat-Nya kepada semua pihak atas semua kebaikan dan bantuan yang telah diberikan. Penulis menyadari sebagai seorang pelajar yang masih dalam proses pembelajaran, penulisan karya ilmiah ini masih jauh dari kata sempurna dan memiliki banyak kekurangan. Semoga penelitian ini dapat berguna dan memberikan nilai tambah serta wacana baru bagi semua pihak yang membacanya.

Bandung, Januari 2018  
Penulis,

Talita Rachmaputri Taufik