

BAB V

PENUTUP

5.1 Simpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh variabel ukuran perusahaan, *leverage* dan likuiditas terhadap profitabilitas perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016 dengan menggunakan metode regresi linier berganda. Berdasarkan hasil penelitian maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Ukuran Perusahaan tidak memiliki pengaruh terhadap Profitabilitas perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016. Hal ini ditunjukkan dengan hasil hitung Uji T sebesar $0,460 > 0,05$ dengan demikian H_1 ditolak
2. *Leverage* memiliki pengaruh terhadap Profitabilitas perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016. Hal ini ditunjukkan dengan hasil hitung Uji T sebesar $0,001 < 0,05$ dengan demikian H_2 diterima.
3. Likuiditas tidak memiliki pengaruh terhadap Profitabilitas perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016. Hal ini ditunjukkan dengan hasil hitung Uji T sebesar $0,712 > 0,05$ dengan demikian H_3 ditolak.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Hasil penelitian ini masih memiliki keterbatasan, oleh karena itu diperlukan penelitian selanjutnya oleh peneliti sendiri atau peneliti lainnya. adapun keterbatasan dalam penelitian ini yaitu:

1. Penelitian ini hanya menggunakan lima tahun periode penelitian, yaitu jangka waktu minimal untuk penelitian maka, perlu adanya penambahan jangka waktu penelitian agar penelitian semakin akurat.
2. Penelitian ini hanya mengidentifikasi variabel ukuran perusahaan, *leverage* dan likuiditas yang merupakan faktor dari internal perusahaan, perlu adanya faktor eksternal terhadap variabel profitabilitas.
3. Penelitian ini hanya meneliti satu sektor yaitu sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

5.3 Saran

1. Bagi Perusahaan

Berdasarkan hasil penelitian ini diharapkan pihak perusahaan dapat mengelola dan mengalokasikan dana secara tepat serta meningkatkan kinerja keuangannya yang dapat tercermin dari laporan keuangan yang dipublikasikan agar para investor dapat tertarik dan percaya untuk dapat menanamkan modal atau dananya di perusahaan serta dapat meningkatkan kesejahteraan dan kemakmuran pemilik perusahaan untuk mendapatkan profit atau laba.

2. Bagi Investor dan Masyarakat Umum

Bagi para investor dan masyarakat umum disarankan untuk mempertimbangkan penanaman modal dengan mengumpulkan segala informasi berupa laporan keuangan perusahaan yang telah dipublikasikan dapat diakses di Bursa Efek Indonesia (BEI) sebelum memutuskan untuk melakukan penanaman modal atau berinvestasi.

3. Bagi Penulis

Penelitian ini hanya meneliti faktor yang mempengaruhi profitabilitas melalui beberapa faktor yaitu ukuran perusahaan, *leverage* dan likuiditas yang merupakan faktor dari internal perusahaan mungkin di penelitian selanjutnya peneliti dapat menambah faktor-faktor lain yang mempengaruhi profitabilitas tidak hanya dari internalnya saja melainkan juga dari faktor eksternal perusahaan agar dapat memperluas wawasan dan pengetahuan peneliti.