

ABSTRAK

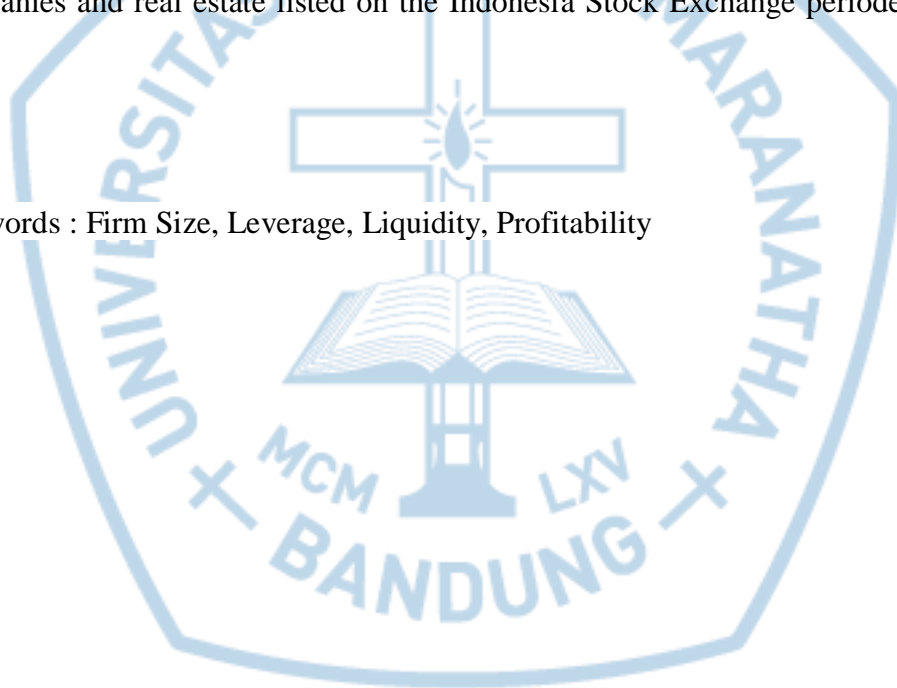
Dalam setiap periode, sebuah perusahaan pasti akan mendapatkan laba yang berbeda-beda dari periode sebelumnya. Peningkatan dan penurunan laba atau profitabilitas dapat disebabkan oleh beberapa faktor yang dapat mempengaruhi yaitu ukuran perusahaan, *leverage* dan likuiditas. Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh variabel ukuran perusahaan, *leverage* dan likuiditas terhadap profitabilitas perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan *simple random sampling* dengan ukuran sampel slovin sehingga sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 20 perusahaan dengan periode pengamatan pada tahun 2012-2016. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dengan menggunakan data laporan keuangan yang diperoleh dari www.idx.com. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda. Hasil pengujian dari penelitian ini menggunakan Uji T yang menunjukkan bahwa variabel ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap profitabilitas, variabel *leverage* berpengaruh terhadap profitabilitas dan variabel likuiditas tidak berpengaruh terhadap profitabilitas. Kesimpulannya, pada penelitian ini hanya variabel *leverage* yang berpengaruh terhadap variabel profitabilitas perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016.

Kata kunci : Ukuran Perusahaan, *Leverage*, Likuiditas, Profitabilitas.

ABSTRACT

In each period, a company will definitely gonna earn a profit that is different from the previous period. Increasing and decreasing earnings can be caused by several factors that may affect it, which is firm size, leverage and liquidity. This study aims to examine and analyze the effect of firm size variables, leverage and liquidity on the profitability of property companies and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange period 2012-2016. Sampling technique in this research using simple random sampling with sample size of slovin so that sample used in this research as many as 20 companies with observation period in 2012-2016. The type of data used in this study is secondary data using financial report data obtained from www.idx.com. The analysis technique used is multiple linear regression analysis. Test results from this study using T test that indicates that firm size variables have no effect on profitability, leverage variables affect the profitability and liquidity variables do not affect the profitability. In conclusion, in this study only leverage variables affect the profitability variables of property companies and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange periode 2012-2016.

Keywords : Firm Size, Leverage, Liquidity, Profitability



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Kajian Pustaka	8
2.1.1 Manajemen Keuangan	8
2.1.1.2 Fungsi Manajemen Keuangan	8
2.1.2 Laporan Keuangan	9
2.1.2.1 Tujuan Laporan Keuangan	11
2.1.2.2 Keterbatasan Laporan Keuangan	12
2.1.3 Analisis Laporan Keuangan	13
2.1.3.1 Tujuan dan Manfaat Analisis Laporan Keuangan	13
2.1.4 Rasio Keuangan	14
2.1.4.1 Ukuran Perusahaan	15
2.1.4.2 <i>Leverage</i>	15
2.1.4.3 Likuiditas	17
2.1.4.4 Profitabilitas	18
2.2 Studi Pendahuluan	19
2.3 Rerangka Pemikiran dan Hipotesis	35
2.3.1 Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas	35
2.3.2 <i>Leverage</i> Terhadap Profitabilitas	36
2.3.3 Likuiditas Terhadap Profitabilitas	36
2.4 Model Penelitian	38
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1 Jenis Penelitian	39
3.2 Populasi dan Sampel	39
3.2.1 Ukuran Sampel	40
3.3 Definisi Operasional Variabel (DOV)	43

3.4 Teknik Pengumpulan Data	44
3.5 Teknik Analisis Data	45
3.5.1 Uji Asumsi Klasik	46
3.5.1.1 Uji Normalitas	46
3.5.1.2 Uji <i>Outlier</i>	47
3.5.1.3 Uji Multikolinearitas	47
3.5.1.4 Uji Heterokedastisitas	47
3.5.1.5 Uji Autokorelasi	48
3.6 Pengujian Hipotesis.....	48
3.6.1 Uji T	49
BAB IV HASIL PENELITIAN & PEMBAHASAN	50
4.1 Hasil Penelitian	50
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	50
4.1.2 Uji Asumsi Klasik	53
4.1.2.1 Uji <i>Outlier</i>	54
4.1.2.2 Uji Normalitas.....	57
4.1.2.3 Uji Multikolinearitas	58
4.1.2.4 Uji Heterokedastisitas	59
4.1.2.5 Uji Autokorelasi	60
4.1.3 Teknik Analisis Data	61
4.1.4 Uji T	62
4.2 Pembahasan	64
4.2.1 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas.....	64
4.2.2 Pengaruh <i>Leverage</i> (DER) Terhadap Profitabilitas	64
4.2.3 Pengaruh Likuiditas (CR) Terhadap Profitabilitas.....	65
BAB V HASIL PENUTUP	66
5.1 Simpulan	66
5.2 Keterbatasan Penelitian	67
5.3 Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Model Penelitian	38
------------	------------------------	----



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Profitabilitas (ROA) Perusahaan Properti dan Real Estate Periode 2012-2016	1
Tabel 2.1	Riset Empiris.....	20
Tabel 3.1	Sampel Penelitian	41
Tabel 3.2	Definisi Operasional Variabel (DOV)	43
Tabel 4.1	Data Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan, DER, CR dan ROA.....	50
Tabel 4.2	Contoh Perhitungan Masing-masing Variabel Kode Perusahaan SCBD pada Tahun 2012.....	53
Tabel 4.3	Uji <i>Outlier</i>	54
Tabel 4.4	Uji Normalitas.....	57
Tabel 4.5	Uji Multikolonieritas.....	58
Tabel 4.6	Uji Heterokedastisitas	59
Tabel 4.7	Uji Autokorelasi.....	60
Tabel 4.8	Hasil Persamaan Regresi Linier Berganda.....	61
Tabel 4.9	Uji T.....	63

