

## BAB 6

### ASPEK KEUANGAN

Pada bab ini penulis akan menjelaskan mengenai aspek keuangan yang akan meliputi kebutuhan dana, sumber dana, laba rugi, neraca, arus kas, dan kelayakan investasi. Pada aspek keuangan ini penulis akan menguraikan dalam kurun waktu tiga tahun yang akan dimulai dari tahun 2018 hingga tahun 2020.

#### 6.1 Kebutuhan Dana

**Tabel 6.1.1 Harga Peralatan dan Perlengkapan**

<b>Tabel Harga Peralatan</b>				
<b>No</b>	<b>Nama Barang</b>	<b>Jumlah Barang</b>	<b>Harga</b>	<b>Jumlah Harga</b>
1	Kompore gas oven	2	Rp7.800.000	Rp15.600.000
2	Tabung gas 50 kg	2	Rp1.000.000	Rp2.000.000
3	Hand blender	2	Rp297.4000	Rp594.800
4	Wajan	6	Rp65.000	Rp390.000
5	Kulkas daging	2	Rp3.599.000	Rp7.198.000
6	Panci	4	Rp500.000	Rp2.000.000
7	Spatula	5	Rp89.500	Rp447.500

8	Piring oven	6	Rp89.900	Rp539.400
9	Sendok sup	4	Rp151.000	Rp604.000
10	Peralatan Makan 6 set	75	Rp599.000	Rp44.925.000
11	Penjepit makanan	3	Rp8.700	Rp26.100
12	Kuas	2	Rp24.900	Rp49.800
13	Mangkuk	300	Rp30.000	Rp9.000.000
14	Timbangan	1	Rp89.000	Rp89.000
15	Kulkas	1	Rp22.312.500	Rp22.312.500
16	Coffee maker	1	Rp48.730.000	Rp48.730.000
17	Penggiling kopi	1	Rp7.800.000	Rp7.800.000
18	Teflon	5	Rp104.900	Rp524.500
19	Alat kupas	2	Rp64.900	Rp129.800
20	Parutan	1	Rp129.000	Rp129.000
21	Blender	3	Rp1.489.000	Rp4.467.000
22	Mixer	2	Rp279.000	Rp558.000
23	Pemanggang daging	1	Rp1.090.000	Rp1.090.000
24	Penyimpan jus	3	Rp345.000	Rp1.035.000
25	Penggoreng kentang	1	Rp1.330.000	Rp1330.000

26	Gelas ukur	1	Rp27.500	Rp27.500
27	Baskom	10	Rp81.800	Rp818.000
28	Penanak nasi	2	Rp399.000	Rp798.000
29	Talenan	2	Rp49.000	Rp98.000
30	Panci kukus	1	Rp659.500	Rp659.500
31	Penyaring minyak	2	Rp109.900	Rp219.800
32	Sendok takar	1	Rp87.999	Rp87.999
33	Pisau	1 set	Rp355.000	Rp355.000
34	Dispenser	1	Rp1.528.000	Rp1.528.000
35	Worktable Meja Dapur Stainless	4	Rp3.066.000	Rp12.264.000
36	Tempat Sampah	2	Rp739.000	Rp1.478.000
37	Sapu	4	Rp35.920	Rp143.680
38	Lap	10	Rp36.900	Rp369.000
39	Cangkir dan Tatakan	200	Rp34.500	Rp6.900.000
40	Gelas Minuman 4/set	50	Rp.79.200	Rp3.960.000
41	Kursi	200	Rp820.000	Rp164.000.000
42	Meja	50	Rp1.599.000	Rp79.950.000
43	Taplak Meja	50	Rp328.900	Rp16.445.000

44	Buku Menu	100	Rp70.000	Rp7.000.000
45	Mesin Kasir	1	Rp3.179.000	Rp3.179.000
46	Meja Kasir	1	Rp1.206.000	Rp1.206.000
47	Tanaha dan Bangunan	1	Rp5.000.000.000	Rp5.000.000.000
<b>Total Biaya Peralatan :</b>				Rp5.461.670.879
<b>Tabel Harga Perlengkapan</b>				
No	Nama Peralatan	Jumlah	Harga	Jumlah
1	Spons cuci	3	Rp7.900	Rp23.700
2	Sabun Cuci Tangan	5	Rp44.900	Rp224.500
3	Sabun Cuci Piring	1	Rp39.900	Rp39.900
4	Cairan Pembersih Lantai	1	Rp14.650	Rp14.650
5	Cairan Pembersih Kaca	1	Rp.73.015	Rp73.015
6	Box Makanan Delivery isi 3/set	50	Rp24.000	Rp1.200.000
7	Sedotan 500/pack	2	Rp19.000	Rp38.000
8	Napkin kertas 30 pcs/set	15	Rp49.900	Rp748.500
9	Gas Elpiji 50 kg	2	Rp600.000	Rp1.200.000

10	Sendok Plastik (50 pcs)	2	Rp29.900	Rp59.800
11	Papper Bag	150	Rp700	Rp10.500
12	Cup Minuman 24 pcs	10	Rp24.000	Rp240.000
<b>Total Biaya Perlengkapan :</b>				Rp3.872.565
<b>Biaya Perlengkapan untuk 3 tahun (Rp3.872.565*12 bulan*3 tahun)</b>				Rp139.412.340
<b>Total Biaya Peralatan dan Perlengkapan</b>				Rp5.601.083.219

Sumber : Data Pribadi

**Keterangan :**

Umur Ekonomis = 5 tahun , nilai residu = 0. maka :

$Rp5.601.083.219 / 5 \text{ tahun} = Rp1.120.216.644$

$Rp1.120.216.644 / 12 \text{ bulan} = Rp93.351.387$

$Rp93.351.387 / 30 \text{ hari} = Rp3.111.713$

$Rp3.111.713 / 23 \text{ menu} = Rp135.292$

**Tabel 6.1.2 Harga Jual**

<b>Nama Menu</b>	<b>Biaya Produksi</b>	<b>HPP</b>	<b>Markup</b>	<b>Harga Jual</b>	<b>Keuntungan</b>
<i>Pot-Au-Feu</i>	Rp53.555	Rp53.555	50%	Rp107.110	Rp53.555

<i>Goulash</i>	Rp23.025	Rp23.025	50%	Rp46.050	Rp23.025
<i>Ropa Vieja</i>	Rp25.040	Rp25.040	50%	Rp50.080	Rp25.040
<i>Seafood Paella</i>	Rp88.420	Rp88.420	50%	Rp176.840	Rp88.420
<i>Khachapuri</i>	Rp28.567	Rp28.567	50%	Rp57.134	Rp28.567
<i>Coxinha</i>	Rp11.272	Rp11.272	50%	Rp22.544	Rp11.272
<i>Meat Pie</i>	Rp4.967	Rp4.967	50%	Rp9.934	Rp4.967
Mie Tarempa	Rp12.830	Rp12.830	50%	Rp25.660	Rp12.830
Gurame Pecak	Rp81.648	Rp81.648	50%	Rp163.296	Rp81.648
Nasi Krawu	Rp15.307	Rp15.307	50%	Rp30.614	Rp15.307
Manuk Ragi Rajang	Rp62.568	Rp62.568	50%	Rp125.136	Rp62.568
Catemak Jagung	Rp10.075	Rp10.075	50%	Rp20.150	Rp10.075
Gendar Ketan Hitam	Rp60.384	Rp60.384	50%	Rp120.768	Rp60.384
Lava Flow	Rp8.303	Rp8.303	50%	Rp16.606	Rp8.303
Caipirinha	Rp6.690	Rp6.690	50%	Rp13.380	Rp6.690
Halo-Halo	Rp24.180	Rp24.180	50%	Rp48.360	Rp24.180
Kopi Kintamani	Rp4.080	Rp4.080	300%	Rp16.320	Rp12.240
Kopi Sumatera	Rp3.600	Rp3.600	300%	Rp14.400	Rp10.800
Kopi Toraja	Rp7.200	Rp7.200	300%	Rp28.800	Rp21.600
Kopi Papua	Rp4.992	Rp4.992	300%	Rp19.968	Rp14.976
Kopi Luwak	Rp30.000	Rp30.000	300%	Rp120.000	Rp90.000
<i>Yakgwa</i>	Rp19.300	Rp19.300	50%	Rp32.810	Rp13.510
<i>Banoffee Pie</i>	Rp36.825	Rp36.825	50%	Rp62.603	Rp25.778

Sumber : Data Pribadi

Dalam menetapkan harga penulis menggunakan metode *mark-up* seperti yang sudah dijelaskan diatas.

## 6.2 Sumber Dana

Sumber dana berasal dari tabungan penulis dengan bantuan dari orang tua dan kakak penulis sebesar Rp5.601.083.219.

## 6.3 Proyeksi Neraca

**Tabel 6.3.1 Proyeksi Neraca**

Aktiva		Pasiva	
Peralatan	:	Kewajiban	
Rp5.461.670.879		0	
Perlengkapan	:	Ekuitas :	
Rp139.412.340		Modal	Disetor :
		Rp5.601.083.219	
<b>Total Aktiva</b>	<b>:</b>	<b>Total Pasiva</b>	<b>:</b>
Rp5.601.083.219		Rp5.601.083.219	

Sumber : Data Pribadi

## 6.4 Proyeksi Laba Rugi

**Tabel 6.4.1 Biaya Produksi Tahun 2018**

No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	<i>Pot-Au-Feu</i>	6.898	Rp53.555	Rp369.422.390

2	<i>Goulash</i>	6.898	Rp23.025	Rp158.826.450
3	<i>Ropa Vieja</i>	6.898	Rp25.040	Rp172.725.920
4	<i>Seafood Paella</i>	6.898	Rp88.420	Rp609.921.160
5	<i>Khachapuri</i>	9.197	Rp28.567	Rp262.730.699
6	<i>Coxinha</i>	9.197	Rp11.272	Rp103.668.584
7	<i>Meat Pie</i>	9.197	Rp4.967	Rp45.681.499
8	Mie Tarempa	6.893	Rp12.830	Rp88.437.190
9	Gurame Pecak	6.893	Rp81.648	Rp562.799.664
10	Nasi Krawu	6.893	Rp15.307	Rp105.511.151
11	Manuk Ragi Rajang	6.893	Rp62.568	Rp431.281.224
12	Catemak Jagung	13.796	Rp10.075	Rp138.994.700
13	Gendar Ketan Hitam	13.796	Rp60.384	Rp833.057.664
14	Lava Flow	20.303	Rp8.303	Rp168.575.809
15	Caipirinha	20.303	Rp6.690	Rp135.827.070
16	Halo-Halo	20.303	Rp24.180	Rp490.926.540
17	Kopi Kintamani	20.303	Rp4.080	Rp82.836.240
18	Kopi Sumatera	20.303	Rp3.600	Rp73.090.800
19	Kopi Toraja	20.303	Rp7.200	Rp146.181.600
20	Kopi Papua	20.303	Rp4.992	Rp101.352.576
21	Kopi Luwak	20.303	Rp30.000	Rp609.090.000
22	Yakgwa	13.796	Rp19.300	Rp266.262.800
23	Banoffee Pie	13.796	Rp36.825	Rp508.037.700
<b>Total Biaya Produksi :</b>				<b>Rp6.465.239.430</b>



--	--

Sumber : Data Pribadi

Tabel 6.4.2 Biaya Produksi Tahun 2019

No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	<i>Pot-Au-Feu</i>	9.243	Rp56.233	Rp519.759.308
2	<i>Goulash</i>	9.243	Rp24.176	Rp223.461.079
3	<i>Ropa Vieja</i>	9.243	Rp26.292	Rp243.016.956
4	<i>Seafood Paella</i>	9.243	Rp92.841	Rp858.129.363
5	<i>Khachapuri</i>	12.324	Rp29.995	Rp369.662.693
6	<i>Coxinha</i>	12.324	Rp11.836	Rp145.861.934
7	<i>Meat Pie</i>	12.324	Rp5.215	Rp64.273.973
8	Mie Tarempa	9.243	Rp13.472	Rp124.517.075
9	Gurame Pecak	9.243	Rp85.730	Rp792.406.087
10	Nasi Krawu	9.243	Rp16.072	Rp148.556.731
11	Manuk Ragi Rajang	9.243	Rp65.696	Rp607.231.825
12	Catemak Jagung	18.486	Rp10.579	Rp195.558.773
13	Gendar Ketan Hitam	18.486	Rp63.403	Rp1.172.071.555
14	Lava Flow	24.650	Rp8.718	Rp214.902.398
15	Caipirinha	24.650	Rp7.025	Rp173.153.925
16	Halo-Halo	24.650	Rp25.389	Rp625.838.850
17	Kopi Kintamani	24.650	Rp4.284	Rp105.600.600
18	Kopi Sumatera	24.650	Rp3.780	Rp93.177.000

19	Kopi Toraja	24.650	Rp7.560	Rp186.354.000
20	Kopi Papua	24.650	Rp5.242	Rp129.205.440
21	Kopi Luwak	24.650	Rp31.500	Rp776.475.000
22	Yakgwa	18.486	Rp20.265	Rp374.618.790
23	Banoffee Pie	18.486	Rp38.666	Rp714.784.298
<b>Total Biaya Produksi :</b>				<b>Rp8.858.617.653</b>

Sumber : Data Pribadi

**Tabel 6.4.3 Biaya Produksi Tahun 2020**

No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	<i>Pot-Au-Feu</i>	12.236	Rp58.911	Rp720.828.878
2	<i>Goulash</i>	12.236	Rp25.328	Rp309.907.290
3	<i>Ropa Vieja</i>	12.236	Rp27.544	Rp337.028.384
4	<i>Seafood Paella</i>	12.236	Rp97.262	Rp1.190.097.832
5	<i>Khachapuri</i>	16.314	Rp31.424	Rp512.646.242
6	<i>Coxinha</i>	16.314	Rp12.399	Rp202.280.549
7	<i>Meat Pie</i>	16.314	Rp5.464	Rp89.134.802
8	Mie Tarempa	12.236	Rp14.113	Rp172.686.668
9	Gurame Pecak	12.236	Rp89.813	Rp1.098.949.421
10	Nasi Krawu	12.236	Rp16.838	Rp206.026.097
11	Manuk Ragi Rajang	12.236	Rp68.825	Rp842.140.253
12	Catemak Jagung	24.471	Rp11.083	Rp271.199.858
13	Gendar Ketan Hitam	24.471	Rp66.422	Rp1.625.422.550

14	Lava Flow	30.588	Rp9.133	Rp279.369.380
15	Caipirinha	30.588	Rp7.359	Rp225.097.092
16	Halo-Halo	30.588	Rp26.598	Rp813.579.624
17	Kopi Kintamani	30.588	Rp4.488	Rp137.278.944
18	Kopi Sumatera	30.588	Rp3.960	Rp121.128.480
19	Kopi Toraja	30.588	Rp7.920	Rp242.256.960
20	Kopi Papua	30.588	Rp5.491	Rp167.964.826
21	Kopi Luwak	30.588	Rp33.000	Rp1.009.404.000
22	Yakgwa	24.471	Rp21.230	Rp519.519.330
23	Banoffee Pie	24.471	Rp40.508	Rp991.259.033
<b>Total Biaya Produksi :</b>				<b>Rp12.085.206.492</b>

Sumber : Data Pribadi

**Tabel 6.4.4 Pendapatan Tahun 2018**

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	<i>Pot-Au-Feu</i>	6.898	Rp107.110	Rp738.844.780
2	<i>Goulash</i>	6.898	Rp46.050	Rp317.652.900
3	<i>Ropa Vieja</i>	6.898	Rp50.080	Rp345.451.840
4	<i>Seafood Paella</i>	6.898	Rp176.840	Rp1.219.842.320
5	<i>Khachapuri</i>	9.197	Rp57.134	Rp525.461.398
6	<i>Coxinha</i>	9.197	Rp22.544	Rp207.337.168
7	<i>Meat Pie</i>	9.197	Rp9.934	Rp91.362.998
8	Mie Tarempa	6.893	Rp25.660	Rp176.874.380
9	Gurame Pecak	6.893	Rp163.296	Rp1.125.599.328

10	Nasi Krawu	6.893	Rp30.614	Rp211.022.302
11	Manuk Ragi Rajang	6.893	Rp125.136	Rp862.562.448
12	Catemak Jagung	13.796	Rp20.150	Rp277.989.400
13	Gendar Ketan Hitam	13.796	Rp120.768	Rp1.666.115.328
14	Lava Flow	20.303	Rp16.606	Rp337.151.618
15	Caipirinha	20.303	Rp13.380	Rp271.654.140
16	Halo-Halo	20.303	Rp48.360	Rp981.853.080
17	Kopi Kintamani	20.303	Rp16.320	Rp331.344.960
18	Kopi Sumatera	20.303	Rp14.400	Rp292.363.200
19	Kopi Toraja	20.303	Rp28.800	Rp584.726.400
20	Kopi Papua	20.303	Rp19.968	Rp405.410.304
21	Kopi Luwak	20.303	Rp120.000	Rp2.436.360.000
22	Yakgwa	13.796	Rp32.810	Rp452.646.760
23	Banoffee Pie	13.796	Rp62.603	Rp863.670.988
<b>Total Pendapatan :</b>				Rp14.723.298.040

Sumber : Data Pribadi

**Tabel 6.4.5 Tabel Pendapatan Tahun 2019**

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	<i>Pot-Au-Feu</i>	9.243	Rp107.110	Rp990.017.730
2	<i>Goulash</i>	9.243	Rp46.050	Rp425.640.150
3	<i>Ropa Vieja</i>	9.243	Rp50.080	Rp462.889.440
4	<i>Seafood Paella</i>	9.243	Rp176.840	Rp1.634.532.120
5	<i>Khachapuri</i>	12.324	Rp57.134	Rp704.119.416

6	<i>Coxinha</i>	12.324	Rp22.544	Rp277.832.256
7	<i>Meat Pie</i>	12.324	Rp9.934	Rp122.426.616
8	Mie Tarempa	9.243	Rp25.660	Rp237.175.380
9	Gurame Pecak	9.243	Rp163.296	Rp1.509.344.928
10	Nasi Krawu	9.243	Rp30.614	Rp282.965.202
11	Manuk Ragi Rajang	9.243	Rp125.136	Rp1.156.632.048
12	Catemak Jagung	18.486	Rp20.150	Rp372.492.900
13	Gendar Ketan Hitam	18.486	Rp120.768	Rp2.232.517.248
14	Lava Flow	24.650	Rp16.606	Rp409.337.900
15	Caipirinha	24.650	Rp13.380	Rp329.817.000
16	Halo-Halo	24.650	Rp48.360	Rp1.192.074.000
17	Kopi Kintamani	24.650	Rp16.320	Rp402.288.000
18	Kopi Sumatera	24.650	Rp14.400	Rp354.960.000
19	Kopi Toraja	24.650	Rp28.800	Rp709.920.000
20	Kopi Papua	24.650	Rp19.968	Rp492.211.200
21	Kopi Luwak	24.650	Rp120.000	Rp2.958.000.000
22	Yakgwa	18.486	Rp32.810	Rp606.525.660
23	Banoffee Pie	18.486	Rp62.603	Rp1.157.279.058
<b>Total Pendapatan :</b>				Rp19.020.998.252

Sumber : Data Pribadi

Tabel 6.4.6 Tabel Pendapatan Tahun 2020

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
----	--------------	-----------	------------	------------

1	<i>Pot-Au-Feu</i>	12.236	112.466	1.376.127.858
2	<i>Goulash</i>	12.236	48.353	591.641.190
3	<i>Ropa Vieja</i>	12.236	52.584	643.417.824
4	<i>Seafood Paella</i>	12.236	185.682	2.272.004.952
5	<i>Khachapuri</i>	16.314	59.991	978.688.280
6	<i>Coxinha</i>	16.314	23.671	386.171.957
7	<i>Meat Pie</i>	16.314	10.431	170.166.440
8	Mie Tarempa	12.236	26.943	329.674.548
9	Gurame Pecak	12.236	171.461	2.097.994.349
10	Nasi Krawu	12.236	32.145	393.322.549
11	Manuk Ragi Rajang	12.236	131.393	1.607.722.301
12	Catemak Jagung	24.471	21.158	517.745.183
13	Gendar Ketan Hitam	24.471	126.806	3.103.079.414
14	Lava Flow	30.588	17.436	533.341.544
15	Caipirinha	30.588	14.049	429.730.812
16	Halo-Halo	30.588	50.778	1.553.197.464
17	Kopi Kintamani	30.588	17.136	524.155.968
18	Kopi Sumatera	30.588	15.120	462.490.560
19	Kopi Toraja	30.588	30.240	924.981.120
20	Kopi Papua	30.588	20.966	641.320.243
21	Kopi Luwak	30.588	126.000	3.854.088.000
22	Yakgwa	24.471	34.451	843.038.186
23	Banoffee Pie	24.471	65.733	1.608.555.914

<b>Total Pendapatan :</b>	Rp25.842.656.655
---------------------------	------------------

**Sumber : Dana Pribadi**

**Keterangan :**

Diperkirakan pada tahun 2020 mengalami kenaikan harga pokok produksi sebesar 5% dikarenakan Baho's Bistro sudah mulai dikenal dan banyak konsumen yang datang ke Baho's Bistro. Sehingga mengalami kenaikan harga sebesar 5% dibandingkan harga pada tahun 2019.

**Tabel 6.4.7 Pajak Penghasilan**

Tahun	Pendapatan	Pajak yang dikenakan
1	Rp8.258.058.610	Rp2.442.417.583
2	Rp10.162.380.599	Rp2.938.714.180
3	Rp13.757.450.163	Rp3.882.235.049

**Sumber : Dana Pribadi**

**Keterangan :**

Tarif Pajak berdasarkan tariff PPH pasal 17

Pendapatan	Pajak
Kurang dari Rp50.000.000	5%
Rp50.000.000 – Rp250.000.000	15%
Rp250.000.000 – Rp500.000.000	25%

Lebih dari Rp500.000.000	35%
--------------------------	-----

**Tahun 1 :**

$Rp50.000.000 * 5\% = Rp2.500.000$

$Rp200.000.000 * 15\% = Rp30.000.000$

$Rp250.000.000 * 25\% = Rp62.500.000$

$Rp7.758.058.610 * 30\% = Rp2.327.417.583$

**Total Pajak Rp2.442.417.583**

**Tahun 2 :**

$Rp50.000.000 * 5\% = Rp2.500.000$

$Rp200.000.000 * 15\% = Rp30.000.000$

$Rp250.000.000 * 25\% = Rp62.500.000$

$Rp10.112.380.599 * 30\% = Rp3.033.714.180$

**Total Pajak Rp2.938.714.180**

**Tahun 3 :**

$Rp50.000.000 * 5\% = Rp2.500.000$

$Rp200.000.000 * 15\% = Rp30.000.000$

$Rp250.000.000 * 25\% = Rp62.500.000$

$Rp13.257.450.163 * 30\% = Rp3.977.235.049$

**Total Pajak Rp3.882.235.049**

**Tabel 6.4.8 Beban Gaji**



<b>Beban Gaji</b>					
<b>No</b>	<b>Nama Pekerjaan</b>	<b>Jumlah Karyawan</b>	<b>Gaji/ Bulan</b>	<b>Bulan</b>	<b>Total</b>
1	Manajer	1	Rp5.500.000	12	Rp66.000.000
2	Pelayan	50	Rp2.800.000	12	Rp1.680.000.000
3	Kasir	2	Rp2.800.000	12	Rp67.200.000
4	Chef	6	Rp4.500.000	12	Rp324.000.000
<b>Total beban gaji per tahun :</b>					<b>Rp2.137.200.000</b>

Sumber : Dana Pribadi

Tabel 6.4.9 Tabel Beban THR

<b>Beban Gaji</b>				
<b>No</b>	<b>Nama Pekerjaan</b>	<b>Jumlah Karyawan</b>	<b>Gaji/ Bulan</b>	<b>Total</b>
1	Manajer	1	Rp5.500.000	Rp4.500.000
2	Pelayan	50	Rp2.800.000	Rp140.000.000
3	Kasir	2	Rp2.800.000	Rp5.600.000
4	Chef	6	Rp4.500.000	Rp30.000.000
<b>Total beban THR :</b>				<b>Rp180.000.000</b>

Sumber : Data Pribadi

Tabel 6.4.10 Beban Rekrutmen

<b>Beban THR</b>				
<b>No</b>	<b>Jenis Rekrutmen</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Bulan</b>	<b>Total</b>
1	Iklan Radio	Rp250.000	12	Rp3.000.000
2	Iklan Koran	Rp153.000	12	Rp1,836.000

<b>Total beban THR :</b>	<b>Rp4.836.000</b>
--------------------------	--------------------

**Sumber : Data Pribadi**

**Tabel 6.4.11 Beban Promosi**

<b>Beban Promosi :</b>			
<b>Beban Promosi</b>	<b>Biaya</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Total</b>
Peket Internet	Rp.250.000	12 bulan	Rp3.000.000
Poster	Rp275	3000 lembar/ bulan	Rp825.000
Spanduk	Rp295.000	4 Spanduk/ 12 bulan	Rp14.160.000
<b>Total Beban Promosi</b>			<b>Rp17.985.000</b>

**Sumber : Data Pribadi**

**Tabel 6.4.12 Biaya Operasional**

<b>Biaya Operasional</b>		
<b>No</b>	<b>Nama Beban</b>	<b>Total</b>
1	Beban Gaji per tahun	Rp180.000.000
2	Beban Rekrutmen	Rp4.836.000
3	Beban Promosi	Rp17.985.000

<b>Total Biaya Operasional :</b>	<b>Rp202.821.000</b>
----------------------------------	----------------------

**Sumber : Data Pribadi**

**Tabel 6.4.13 Laporan Laba Rugi Tahun 2018-2020**

<b>Keterangan</b>	<b>Tahun 2018</b>	<b>Tahun 2019</b>	<b>Tahun 2020</b>
Pendapatan	Rp14.723.298.040	Rp19.020.998.252	Rp25.842.656.655
Biaya Produksi	(Rp6.465.239.430)	(Rp8.858.617.653)	(Rp12.085.206.492)
Laba Kotor	Rp8.258.058.610	Rp10.162.380.599	Rp13.757.450.163
Biaya Operasional	(Rp202.821.000)	(Rp202.821.000)	(Rp202.821.000)
Penyusutan Peralatan	(Rp1.092.334.176)	(Rp1.092.334.176)	(Rp1.092.334.176)
Laba Bersih sebelum Beban Bunga dan Pajak	Rp6.962.903.434	Rp8.867.225.423	Rp12.462.294.987
Beban Bunga	0	0	0
Pajak	(Rp2.442.417.583)	(Rp2.938.714.180)	(Rp3.882.235.049)
Laba Bersih setelah Pajak	Rp4.520.485.851	Rp5.928.511.243	Rp8.580.059.938

**Sumber : Data Pribadi**

**Keterangan :**

- Pendapatan diperoleh dari Tabel 6.4.4 , Tabel 6.4.5, dan Tabel 6.4.6
- Biaya produksi diperoleh dari Tabel 6.4.1, Tabel 6.4.2, dan Tabel 6.4.3
- Laba kotor = Pendapatan – Biaya Produksi
- Biaya operasional diperoleh dari Tabel 6.4.12
- Penyusutan peralatan diperoleh dari Rp5.461.670.879 / 5 yaitu Rp1.092.334.176

- Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak  
= Laba Kotor – Biaya Operasional – Penyusutan Peralatan
- Pajak diperoleh dari Tabel 6.4.7
- Laba bersih setelah pajak  
= Laba Bersih Sebelum Beban Bunga dan Pajak – Beban Bunga – Pajak

## 6.5 Proyeksi Arus Kas

**Tabel 6.5.1 Proyeksi Arus Kas Tahun 2018**

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	<i>Pot-Au-Feu</i>	6.898	Rp107.110	Rp738.844.780
2	<i>Goulash</i>	6.898	Rp46.050	Rp317.652.900
3	<i>Ropa Vieja</i>	6.898	Rp50.080	Rp345.451.840
4	<i>Seafood Paella</i>	6.898	Rp176.840	Rp1.219.842.320
5	<i>Khachapuri</i>	9.197	Rp57.134	Rp525.461.398
6	<i>Coxinha</i>	9.197	Rp22.544	Rp207.337.168
7	<i>Meat Pie</i>	9.197	Rp9.934	Rp91.362.998
8	Mie Tarempa	6.893	Rp25.660	Rp176.874.380
9	Gurame Pecak	6.893	Rp163.296	Rp1.125.599.328
10	Nasi Krawu	6.893	Rp30.614	Rp211.022.302
11	Manuk Ragi Rajang	6.893	Rp125.136	Rp862.562.448
12	Catemak Jagung	13.796	Rp20.150	Rp277.989.400
13	Gendar Ketan Hitam	13.796	Rp120.768	Rp1.666.115.328
14	Lava Flow	20.303	Rp16.606	Rp337.151.618
15	Caipirinha	20.303	Rp13.380	Rp271.654.140

16	Halo-Halo	20.303	Rp48.360	Rp981.853.080
17	Kopi Kintamani	20.303	Rp16.320	Rp331.344.960
18	Kopi Sumatera	20.303	Rp14.400	Rp292.363.200
19	Kopi Toraja	20.303	Rp28.800	Rp584.726.400
20	Kopi Papua	20.303	Rp19.968	Rp405.410.304
21	Kopi Luwak	20.303	Rp120.000	Rp2.436.360.000
22	Yakgwa	13.796	Rp32.810	Rp452.646.760
23	Banoffee Pie	13.796	Rp62.603	Rp863.670.988
<b>Total Pendapatan :</b>				Rp14.723.298.040
<b>No</b>	<b>Nama Makanan</b>	<b>Penjualan</b>	<b>HPP</b>	<b>Biaya Produksi</b>
1	<i>Pot-Au-Feu</i>	6.898	Rp53.555	Rp369.422.390
2	<i>Goulash</i>	6.898	Rp23.025	Rp158.826.450
3	<i>Ropa Vieja</i>	6.898	Rp25.040	Rp172.725.920
4	<i>Seafood Paella</i>	6.898	Rp88.420	Rp609.921.160
5	<i>Khachapuri</i>	9.197	Rp28.567	Rp262.730.699
6	<i>Coxinha</i>	9.197	Rp11.272	Rp103.668.584
7	<i>Meat Pie</i>	9.197	Rp4.967	Rp45.681.499
8	Mie Tarempa	6.893	Rp12.830	Rp88.437.190
9	Gurame Pecak	6.893	Rp81.648	Rp562.799.664
10	Nasi Krawu	6.893	Rp15.307	Rp105.511.151
11	Manuk Ragi Rajang	6.893	Rp62.568	Rp431.281.224
12	Catemak Jagung	13.796	Rp10.075	Rp138.994.700
13	Gendar Ketan Hitam	13.796	Rp60.384	Rp833.057.664

14	Lava Flow	20.303	Rp8.303	Rp168.575.809
15	Caipirinha	20.303	Rp6.690	Rp135.827.070
16	Halo-Halo	20.303	Rp24.180	Rp490.926.540
17	Kopi Kintamani	20.303	Rp4.080	Rp82.836.240
18	Kopi Sumatera	20.303	Rp3.600	Rp73.090.800
19	Kopi Toraja	20.303	Rp7.200	Rp146.181.600
20	Kopi Papua	20.303	Rp4.992	Rp101.352.576
21	Kopi Luwak	20.303	Rp30.000	Rp609.090.000
22	Yakgwa	13.796	Rp19.300	Rp266.262.800
23	Banoffee Pie	13.796	Rp36.825	Rp508.037.700
<b>Total Biaya Produksi :</b>				(Rp6.465.239.430)
<b>Laba Kotor</b>				Rp8.258.058.610
<b>Biaya Operasional</b>				
<b>Nama Beban</b>			<b>Total</b>	
Beban Gaji per tahun			Rp180.000.000	
Beban Rekrutmen			Rp4.836.000	
Beban Promosi			Rp17.985.000	
<b>Total Biaya Operasional :</b>				<b>(Rp202.821.000)</b>
<b>Penyusutan</b>				
Biaya Peralatan :				
Rp473.055.879 / 5 Tahun				
<b>Total Biaya Penyusutan</b>				<b>(Rp1.092.334.176)</b>
<b>Laba Sebelum Bunga</b>				<b>Rp6.962.903.434</b>

<b>Bunga</b>	-
<b>Pajak</b>	<b>(Rp2.442.417.583)</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>	<b>Rp4.520.485.851</b>

Sumber : Data Pribadi

**Tabel 6.5.2 Proyeksi Arus Kas Tahun 2019**

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	<i>Pot-Au-Feu</i>	9.243	Rp107.110	Rp990.017.730
2	<i>Goulash</i>	9.243	Rp46.050	Rp425.640.150
3	<i>Ropa Vieja</i>	9.243	Rp50.080	Rp462.889.440
4	<i>Seafood Paella</i>	9.243	Rp176.840	Rp1.634.532.120
5	<i>Khachapuri</i>	12.324	Rp57.134	Rp704.119.416
6	<i>Coxinha</i>	12.324	Rp22.544	Rp277.832.256
7	<i>Meat Pie</i>	12.324	Rp9.934	Rp122.426.616
8	Mie Tarempa	9.243	Rp25.660	Rp237.175.380
9	Gurame Pecak	9.243	Rp163.296	Rp1.509.344.928
10	Nasi Krawu	9.243	Rp30.614	Rp282.965.202
11	Manuk Ragi Rajang	9.243	Rp125.136	Rp1.156.632.048
12	Catemak Jagung	18.486	Rp20.150	Rp372.492.900
13	Gendar Ketan Hitam	18.486	Rp120.768	Rp2.232.517.248
14	Lava Flow	24.650	Rp16.606	Rp409.337.900
15	Caipirinha	24.650	Rp13.380	Rp329.817.000
16	Halo-Halo	24.650	Rp48.360	Rp1.192.074.000

17	Kopi Kintamani	24.650	Rp16.320	Rp402.288.000
18	Kopi Sumatera	24.650	Rp14.400	Rp354.960.000
19	Kopi Toraja	24.650	Rp28.800	Rp709.920.000
20	Kopi Papua	24.650	Rp19.968	Rp492.211.200
21	Kopi Luwak	24.650	Rp120.000	Rp2.958.000.000
22	Yakgwa	18.486	Rp32.810	Rp606.525.660
23	Banoffee Pie	18.486	Rp62.603	Rp1.157.279.058
<b>Total Pendapatan :</b>				Rp19.020.998.252
No	Nama Makanan	Penjualan	HPP	Biaya Produksi
1	<i>Pot-Au-Feu</i>	9.243	Rp56.233	Rp519.759.308
2	<i>Goulash</i>	9.243	Rp24.176	Rp223.461.079
3	<i>Ropa Vieja</i>	9.243	Rp26.292	Rp243.016.956
4	<i>Seafood Paella</i>	9.243	Rp92.841	Rp858.129.363
5	<i>Khachapuri</i>	12.324	Rp29.995	Rp369.662.693
6	<i>Coxinha</i>	12.324	Rp11.836	Rp145.861.934
7	<i>Meat Pie</i>	12.324	Rp5.215	Rp64.273.973
8	Mie Tarempa	9.243	Rp13.472	Rp124.517.075
9	Gurame Pecak	9.243	Rp85.730	Rp792.406.087
10	Nasi Krawu	9.243	Rp16.072	Rp148.556.731
11	Manuk Ragi Rajang	9.243	Rp65.696	Rp607.231.825
12	Catemak Jagung	18.486	Rp10.579	Rp195.558.773
13	Gendar Ketan Hitam	18.486	Rp63.403	Rp1.172.071.555
14	Lava Flow	24.650	Rp8.718	Rp214.902.398



15	Caipirinha	24.650	Rp7.025	Rp173.153.925
16	Halo-Halo	24.650	Rp25.389	Rp625.838.850
17	Kopi Kintamani	24.650	Rp4.284	Rp105.600.600
18	Kopi Sumatera	24.650	Rp3.780	Rp93.177.000
19	Kopi Toraja	24.650	Rp7.560	Rp186.354.000
20	Kopi Papua	24.650	Rp5.242	Rp129.205.440
21	Kopi Luwak	24.650	Rp31.500	Rp776.475.000
22	Yakgwa	18.486	Rp20.265	Rp374.618.790
23	Banoffee Pie	18.486	Rp38.666	Rp714.784.298
<b>Total Biaya Produksi :</b>				(Rp8.858.617.653)
<b>Laba Kotor</b>				Rp10.162.380.599
<b>Biaya Operasional</b>				
<b>Nama Beban</b>			<b>Total</b>	
Beban Gaji per tahun			Rp180.000.000	
Beban Rekrutmen			Rp4.836.000	
Beban Promosi			Rp17.985.000	
<b>Total Biaya Operasional :</b>				<b>(Rp202.821.000)</b>
<b>Penyusutan</b>				
Biaya Peralatan :				
Rp473.055.879 / 5 Tahun				
<b>Total Biaya Penyusutan</b>				(Rp1.092.334.176)
<b>Laba Sebelum Bunga</b>				<b>Rp8.867.225.423</b>
<b>Bunga</b>				-

<b>Pajak</b>	<b>(Rp2.938.714.180)</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>	<b>Rp5.928.511.243</b>

Sumber : Data Pribadi

Tabel 6.5.3 Proyeksi Arus Kas Tahun 2020

No	Nama Makanan	Penjualan	Harga Jual	Pendapatan
1	<i>Pot-Au-Feu</i>	12.236	112.466	1.376.127.858
2	<i>Goulash</i>	12.236	48.353	591.641.190
3	<i>Ropa Vieja</i>	12.236	52.584	643.417.824
4	<i>Seafood Paella</i>	12.236	185.682	2.272.004.952
5	<i>Khachapuri</i>	16.314	59.991	978.688.280
6	<i>Coxinha</i>	16.314	23.671	386.171.957
7	<i>Meat Pie</i>	16.314	10.431	170.166.440
8	Mie Tarempa	12.236	26.943	329.674.548
9	Gurame Pecak	12.236	171.461	2.097.994.349
10	Nasi Krawu	12.236	32.145	393.322.549
11	Manuk Ragi Rajang	12.236	131.393	1.607.722.301
12	Catemak Jagung	24.471	21.158	517.745.183
13	Gendar Ketan Hitam	24.471	126.806	3.103.079.414
14	Lava Flow	30.588	17.436	533.341.544
15	Caipirinha	30.588	14.049	429.730.812

16	Halo-Halo	30.588	50.778	1.553.197.464
17	Kopi Kintamani	30.588	17.136	524.155.968
18	Kopi Sumatera	30.588	15.120	462.490.560
19	Kopi Toraja	30.588	30.240	924.981.120
20	Kopi Papua	30.588	20.966	641.320.243
21	Kopi Luwak	30.588	126.000	3.854.088.000
22	Yakgwa	24.471	34.451	843.038.186
23	Banoffee Pie	24.471	65.733	1.608.555.914
<b>Total Pendapatan :</b>				Rp25.842.656.655
<b>No</b>	<b>Nama Makanan</b>	<b>Penjualan</b>	<b>HPP</b>	<b>Biaya Produksi</b>
1	<i>Pot-Au-Feu</i>	12.236	Rp58.911	Rp720.828.878
2	<i>Goulash</i>	12.236	Rp25.328	Rp309.907.290
3	<i>Ropa Vieja</i>	12.236	Rp27.544	Rp337.028.384
4	<i>Seafood Paella</i>	12.236	Rp97.262	Rp1.190.097.832
5	<i>Khachapuri</i>	16.314	Rp31.424	Rp512.646.242
6	<i>Coxinha</i>	16.314	Rp12.399	Rp202.280.549
7	<i>Meat Pie</i>	16.314	Rp5.464	Rp89.134.802
8	Mie Tarempa	12.236	Rp14.113	Rp172.686.668
9	Gurame Pecak	12.236	Rp89.813	Rp1.098.949.421
10	Nasi Krawu	12.236	Rp16.838	Rp206.026.097
11	Manuk Ragi Rajang	12.236	Rp68.825	Rp842.140.253
12	Catemak Jagung	24.471	Rp11.083	Rp271.199.858
13	Gendar Ketan Hitam	24.471	Rp66.422	Rp1.625.422.550

14	Lava Flow	30.588	Rp9.133	Rp279.369.380
15	Caipirinha	30.588	Rp7.359	Rp225.097.092
16	Halo-Halo	30.588	Rp26.598	Rp813.579.624
17	Kopi Kintamani	30.588	Rp4.488	Rp137.278.944
18	Kopi Sumatera	30.588	Rp3.960	Rp121.128.480
19	Kopi Toraja	30.588	Rp7.920	Rp242.256.960
20	Kopi Papua	30.588	Rp5.491	Rp167.964.826
21	Kopi Luwak	30.588	Rp33.000	Rp1.009.404.000
22	Yakgwa	24.471	Rp21.230	Rp519.519.330
23	Banoffee Pie	24.471	Rp40.508	Rp991.259.033
<b>Total Biaya Produksi :</b>				<b>(Rp12.085.206.492)</b>
<b>Laba Kotor</b>				<b>Rp13.757.450.163</b>
<b>Biaya Operasional</b>				
<b>Nama Beban</b>		<b>Total</b>		
Beban Gaji per tahun		Rp180.000.000		
Beban Rekrutmen		Rp4.836.000		
Beban Promosi		Rp17.985.000		
<b>Total Biaya Operasional :</b>				<b>(Rp202.821.000)</b>
<b>Penyusutan</b>				
Biaya Peralatan :				
Rp473.055.879 / 5 Tahun				
<b>Total Biaya Penyusutan</b>				<b>(Rp1.092.334.176)</b>
<b>Laba Sebelum Bunga</b>				<b>Rp12.462.294.987</b>

<b>Bunga</b>	-
<b>Pajak</b>	<b>(Rp3.882.235.049)</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>	<b>Rp8.580.059.038</b>

Sumber : Data Pribadi

## 6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

### 6.6.1 Net Present Value (NPV)

**Tabel 6.6.1 Net Present Value (NPV)**

Tahun	Operating Cash Flow	Discount Factor	Present Value
Tahun 1	<b>Rp4.520.485.851</b>	0,8333	Rp3.766.920.860
Tahun 2	<b>Rp5.928.511.243</b>	0,6944	Rp4.116.758.207
Tahun 3	<b>Rp8.580.059.038</b>	0,5787	Rp4.965.280.165
		<i>Total Present Value</i>	Rp12.848.959.232
		<i>Initial Investment</i>	Rp5.601.083.219
		<b>NPV</b>	<b>Rp7.247.876.013</b>

#### Keterangan :

- Arus kas bersih diperoleh dari Tabel 6.5.1 , Tabel 6.5.2, dan Tabel 6.5.3
- *Present Value* = Arus Kas Bersih x *Discount Factor*
- *Initial Investment* adalah modal awal yang diinvestasikan
- *Net Present Value* = *Total Present Value* – *Initial Investment*

#### Kesimpulan :

Kriteria NPV :

- a)  $NPV > 0 \rightarrow$  Usaha layak untuk dilaksanakan
- b)  $NVP < 0 \rightarrow$  Usaha tidak layak dilaksanakan
- c)  $NVP = 0 \rightarrow$  Usaha berada pada BEP
- d)  $NVP > 0$  sehingga usaha layak untuk dilaksanakan

Hasil perhitungan NPV diatas menunjukkan bahwa  $NPV = Rp7.247.876.013 > 0$  maka usaha layak untuk dijalankan

### 6.6.2 Payback Period

Tabel 6.6.2.1 Arus Kas Kumulatif

Tahun	Arus Kas	Arus Kas Kumulatif
2018	Rp4.520.485.851	<b>Rp4.520.485.851</b>
2019	<b>Rp5.928.511.243</b>	Rp10.448.997.094
2020	<b>Rp8.580.059.038</b>	<b>Rp19.029.056.123</b>

Sumber : Data Pribadi

$$\begin{aligned} \text{Payback Period} &= \left(1 + \frac{(\text{Rp}5.601.083.219 - \text{Rp}4.520.485.851)}{(\text{Rp}10.448.997.094 - \text{Rp}4.520.485.851)}\right) \times 12 \\ &= 14,187 \\ &= 14 + 0,187 * 30 \text{ hari} \\ &= 14 \text{ bulan } 6 \text{ hari} \end{aligned}$$

n = Tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum bisa menutup investasi mula-mula

a = Jumlah Investasi mula-mula

b = Jumlah Kumulatif arus kas pada tabel ke – n

c = Jumlah Kumulatif arus kas pada tahun ke n + 1

**Kesimpulan :**

- *Payback Period* dari investasi tersebut adalah 1 tahun 2 bulan 6 hari.
- Artinya dana yang tertanam dalam aktiva sebesar Rp5.601.083.219 , akan dapat diperoleh kembali dalam jangka waktu 1 tahun 2 bulan 6 hari.

**6.6.3 Profitability Index**

$$\text{Profitability Index (PI)} = \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Total Investment}}$$

$$\begin{aligned} \text{Profitability Index (PI)} &= \frac{\text{Rp12.848.959.232}}{\text{Rp5.601.083.219}} \\ &= 2,29 \end{aligned}$$

Kesimpulan  $PI > 1$  maka usaha layak untuk dijalankan.