

## BAB VI

### ASPEK KEUANGAN

#### 6.1 Penjelasan Utama

Bagian ini menjelaskan mengenai kebutuhan dana, sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba – rugi, proyeksi arus kas dan penilaian kelayakan investasi yang dilakukan melakukan penghitungan NPV, dan *Payback Period*. Proyeksi ini dibuat dalam 3 tahun.

#### 6.2 Kebutuhan Dana dan Investasi Awal

Gambar tabel 6.2 Kebutuhan dana dan investasi awal

No	Komponen Investasi	Biaya
<b>Aktiva Tetap</b>		
1	Bangunan (milik pribadi)	(Rp 750.000.000,00)
2	Peralatan produksi	Rp 12.983.800,00
3	Perlengkapan yang digunakan	Rp 5.772.200,00
4	kendaraan	Rp 12.000.000,00
<b>Total biaya</b>		<b>Rp 30.756.000,00</b>
<b>Aktiva lancar</b>		
1	Biaya bahan baku	Rp 8.073.500,00
2	Biaya beban gaji pegawai	Rp 6.825.000,00
3	Biaya lain – lain	Rp 190.000,00
4	Biaya utilitas	Rp 535.000,00
5	Biaya promosi	Rp 3.600.000,00
6	Wi – fi	Rp 500.000,00
<b>Total pembiayaan awal</b>		<b>Rp 50.479.500,00</b>

Masa manfaat dari bangunan beserta isinya adalah 20 tahun sesuai ketentuan perpajakan. Masa dari manfaat bangunan dan peralatan ini adalah sekitar 20 tahun. Masa manfaat dari laptop ini sekitar 7 tahun. Masa manfaat kendaraan bermotor adalah 8 tahun menurut UU perpajakan. Perhitungan penyusutan seluruhnya menggunakan metoda garis lurus.

Beban penyusutan bangunan dan peralatan pertahunnya sebagai berikut :

- Beban penyusutan bangunan  
 $\text{Rp } 750.000.000,00 : 20 \text{ tahun} = \text{Rp } 37.500.000,00$
- Beban penyusutan laptop  
 $\text{Rp } 3.599.000,00 : 7 \text{ tahun} = \text{Rp } 514.142,857$
- Beban kendaraan bermotor  
 $\text{Rp } 12.000.000,00 : 8 \text{ tahun} = \text{Rp } 1.500.000,00$

#### 6.3 Sumber Dana

Sumber dana adalah investasi dana/modal yang diperlukan oleh pabrik/2ias2try tersebut untuk membeli bahan – bahan pabrik. Dan sumber dana yang diperoleh dari dana pribadi sebesar kebutuhan modal atau investasi awal, yaitu sebesar Rp 50.479.500,00.

#### 6.4 Neraca Awal

Neraca dalah suatu bagian dari laporan keuangan suatu perusahaan atau entitas bisnis yang dihasilkan dalam suatu periode akuntansi dimana menunjukkan posisi atas keuangan perusahaan atau entitas bisnis tersebut pada akhir periode akuntansi tersebut yang 2ias menjadi dasar dalam menghasilkan keputusan bisnis.

Sumber : ( <http://nichonotes.blogspot.co.id> , 23 November 2017 )

**Gambar tabel 6.4 Neraca Awal 31 Desember 2017**

Ket	Qt	Penystn	Satuan	Harga/unit	Jumlah	Ket.
<b>Aktiva lancar</b>						
Kas dan setara kas	1		Rupiah	Rp 17.601.800,00	Rp 17.601.800,00	
<b>Persediaan</b>						
Kertas pola	50		Pcs	Rp 3.500,00	Rp 17.500,00	
Benang jahit	25		Pcs	Rp 8.500,00	Rp 212.500,00	
Benang bordir	10		Pcs	Rp 25.000,00	Rp 250.000,00	
Kapur (1box)	1		Box	Rp 8.900,00	Rp 8.900,00	
Kancing plastik (1 box 48pcs)	5		Box	Rp 7.500,00	Rp 37.500,00	
Kancing tindis (1 lembar 36 pcs)	5		Lembar	Rp 9.000,00	Rp 45.000,00	
Kancing jeans (1 lusin 12 pcs)	5		Lusin	Rp 5.000,00	Rp 25.000,00	
Relsteling plastik (60m)	10		Meter	Rp 4.800,00	Rp 48.000,00	
Relsteling nylon	25		Meter	Rp 1.800,00	Rp 45.000,00	
Relsteling besi (2m)	10		Meter	Rp 10.000,00	Rp 100.000,00	
Karet kecil	10		Meter	Rp 1.500,00	Rp 15.000,00	
Karet besar	10		Meter	Rp 4.000,00	Rp 40.000,00	
Karet lubang (L=2cm)	10		Meter	Rp 3.000,00	Rp 30.000,00	
Tali kur (2mm)	5		Milimeter	Rp 38.500,00	Rp 192.000,00	
Kain katun (P=4m)	5		Meter	Rp 68.000,00	Rp 340.000,00	

L=2m)						
Kain kaos combed (P=1,25m L=0,90m)	5		Meter	Rp 48.000,00	Rp 240.000,00	
Kain denim polos (14oz L=1,5m)	10		Meter	Rp 50.000,00	Rp 500.000,00	
Kain koduroy (14oz L=1,5m)	10		Meter	Rp 60.000,00	Rp 600.000,00	
Kain denim motif (10oz L=1,5m)	5		Meter	Rp 55.000,00	Rp 275.000,00	
Kain brukat (P=1,25m L=2,5m)	5		Meter	Rp 135.000,00	Rp 675.000,00	
Kain songket Palembang (1m)	2		Meter	Rp 950.000,00	Rp 1.900.000,00	
Kain batik motif (P=2,1m L=1,1m)	10		Meter	Rp 78.000,00	Rp 780.000,00	
Kain tenun motif (P=2m L=1m)	10		Meter	Rp 49.900,00	Rp 499.000,00	
Kain satin polos (P=1m L=1,15m)	10		Meter	Rp 31.000,00	Rp 310.000,00	
Kain satin motif (P=1m L=1,5m)	10		Meter	Rp 40.000,00	Rp 400.000,00	
Kain buludru (P=1m L=1,5m)	10		Meter	Rp 70.000,00	Rp 700.000,00	
Kain kulit sintetis (P=1m L=1,4m)	10		Meter	Rp 25.500,00	Rp 255.000,00	
Patch bordir (diameter 6cm)	100		Cm	Rp 3.000,00	Rp 300.000,00	
Plastik baju (1pack 100 lembar)	1		Pack	Rp 40.000,00	Rp 40.000,00	
<b>Total persediaan</b>					<b>Rp 8.073.500,00</b>	
<b>Beban</b>						
Gaji karyawan	8		Orang	Rp 6.825.000,00	Rp 6.825.000,00	
<b>Total beban</b>					<b>Rp 6.825.000,00</b>	
<b>Promosi</b>						
Pameran/bazar	1			Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00	
Brosur (1000 lembar)	1		Lembar	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	
Promote paid	1		Post	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00	Dibayar

						dimuka
Endorsment	1		Post	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Dibayar dimuka
<b>Total promosi</b>					<b>Rp 3.600.000,00</b>	
<b>Total aktiva lancar</b>					<b>Rp 18.498.500,00</b>	
<b>Aktiva tetap</b>						
<b>Oprasional</b>						
Listrik	1			Rp 230.000,00	Rp 230.000,00	
Air	1			Rp 30.000,00	Rp 30.000,00	
Bensin	1			Rp 150.000,00	Rp 150.000,00	
Pulsa (paket data)	1			Rp 75.000,00	Rp 75.000,00	
Telepon	1			Rp 200.000,00	Rp 200.000,00	
Wi – fi	1			Rp 500.000,00	Rp 500.000,00	
Keamanan	1			Rp 20.000,00	Rp 20.000,00	
Kebersihan	1			Rp 20.000,00	Rp 20.000,00	
<b>Total oprasional</b>					<b>Rp 1.225.000,00</b>	
<b>Peralatan</b>						
Mesin jahit	2			Rp 2.190.000,00	Rp 4.380.000,00	
Mesin obras	1			Rp 3.150.000,00	Rp 3.150.000,00	
Mesin sablon	1			Rp 2.750.000,00	Rp 2.750.000,00	
Jarum jahit (1set 27pcs)	20		Set	Rp 22.500,00	Rp 450.000,00	
Gunting jahit	5		Pcs	Rp 17.000,00	Rp 85.000,00	
Meteran	5		Pcs	Rp 3.000,00	Rp 15.000,00	
Penggaris pola (1set 2pcs)	2		Set	Rp 15.000,00	Rp 30.000,00	
Rader gerigi kayu	10		Pcs	Rp 4.000,00	Rp 40.000,00	
Skala	3		Pcs	Rp 25.000,00	Rp 75.000,00	
Setrika	1		Pcs	Rp 145.000,00	Rp 145.000,00	
Gunting benang	2		Pcs	Rp 7.000,00	Rp 14.000,00	
Meja mesin jahit, obras dan sablon	4		Pcs	Rp 138.700,00	Rp 554.800,00	
Kursi	5		Pcs	Rp 220.000,00	Rp 1.100.000,00	
Corong pelipit pita	3		Pcs	Rp 65.000,000	Rp 195.000,00	
<b>Total peralatan</b>					<b>Rp 12.983.800,00</b>	
<b>Perlengka pan</b>						
Bangunan	1		Unit	(Rp 750.000.000,00)	(Rp 750.000.000,00)	

Laptop	1		Unit	Rp 3.599.000,00	Rp 3.599.000,00	
Mouse	1		Pcs	R 35.000,00	Rp 35.000,00	
Speaker	1		Pcs	Rp 65.000,00	Rp 65.000,00	
Printer	1		Pcs	Rp 556.000,00	Rp 556.000,00	
Gantungan baju (1lusin 12pcs)	2		Lusin	Rp 18.600,00	Rp 37.200,00	
Tempat sampah	2		Pcs	Rp 94.000,00	Rp 188.000,00	
Lemari rak	2		Pcs	Rp 646.000,00	Rp 1.292.000,00	
Kendaraan	1		Unit	Rp 12.000.000,00	Rp 12.000.000,00	
<b>Total perlengkapan</b>					<b>Rp 17.772.200,00</b>	
<b>Total aktiva tetap</b>					<b>Rp 31.981.000,00</b>	
<b>Total aktiva</b>					<b>Rp 50.479.500,00</b>	

Gambar tabel 6.4.1 Balance sheet

Aktiva			Pasiva		
<b>Aktiva lancar</b>			<b>Utang</b>		
Kas dan setara kas	Rp 11.085.000,00		Utang usaha	-	
Persediaan Promosi	Rp 8.073.500,00		Utang Bank	-	-
<b>Total aktiva lancar</b>	<b>Rp 19.158.500,00</b>		<b>Total pasiva</b>		<b>-</b>
<b>Aktiva tetap</b>			<b>Ekuitas</b>		
Oprasional	Rp 1.225.000,00		Modal orang tua	Rp 35.000.000,00	
Peralatan	Rp 12.983.800,00		Modal Febi	Rp 15.479.500,00	
Perlengkapan	Rp 17.772.200,00				
<b>Total aktiva lancar</b>	<b>Rp 31.321.000,00</b>		<b>Total ekuitas</b>		<b>Rp 50.479.500,00</b>
<b>Total aktiva</b>	<b>Rp 50.479.500,00</b>		<b>Total pasiva dan ekuitas</b>		<b>Rp 50.479.500,00</b>

**Gambar tabel 6.4.2 HPP**

No	Nama barang	Bahan baku	Qt	Satuan	Harga	Jumlah	Harga jual
1	Kaos	Benang Kain kaos combed	1 1,5m	Pcs Meter	Rp 8.500,00 Rp 48.000,00	Rp 56.500,00	Rp 100.000,00
2	Jaket jeans polos	Kain denim Kancing jeans benang	2m 1 1	Meter Lusin Pcs	Rp 50.000,00 Rp 5.000,00 Rp 8.500,00	Rp 63.500,00	Rp 150.000,00
3	Jaket jeans kombinasi songket/tenun/batik	Kain denim Kancing jeans Benang Songket/tenun/batik	2m 1 1 0,5m	Meter Lusin Meter Meter	Rp 50.000,00 Rp 5.000,00 Rp 8.500,00 Rp 100.000,00	Rp 163.500,00	Rp 300.000,00
4	Jaket jeans kombinasi patch dan bordiran	Kain denim Kancing jeans Benang Patch dan bordiran	2m 1 1 3	Meter Lusin Pcs Pcs	Rp 50.000,00 Rp 5.000,00 Rp 8.500,00 Rp 35.000,00	Rp 98.500,00	Rp 200.000,00
5	Celana	Kain denim Kancing jeans Benang Relsleting	2m 1 1 1	Meter Lusin Pcs Pcs	Rp 50.000,00 Rp 5.000,00 Rp 8.500,00 Rp 10.000,00	Rp 73.500,00	Rp 200.000,00

## 6.5 Proyeksi Laba rugi

Labarugi adalah merupakan laporan untuk mengukur keberhasilan operasional perusahaan selama jangka waktu tertentu. Biasanya pengusaha menggunakan laporan ini untuk menentukan profitabilitas dan nilai investasi. Laporan ini menyajikan informasi untuk membantu pengusaha dalam memprediksi jumlah arus kas di masa mendatang.

Sumber : ( <https://www.jurnal.id> , 28 November 2017 )

**Gambar tabel 6.5** Proyeksi laba rugi yang berakhir 31 Maret 2018

Pendapatan	Jumlah
<b>Penjualan</b>	2090 pcs
Kaos : 410 x Rp 100.000,00	Rp 41.000.000,00
Jaket jeans polos : 440 x Rp 150.000,00	Rp 66.000.000,00
Jaket jeans kombinasi patch dan bordiran : 435 x Rp 200.000,00	Rp 87.000.000,00
Jaket jeans kombinasi songket/tenun/batik : 405 x Rp 300.000,00	Rp 121.500.000,00
Celana : 400 x Rp 200.000,00	Rp 80.000.000,00
<b>Total pendapatan</b>	<b>Rp 395.500.000,00</b>
<b>Biaya produksi</b>	
Kaos : 410 x Rp 56.500,00	Rp 23.165.000,00
Jaket jeans polos : 440 x Rp 63.500,00	Rp 27.940.000,00
Jaket jeans kombinasi patch dan bordiran : 435 x Rp 163.500,00	Rp 71.122.500,00
Jaket jeans kombinasi songket/tenun/batik : 405 x Rp 98.500,00	Rp 39.892.500,00
Celana : 400 x Rp 73.500,00	Rp 29.400.000,00
<b>Total biaya produksi</b>	<b>Rp 191.520.000,00</b>
<b>Labakotor</b>	<b>Rp 203.980.000,00</b>
Biaya gaji pegawai(8org): 6.825.000,00 x 12	Rp 81.900.000,00
THR Lebaran : 500.000 x 8org	Rp 4.000.000,00
Biaya perlengkapan: Rp 5.772.200,00 x 12	Rp 69.266.400,00
Penyusutan	Rp 2.014.142,86
<b>Lababersih sebelum beban bunga dan pajak</b>	<b>Rp 46.799.457,1</b>
Pajak penghasilan	0
<b>Lababersih setelah pajak</b>	<b>Rp 46.799.457,1</b>

Keterangan :

Hasil laba bersih setelah pajak sebesar Rp 44.104.058,86 dibagi 12 bulan hasilnya adalah Rp 3.899.954,76

**Gambar tabel 6.5.1** Proyeksi laba rugi yang berakhir 31 Maret 2019

Pendapatan	Jumlah
Penjualan	1970 pcs
Kaos : 400 x Rp 100.000,00	Rp 40.000.000,00
Jaket jeans polos : 380 x Rp 150.000,00	Rp 57.000.000,00
Jaket jeans kombinasi patch dan bordiran : 425 x Rp 200.000,00	Rp 85.000.000,00
Jaket jeans kombinasi songket/tenun/batik : 420 x Rp 300.000,00	Rp 126.000.000,00
Celana : 345 x Rp 200.000,00	Rp 69.000.000,00
<b>Total pendapatan</b>	<b>Rp 377.000.000,00</b>
Biaya produksi	
Kaos : 400 x Rp 56.500,00	Rp 22.600.000,00
Jaket jeans polos : 380 x Rp 63.500,00	Rp 24.230.000,00
Jaket jeans kombinasi patch dan bordiran : 425 x Rp 163.500,00	Rp 69.487.500,00
Jaket jeans kombinasi songket/tenun/batik : 420 x Rp 98.500,00	Rp 41.370.000,00
Celana : 345 x Rp 73.500,00	Rp 25.357.500,00
<b>Total biaya produksi</b>	<b>Rp 183.045.000,00</b>
<b>Laba kotor</b>	Rp 193.955.000,00
Biaya gaji pegawai (8org): 6.825.000,00 x 12	Rp 81.900.000,00
THR Lebaran : 500.000 x 8org	Rp 4.000.000,00
Biaya perlengkapan	Rp 69.266.400,00
Penyusutan	Rp 2.014.142,86
<b>Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak</b>	<b>Rp 36.774.457,1</b>
Pajak penghasilan	1%
<b>Laba bersih setelah pajak</b>	<b>Rp 36.406.712,6</b>

Keterangan :

Hasil laba bersih setelah pajak sebesar Rp 36.406.712,6 dibagi 12 bulan hasilnya adalah Rp 3.033.892,7

**Gambar tabel 6.5.2** Proyeksi laba rugi yang berakhir 31 Maret 2020

Pendapatan	Jumlah
Penjualan	2020 pcs
Kaos : 400 x Rp 100.000,00	Rp 40.000.000,00
Jaket jeans polos : 405 x Rp 150.000,00	Rp 60.750.000,00
Jaket jeans kombinasi patch dan bordiran : 420 x Rp 200.000,00	Rp 84.000.000,00
Jaket jeans kombinasi songket/tenun/batik : 425 x Rp	Rp 127.500.000,00



300.000,00 Celana : 370 x Rp 200.000,00	Rp 74.000.000,00
<b>Total pendapatan</b>	<b>Rp 381.725.000,00</b>
<b>Biaya produksi</b>	
Kaos : 400 x Rp 56.500,00	Rp 22.600.000,00
Jaket jeans polos : 405 x Rp 63.500,00	Rp 25.717.500,00
Jaket jeans kombinasi patch dan bordiran : 420 x Rp 163.500,00	Rp 68.670.000,00
Jaket jeans kombinasi songket/tenun/batik : 425 x Rp 98.500,00	Rp 41.862.500,00
Celana : 370 x Rp 73.500,00	Rp 27.195.000,00
<b>Total biaya produksi</b>	<b>Rp 186.045.000,00</b>
<b>Laba kotor</b>	Rp 195.680.000,00
Biaya gaji pegawai (8org): 6.825.000,00 x 12	Rp 81.900.000,00
THR Lebaran : 500.000 x 8org	Rp 4.000.000,00
Biaya perlengkapan	Rp 69.266.400,00
Penyusutan	Rp 2.014.142,86
<b>Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak</b>	<b>Rp 38.499.457,1</b>
Pajak penghasilan 1%	Rp 384.994,571
<b>Laba bersih setelah pajak</b>	<b>Rp 38.114.462,5</b>

Keterangan :

Hasil laba bersih setelah pajak sebesar Rp 38.114.462,5 dibagi 12 bulan hasilnya adalah Rp 3.176.205,21

## 6.6 Proyeksi Arus Kas

Arus kas adalah suatu laporan keuangan yang berisikan pengaruh kas dari kegiatan operasi, kegiatan transaksi investasi dan kegiatan transaksi pembiayaan/pendanaan serta kenaikan atau penurunan bersih dalam kas suatu perusahaan selama satu periode.

Sumber : ( <http://sistem-akuntansi1000.blogspot.co.id> , 28 November 2017 )

**Gambar tabel 6.6** Proyeksi arus kas CLAUDIA Boutique

Komponen <i>cash flow</i>	2018	2019	2020
Komponen pendapatan			
Pendapatan dari CLAUDIA	Rp 395.500.000,00	Rp 377.000.000,00	Rp 381.725.000,00
Total pendapatan	Rp 395.500.000,00	Rp 377.000.000,00	Rp 381.725.000,00
Komponen biaya			

oprasional			
Beban bahan yang digunakan	Rp 191.520.000,00	Rp 183.045.000,00	Rp 186.045.000,00
Beban lain – lain	Rp 2.280.000,00	Rp 2.280.000,00	Rp 2.280.000,00
Beban wi – fi	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00
Beban utilitas	Rp 6.420.000,00	Rp 6.420.000,00	Rp 6.420.000,00
Beban gaji pegawai	Rp 81.900.000,00	Rp 81.900.000,00	Rp 81.900.000,00
Beban penyusutan laptop	Rp 514.142,857	Rp 514.142,857	Rp 514.142,857
Beban penyusutan kendaraan	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
<b>Total biaya oprasi</b>	<b>Rp 290.134.142,9</b>	<b>Rp 281.659.142,9</b>	<b>Rp 284.659.142,9</b>
Laba oprasi	Rp 105.365.857,1	Rp 95.340.857,1	Rp 97.065.857,1
Beban bunga	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Laba bersih sebelum pajak	Rp 105.365.857,1	Rp 95.340.857,1	Rp 97.065.857,1
Tarif pajak	12,5%	12,5%	12,5%
Beban pajak	Rp 13.170.732,14	Rp 11.917.607,14	Rp 12.133.232,14
<b>Laba bersih setelah pajak</b>	<b>Rp 92.195.124,96</b>	<b>Rp 83.423.249,96</b>	<b>Rp 84.932.624,96</b>
Total biaya penyusutan	Rp 2.014.142,857	Rp 2.014.142,857	Rp 2.014.142,857
Net cash inflow	Rp 94.209.267,82	Rp 85.437.392,82	Rp 86.946.767,82

## 6.7 Penilaian Kelayakan Bisnis

Untuk menilai sebuah investasi layak dilakukan atau tidak, maka penulis akan menggunakan 3 metode umum yang digunakan ialah NPV, *PayBack Period*, dan *Profitability Index*.

### 6.7.1 NPV

Net provit value penilaian keuangan bersih yang ada di perusahaan setelah dikurangi oleh biaya lainnya sehingga nilai pertambahan atau kekurangan uang perusahaan yang ada ini dapat dijadikan acuan untuk menilai layak tidaknya keuangna perusahaan. Discount rate yang digunakan adalah 4% sesuai dengan tingkat inflasi tahun 2017.

Nilai Net Present Value (NPV) = (nilai kas bersih) – (nilai investasi perusahaan)

Sumber : ( <http://ahlipresentasi.com> , 23 November 2017 )

Discount rate yang digunakan adalah 20%

**Gambar tabel 6.7.1 NPV CLAUDIA Boutique**

Tahun	Operational cash flow	Dis. Factor (20%)	Peresent value
1	Rp 94.209.267,82	0,8333	Rp 78.504.582,9
2	Rp 85.437.392,82	0,6944	Rp 59.327.725,6
3	Rp 86.946.767,82	0,5787	Rp 50.316.094,5
		<b>Total present value</b>	<b>Rp 188.148.403</b>
		Initial investment	Rp 50.479.500,00
		NPV	Rp 137.668.903

Berdasarkan data diatas, maka dari itu  $NPV > 0$ , yang artinya NPV bisnis ini sebesar Rp 137.668.903 maka bisnis CLAUDIA layak untuk dijalankan.

### 6.7.2 PayBack Period

*PayBack Period* menurut Djarwanto Ps (2003) adalah bahwa payback period lamanya waktu yang diperlukan untuk menutup kembali original cash outlay. Metode analisis payback period bertujuan untuk mengetahui seberapa lama (periode) investasi akan dapat dikembalikan saat terjadinya kondisi break even-point (jumlah arus kas masuk sama dengan jumlah arus kas keluar). Analisis payback period dihitung dengan cara menghitung waktu yang diperlukan pada saat total arus kas masuk sama dengan total arus kas keluar. Dari hasil analisis payback period ini nantinya alternatif yang akan dipilih adalah alternatif dengan periode pengembalian lebih singkat. Penggunaan analisis ini hanya disarankan untuk mendapatkan informasi tambahan guna mengukur seberapa cepat pengembalian modal yang diinvestasikan.

Rumus *Payback Periode* :

Rumus periode pengembalian jika arus kas per tahun jumlahnya berbeda

$Payback\ Period = n + (a - b) / (c - b) \times 1\ tahun$

n = Tahun terakhir dimana jumlah arus kas masih belum bisa menutup investasi mula-mula

a = Jumlah investasi mula-mula

b = Jumlah kumulatif arus kas pada tahun ke – n

c = Jumlah kumulatif arus kas pada tahun ke n + 1

sumber : ( <https://julrahmatiyalfajri.wordpress.com> , 23 November 2017 )

**Gambar tabel 6.7.2 Payback Period CLAUDIA Boutique**

Tahun	Operating Cash Flow
<b>Tahun 1</b>	Rp 94.209.267,82
<b>Tahun 2</b>	Rp 85.437.392,82

<b>Tahun 3</b>	Rp 86.946.767,82
----------------	------------------

$$\begin{aligned}
 \text{Payback period} &= (\text{Rp } 50.479.500,00 / \text{Rp } 94.209.267,82) \times 12 \text{ bulan} \\
 &= 6,42 \\
 &= 6 + 0,4 \times 30 \text{ hari} \\
 &= 6 + 12 \text{ hari} \\
 &= 6 \text{ bulan } 12 \text{ hari}
 \end{aligned}$$

Jadi besarnya payback period CLAUDIA adalah 6 bulan 12 hari

### **6.7.3 Profitability Index**

*Profitability Index* adalah metode penghitungan kelayakan proyek dengan membandingkan antara jumlah present value nilai arus kas dengan nilai investasi dari proyek. Indeks Profitabilitas (PI) juga dikenal sebagai rasio laba investasi (profit investment ratio (PIR)) dan rasio investasi nilai (value investment ratio (VIR)), adalah rasio hasil investasi dari proyek yang diusulkan. Ini adalah alat yang berguna untuk proyek-proyek peringkat karena memungkinkan untuk menghitung jumlah nilai yang diciptakan per unit investasi.

Sumber : ( <https://www.dictio.id> , 23 November 2017 )

$$\begin{aligned}
 \text{PI} &= \text{Total Present Value} / \text{Initial Investment} \\
 &= \text{Rp } 188.148.403 / \text{Rp } 50.479.500,00 \\
 &= 3,73
 \end{aligned}$$

Oleh karena itu profitability index sebesar  $3,73 > 1$ , maka usaha ini layak untuk dijalankan.