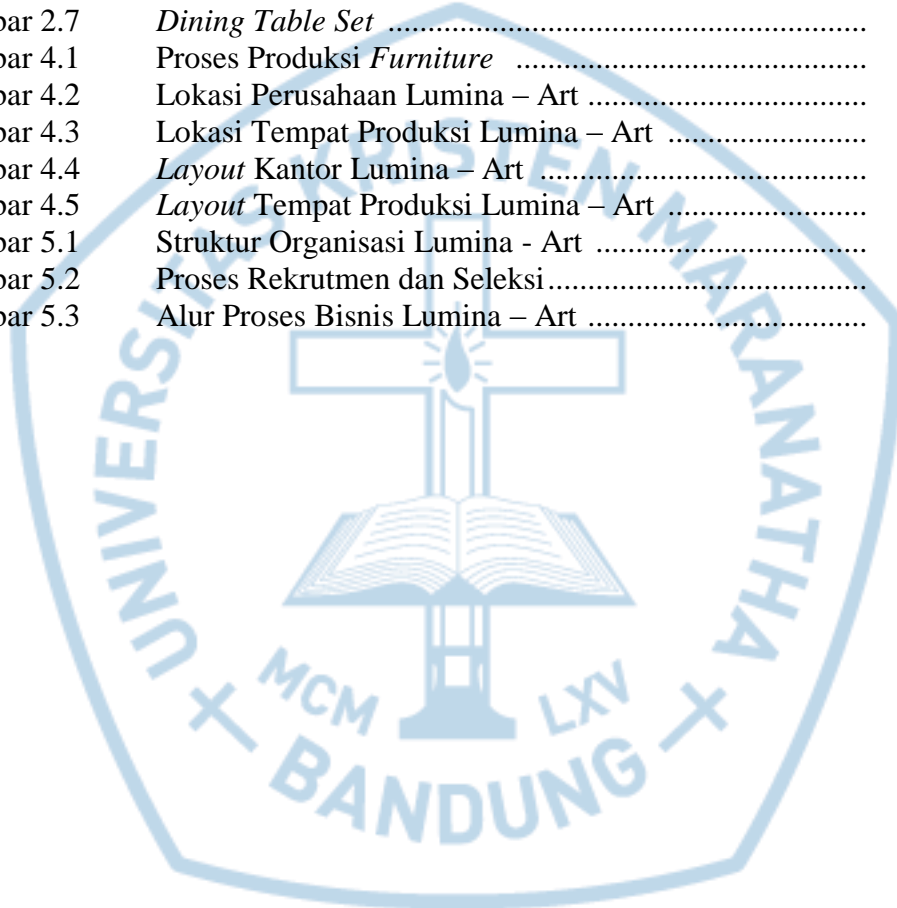


DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL (Bahasa Indonesia)	i
HALAMAN JUDUL (Bahasa Inggris)	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iv
PERNYATAAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF	1
1.1 Deskripsi Konsep Bisnis	1
1.2 Deskripsi Bisnis	3
BAB II ANALISIS PELUANG BISNIS DAN IDE PRODUK	6
2.1 Analisis Peluang	6
2.2 Analisis Ide Produk dan Pasar	15
BAB III ASPEK PEMASARAN	22
3.1 Strategi Pemasaran	22
3.2 Bauran Pemasaran	25
3.3 Perkiraan Penjualan	27
BAB IV ASPEK OPERASIONAL	32
4.1 Peralatan dan Kapasitas Produksi	32
4.2 Proses Produksi/ Operasi	37
4.3 Lokasi dan Tata Letak (<i>Lay Out</i>)	39
BAB V ASPEK SUMBER DAYA INSANI DAN MANAJEMEN	43
5.1 Struktur Organisasi	43
5.2 Waktu Kerja dan Kompensasi	51
5.3 <i>Standard Operating Procedure</i> (SOP)	53
BAB VI ASPEK KEUANGAN	61
6.1 Kebutuhan Dana	61
6.2 Sumber Dana	64
6.3 Proyeksi Neraca	65
6.4 Laporan Laba – Rugi dan Proyeksi Arus Kas	66
6.5 Penilaian Kelayakan Investasi	67
DAFTAR PUSTAKA	72

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1	Logo Lumina – Art 4
Gambar 2.1	Data Pengunjung yang Datang ke Kota Bandung Periode 2010-2015 7
Gambar 2.2	Grafik Jumlah <i>Restaurant</i> dan <i>Café</i> di Kota Bandung Tahun 2010-2013 8
Gambar 2.3	Elemen-elemen <i>Store Atmosphere</i> 10
Gambar 2.4	<i>Kitchen Set</i> 17
Gambar 2.5	<i>Display Table Set</i> 17
Gambar 2.6	<i>Bar Table Set</i> 18
Gambar 2.7	<i>Dining Table Set</i> 18
Gambar 4.1	Proses Produksi <i>Furniture</i> 38
Gambar 4.2	Lokasi Perusahaan Lumina – Art 40
Gambar 4.3	Lokasi Tempat Produksi Lumina – Art 40
Gambar 4.4	<i>Layout</i> Kantor Lumina – Art 41
Gambar 4.5	<i>Layout</i> Tempat Produksi Lumina – Art 42
Gambar 5.1	Struktur Organisasi Lumina - Art 43
Gambar 5.2	Proses Rekrutmen dan Seleksi..... 50
Gambar 5.3	Alur Proses Bisnis Lumina – Art 54



DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel 2.1	Jumlah Industri <i>Furniture</i> di Jawa Barat	12
Tabel 2.2	Produksi Kayu Lapis	13
Tabel 3.1	Harga Produk	26
Tabel 3.2	Perkiraan Jumlah Permintaan Tahun Pertama	28
Tabel 3.3	Perkiraan Jumlah Permintaan Tahun Ke Dua	28
Tabel 3.4	Perkiraan Jumlah Permintaan Tahun Ke Tiga	29
Tabel 3.5	Perkiraan Penjualan Tahun Pertama	30
Tabel 3.6	Perkiraan Penjualan Tahun ke Dua	30
Tabel 3.7	Perkiraan Penjualan Tahun ke Tiga	30
Tabel 4.1	Daftar Peralatan	32
Tabel 4.2	Kapasitas Produksi per Unit pada Tahun Pertama	34
Tabel 4.3	Kapasitas Produksi per Unit pada Tahun ke Dua	35
Tabel 4.4	Kapasitas Produksi per Unit pada Tahun ke Tiga	36
Tabel 4.5	Daftar Bahan-bahan Produksi	36
Tabel 4.6	Penjelasan Mengenai Proses Produksi	38
Tabel 5.1	Tabel Waktu Kerja dan Kompensasi	51
Tabel 6.1	Kebutuhan Bahan-bahan	61
Tabel 6.2	Kebutuhan Perlengkapan	61
Tabel 6.3	Kebutuhan Peralatan	62
Tabel 6.4	Kebutuhan Biaya Lain-lain	62
Tabel 6.5	Kebutuhan Operasional	62
Tabel 6.6	Kebutuhan Pemasaran	63
Tabel 6.7	Kebutuhan Biaya Gaji Pokok	63
Tabel 6.8	Kebutuhan Biaya Keseluruhan pada Tahun Pertama	64
Tabel 6.9	Neraca (Rupiah)	65
Tabel 6.10	Proyeksi Laba – Rugi dan Proyeksi Arus Kas	66
Tabel 6.11	Penilaian Kelayakan Investasi	67
Tabel 6.12	Tabel NPV Positif	68
Tabel 6.13	Tabel NPV Negatif	69
Tabel 6.14	<i>Payback</i> Periode	70