

**PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP KONDISI
FINANCIAL DISTRESS PERUSAHAAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BEI
PERIODE 2011–2015**

TUGAS AKHIR

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh
Sidang Sarjana Strata 1 (S-1)**

**Oleh
RISKY ARDIANSYAH OKTASAPUTRA
1452065**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG
2017**

***THE EFFECT OF FINANCIAL RATIOS TO THE
FINANCIAL DISTRESS OF PROPERTY COMPANY
LISTED ON INDONESIAN STOCK EXCHANGE
PERIOD 2011-2015***

Thesis

*In Partial Fulfillment of The Requirements for The Degree of
Bachelor of Science in Management*

By
RISKY ARDIANSYAH OKTASAPUTRA
1452065



***BACHELOR PROGRAM IN MANAGEMENT
FACULTY OF ECONOMICS
MARANATHA CHRISTIAN UNIVERSITY
BANDUNG
2017***

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat rahmat dan kasih-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Kondisi *Financial Distress* Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015.” dengan sebaik-baiknya.

Penulisan Tugas Akhir ini dibuat untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S-1) mahasiswa Program Studi Manajemen. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan karena menyadari segala keterbatasan yang ada. Untuk itu demi sempurnanya Tugas Akhir ini, penulis sangat membutuhkan dukungan dan sumbangsih pikiran yang berupa kritik dan saran yang bersifat membangun.

Penulisan dan penyusunan Tugas Akhir ini pun tidak terlepas dari bantuan, bimbingan dan dukungan dari banyak pihak. Oleh karena itu penulis dengan segala hormat dan kerendahan hati ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah berkontribusi baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik, kepada yang terhormat:

1. Ibu Ida, S.E., M.M., selaku dosen pembimbing Tugas Akhir penulis yang selama ini telah memberikan bimbingan, ajaran, saran, dan waktunya untuk penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Dr. Benny Budiawan Tjandrasa, S.E., M.M., selaku dosen wali penulis yang selama ini selalu memberikan dukungan kepada penulis.
3. Bapak Dr. Mathius Tandiontong, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha
4. Ibu Nonie Magdalena, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi S-1 Manajemen.
5. Keluarga penulis yaitu papa, mama, dan kakak tercinta. Terima kasih atas segala doa, dukungan, dan kasih sayang yang selalu kalian berikan tanpa hentinya untuk penulis.
6. Sahabat-sahabat tercinta penulis yaitu Chyntia Kristianti, Septian Iskarno, Danny Pradana, Jessen Louis, Dedy Janika, Kevin, Kenny Febrianto, Gigih Almer, Vicky Vindy dan Lidia Karta yang selalu mendukung dan menyemangati penulis dalam menyusun Tugas Akhir ini. Terima kasih karena kalian selalu setia mendukung penulis dalam segala hal.
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu dalam penyelesaian penulisan Tugas Akhir ini.

Rasa hormat dan terimakasih bagi semua pihak atas segala dukungan dan doanya semoga Tuhan Yang Maha Esa., membalas segala kebaikan yang telah mereka berikan kepada penulis. Amin.

Akhir kata penulis ucapkan terima kasih banyak kepada semua pihak yang telah membantu dan semoga Tuhan Yang Maha Esa melimpahkan karunianya dalam setiap amal kebaikan kita dan diberikan balasan. Amin.

Bandung, Desember 2017

Risky Ardiansyah Oktasaputra