

ABSTRAK

Financial distress dapat diukur melalui laporan keuangan dengan cara menganalisis laporan keuangan. Laporan keuangan perusahaan merupakan satu sumber informasi mengenai posisi keuangan perusahaan, kinerja serta perubahan posisi keuangan perusahaan yang sangat berguna untuk mendukung pengambilan keputusan yang tepat. Dalam penelitian ini menggunakan rasio keuangan likuiditas, *leverage*, dan profitabilitas. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh rasio keuangan likuiditas, *leverage*, dan profitabilitas terhadap kondisi *financial distress* pada perusahaan properti yang terdaftar di BEI periode 2011-2015. Hasil penelitian dengan metode pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Purposive Sampling*. Likuiditas (*Current Ratio*) tidak berpengaruh terhadap kondisi *financial distress*. *Leverage* (*Debt to Equity Ratio*) berpengaruh kepada kondisi *financial distress*. Profitabilitas (*Return On Assets*) berpengaruh kepada kondisi *financial distress*. Profitabilitas (*Net Profit Margin*) tidak berpengaruh kepada kondisi *financial distress*. Perusahaan sebaiknya dapat menganalisis kondisi *financial distress* sedini mungkin dari analisis rasio keuangan perusahaan untuk membantu manajer perusahaan membuat kebijakan-kebijakan baru untuk mencegah terjadinya *financial distress*.

Kata-kata kunci: rasio keuangan dan *financial distress*



ABSTRACT

Financial distress can be measured through financial statements by analyzing financial statements. The company's financial statements are a source of information concerning the company's financial position, its performance as well as changes in its financial position which are very useful for supporting the right decision-making. This research is using liquidity financial ratios, leverage, and profitability. The purpose of this study is to analyze the influence of financial ratios to the condition of financial distress, liquidity, leverage, and profitability of property companies listed on BEI in period 2011-2015. The result of the research with sampling method used in this research is Purposive Sampling. Liquidity (Current Ratio) does not affect the condition of financial distress. Leverage (Debt to Equity Ratio) affects the condition of financial distress. Profitability (Return On Assets) affect the condition of financial distress. Profitability (Net Profit Margin) does not affect the condition of financial distress. Companies should be able to analyze financial distress as early as possible from the company's financial ratio analysis to help corporate managers create new policies to prevent financial distress.

Keywords: financial ratio and financial distress



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL (Bahasa Indonesia)	i
HALAMAN JUDUL (Bahasa Inggris)	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iv
PERNYATAAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Kajian Pustaka.....	9
2.1.1 Laporan Keuangan Perusahaan	9
2.1.2 Tujuan Laporan Keuangan	9
2.1.3 Analisis Laporan Keuangan	10
2.1.4 Rasio Keuangan.....	11
2.1.4.1 Rasio Likuiditas	12
2.1.4.1.1 <i>Current Ratio</i> (Rasio Lancar)	13
2.1.4.2 Rasio Profitabilitas	14
2.1.4.2.1 <i>Net Profit Margin</i> (Margin Laba Bersih)	14
2.1.4.2.2 <i>Return On Asset</i>	15
2.1.4.3 Rasio Solvabilitas	16
2.1.4.3.1 Rasio Hutang Modal/ <i>Debt to Equity Ratio</i>	17
2.1.5 Kebangkrutan	17
2.1.6 Riset Empiris	21
2.1.7 Rerangka Teori.....	27
2.2 Kerangka Pemikiran	28
2.3 Pengembangan Hipotesis	29
2.3.1 Pengaruh Rasio Likuiditas Terhadap <i>Financial Distress</i>	29
2.3.2 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Financial Distress</i>	29
2.3.3 Pengaruh Rasio Profitabilitas Terhadap <i>Financial Distres</i>	30
2.4 Model Penelitian	31

BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	32
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian	32
3.3 Definisi Operasionalisasi Variabel	35
3.4 Teknik Pengambilan Data	37
3.5 Teknik Analisis Data	38
3.5.1 Statistik Deskriptif.....	38
3.5.2 Menilai Keseluruhan Model.....	38
3.5.3 Menguji Regresi Logistik Secara Simultan.....	39
3.5.4 Koefisien Determinasi (Nagelkerke R square)	39
3.5.5 Regresi <i>Logistic</i> Dengan <i>stepwise Method</i>	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Hasil Penelitian	42
4.1.1 Statistik Deskriptif.....	42
4.1.2 Menguji <i>Goodness of Fit</i>	99
4.1.3 Menguji Regresi Logistik Secara Simultan.....	100
4.1.4 Koefisien Determinasi (Nagelkerke R square)	101
4.1.5 Regresi Logistik dengan <i>Stepwise Method</i>	102
4.2 Pembahasan	104
4.2.1 Hasil Pengaruh	104
4.3 Perbandingan dengan Hasil Riset Empiris	108
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	109
5.2 Keterbatasan Peneliti	110
5.3 Saran	111
DAFTAR PUSTAKA	113
LAMPIRAN	116
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (<i>CURRICULUM VITAE</i>)	126

DAFTAR GAMBAR

		Halaman
Gambar 2.1	Rerangka Teori	27
Gambar 2.2	Rerangka Pemikiran	28
Gambar 2.3	Model Penelitian	31



DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel 2.1	Hasil Riset Empiris	21
Tabel 3.1	Sampel Penelitian	34
Tabel 3.2	Definisi Operasionalisasi Variabel	36
Tabel 4.1	Deskriptif Penelitian	43
Tabel 4.2	Rasio PT. Bekasi Asri Pemula Tbk	44
Tabel 4.3	Rasio PT. Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	45
Tabel 4.4	Rasio PT. Sentul City Tbk	46
Tabel 4.5	Rasio PT. Bumi Serpong Damai Tbk	47
Tabel 4.6	Rasio PT. Cowell Development Tbk	49
Tabel 4.7	Rasio PT. Ciputra Development Tbk	50
Tabel 4.8	Rasio PT. Duta Anggada Realty Tbk.....	51
Tabel 4.9	Rasio PT. Intiland Development Tbk	53
Tabel 4.10	Rasio PT. Duta Pertiwi Tbk	54
Tabel 4.11	Rasio PT. Megapolitan Development Tbk	55
Tabel 4.12	Rasio PT. Fortune Mate Indonesia Tbk	57
Tabel 4.13	Rasio PT. Gading Development Tbk.....	58
Tabel 4.14	Rasio PT. Goa Makassar Tourism Development Tbk....	60
Tabel 4.15	Rasio PT. Perdana Gapura Prima Tbk	61
Tabel 4.16	Rasio PT. Greenwood Sejahtera Tbk.....	62
Tabel 4.17	Rasio PT. Jaya Real Property Tbk	64
Tabel 4.18	Rasio PT. Kawasan Industri Jababeka Tbk	65
Tabel 4.19	Rasio PT. Lamicitra Nusantara Tbk	66
Tabel 4.20	Rasio PT. Lippo Cikarang Tbk	68
Tabel 4.21	Rasio PT. Lippo Karawaci Tbk	69
Tabel 4.22	Rasio PT. Metropolitan Kentjana Tbk.....	71
Tabel 4.23	Rasio PT. Metropolitan Land Tbk	72
Tabel 4.24	Rasio PT. Modernland Realty Tbk	73
Tabel 4.25	Rasio PT. Indonesia Prima Property Tbk	75
Tabel 4.26	Rasio PT. Plaza Indonesia Realty Tbk.....	76
Tabel 4.27	Rasio PT. Pudjiati Prestige Tbk.....	77
Tabel 4.28	Rasio PT. Pakuwon Jati Tbk.....	79
Tabel 4.29	Rasio PT. Rista Bintang Mahkota Sejati Tbk	80
Tabel 4.30	Rasio PT. Roda Vivatex Tbk	81
Tabel 4.31	Rasio PT. Pikko Land Development Tbk	83
Tabel 4.32	Rasio PT. Dadanayasa Arthatama Tbk	84
Tabel 4.33	Rasio PT. Suryamas Duta Makmur Tbk.....	85
Tabel 4.34	Rasio PT. Summarecon Agung Tbk	87
Tabel 4.35	Rasio PT. Agung Podomoro Land Tbk	88
Tabel 4.36	Rasio PT. Alam Sutera Realty Tbk.....	90
Tabel 4.37	Rasio PT. Bhuawanatala Indah Permai Tbk	91
Tabel 4.38	Rasio PT. Bukit Darmi Property Tbk	92
Tabel 4.39	Rasio PT. Bakrieland Development Tbk.....	94
Tabel 4.40	Rasio PT. Eureka Prima Jakarta Tbk.....	95
Tabel 4.41	Rasio PT. Metro Realty Tbk	96
Tabel 4.42	Rasio PT. Nirvana Development Tbk.....	98

Tabel 4.43	<i>Hosmer and Lemeshow</i>	99
Tabel 4.44	Omnibus Tests of Model.....	100
Tabel 4.45	<i>Model Summary</i>	101
Tabel 4.46	<i>Variables in the Equation</i>	103
Tabel 4.47	Perbandingan Hasil Riset Empiris	107



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Hasil Perhitungan SPSS	116

