

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Bagian ini menjelaskan mengenai kebutuhan dana. Sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas dan penilaian kelayakan investasi. Proyeksi keuangan ini akan dibuat dalam jangka waktu tiga tahun.

6.1 Kebutuhan Dana

Tabel 6.1 Aktiva Tetap

No.	Komponen Investasi	Biaya
Aktiva Tetap		
1	Kompor	Rp 2,513,000
2	Pan (2 unit)	Rp 136,000
3	Pisau set	Rp 275,000
4	Talenan	Rp 99,000
5	Spatula (2 unit)	Rp 36,000
6	Freezer	Rp 2,821,000
7	Penjepit (2 unit)	Rp 39,000
8	Wajan Datar	Rp 180,000
9	Bak Cuci Piring	Rp 200,000
10	Penggorengan	Rp 1,750,000
11	Meja Saji	Rp 1,200,000
12	Tempat Sampah	Rp 370,000
13	Pemanas Air	Rp 430,000
Total Biaya		Rp 10,049,000
Aktiva Lancar		
1	Biaya Bahan Baku (perbulan)	Rp 9,048,500
2	Perlengkapan Produksi (perbulan)	Rp 370,000
3	Biaya Bahan Bakar (perbulan)	Rp 1,300,000
4	Sewa Mobil (perbulan)	Rp 1,000,000
Total Biaya		Rp 11,718,500
Total Pembiayaan Awal		Rp 21,767,500

Sumber: Data Diolah (2017)

Keterangan :

Peralatan produksi berasal dari table sebelumnya.

Umur ekonomis = 3 tahun, nilai residu = 0 maka:

$\text{Rp } 10,049,000 / 3 \text{ tahun} = \text{Rp } 3,350.000$

6.2 Sumber Dana

Sumber dana berasal dari dana pribadi yaitu Rp 21,767,500 dimana dana tersebut berasal dari tabungan pribadi pemilik dan dana tambahan dari orang tua pemilik.

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.2 Neraca

Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Aktiva tetap	Rp 10,049,000	kewajiban	
Aktiva Lancar	Rp 11,718,500	Ekutias	
		Modal Disetor	Rp 21,767,500
Total Aktiva	Rp 21,767,500	Total Pasiva	Rp 21,767,500

Sumber: Data Diolah (2017)

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.3 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun ke-1 (2018)

PENDAPATAN	JUMLAH
Sales / penjualan	8470
HPP	
TORTILLA CRAB : 8470 x Rp.32.000	Rp 271,040,000
Total Pendapatan	Rp 271,040,000
Biaya Produksi	
TORTILLA CRAB : 8470 x Rp.10.450	Rp 88,511,500
Total Biaya Produksi	Rp 88,511,500
Laba Kotor	Rp 182,528,500
Biaya Gaji Pegawai 1.600.000 x 3 x 12	Rp 57,600,000
Biaya Perlengkapan 370.000 x 12	Rp 4,440,000
Biaya Bahan Bakar 1.300.000 x 12	Rp 15,600,000
Biaya Sewa Kendaraan 1.000.000 x 12	Rp 12,000,000
Penyusutan 10.049.000 : 3	Rp 3,349,666
Laba Bersih sebelum beban bunga dan Pajak	Rp 89,538,834
Pajak Penghasilan	Rp 0
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp 89,538,834

Sumber: Data Diolah (2017)

Keterangan :

Hasil laba bersih setelah pajak sebesar Rp 89,538,834 dibagi 12 bulan hasilnya sebesar Rp 7,461,570 perbulan.

TORTILLA CRAB tidak mempunyai beban pajak karena masih 1 tahun memulai usaha ini dan pendapatannya masih kecil.

Tabel 6.4 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun ke-2 (2019)

PENDAPATAN	JUMLAH
Sales / penjualan	9432 porsi
HPP	
TORTILLA CRAB : 9432 x Rp.32.000	Rp 301,824,000
Total Pendapatan	Rp 301,824,000
Biaya Produksi	
TORTILLA CRAB : 9432 x Rp.10.450	Rp 98,564,400
Total Biaya Produksi	Rp 98,564,400
Laba Kotor	Rp 203,259,600
Biaya Gaji Pegawai 1.600.000 x 3 x 12	Rp 57,600,000
THR Lebaran 1.600.000 x 3	Rp 4,800,000
Biaya Perlengkapan 370.000 x 12	Rp 4,440,000
Biaya Bahan Bakar 1.300.000 x 12	Rp 15,600,000
Biaya Sewa Kendaraan 1.000.000 x 12	Rp 12,000,000
Penyusutan 10.049.000 : 3	Rp 3,349,666
Laba Bersih sebelum beban bunga dan Pajak	Rp 105,469,934
Pajak Penghasilan 1%	Rp 1,054,700
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp 104,415,234

Sumber: Data Diolah (2017)

Keterangan :

Hasil laba bersih setelah pajak sebesar Rp 104,415,234 dibagi 12 bulan hasilnya sebesar Rp 8,701,270 perbulan.

Dikenakan pajak UMKM 1% sebesar Rp 1,054,700 pertahun.

Tabel 6.5 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun ke-3 (2020)

PENDAPATAN	JUMLAH
Sales / penjualan	10.430 porsi
HPP	
TORTILLA CRAB : 10.430 x Rp.32.000	Rp 333,760,000
Total Pendapatan	Rp 333,760,000
Biaya Produksi	
TORTILLA CRAB : 10430 x Rp.10.450	Rp 108,993,500
Total Biaya Produksi	Rp 108,993,500
Laba Kotor	Rp 224,766,500
Biaya Gaji Pegawai 1.600.000 x 3 x 12	Rp 57,600,000
THR Lebaran 1.600.000 x 3	Rp 4,800,000
Biaya Perlengkapan 370.000 x 12	Rp 4,440,000
Biaya Bahan Bakar 1.300.000 x 12	Rp 15,600,000
Biaya Sewa Kendaraan 1.000.000 x 12	Rp 12,000,000
Penyusutan 10.049.000 : 3	Rp 3,349,666
Laba Bersih sebelum beban bunga dan Pajak	Rp 130,326,500
Pajak Penghasilan 1%	Rp 1,303,265
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp 129,023,235

Sumber: Data Diolah (2017)

Keterangan :

Hasil laba bersih setelah pajak sebesar Rp 129,023,235 dibagi 12 bulan hasilnya sebesar Rp 10,751,936 perbulan.

Dikenakan pajak UMKM 1% sebesar Rp 1,303,265 pertahun.

6.5 Penilaian Kelayakan Investasi

Penilaian investasi dilakukan dengan penghitungan NPV, *payback period* dan *profitability index* yang dapat dilihat dalam analisis di bawah ini:

1. Net Present Value (NPV)

Perhitungan NPV (dengan *Discount Factor* 20%)

Tabel 6.6 Perhitungan NPV 20%

Tahun	<i>Operating Cash Flow</i>	<i>Discount Factor</i>	<i>Present Value</i>
Tahun 1	Rp 89,538,834	0.8333	Rp 74,612,710
Tahun 2	Rp 104,415,234	0.6944	Rp 72,505,938
Tahun 3	Rp 129,023,235	0.5787	Rp 74,665,746
<i>Total Present Value</i>			Rp 221,784,395
<i>Initial Investment</i>			Rp 21,767,500
NPV*			Rp 200,016,895

Berdasarkan table diatas, maka dari itu $NPV > 0$, yang artinya usaha ini layak untuk dijalankan.

2. Payback Periode

Tabel 6.7 Perhitungan *Payback Periode*

Tahun	<i>Operating Cash Flow</i>
Tahun 1	Rp 89,538,834
Tahun 2	Rp 104,415,234
Tahun 3	Rp 129,023,235

Sumber: Data Diolah (2017)

$$\begin{aligned} \text{Payback Periode} &= (\text{Rp } 21,767,500 / \text{Rp } 89,538,834) \times 12 \text{ bulan} \\ &= 2,917 \\ &= 2 + 0,91 \times 30 \text{ hari} \\ &= 2 + 28 \text{ hari} \\ &= 2 \text{ bulan } 28 \text{ hari} \end{aligned}$$

Jadi besarnya *payback periode* TORTILLA CRAB adalah 2 bulan 28 hari.

3. Profitability Index

$$\begin{aligned} \text{Profitability Index} &= \text{Total Present Value} / \text{Initial Investment} \\ &= \text{Rp } 221,784,395 / \text{Rp } 21,767,500 \\ &= 10,19 \end{aligned}$$

Oleh karena itu *profitability index* sebesar $10,19 > 1$, maka usaha ini layak untuk dijalankan.

Dari hasil kelayakan investasi ini

- **NPV** > 0 , yang artinya usaha ini layak untuk dijalankan.
NPV sebesar Rp 200,016,895
- **Payback periode** TORTILLA CRAB adalah 2 bulan 28 hari
- **Profitability index** sebesar $10,19 > 1$, maka usaha ini layak untuk dijalankan.

Dari hasil diatas yang dimana usaha ini layak dijalankan.