

## BAB VI

### ASPEK KEUANGAN

Aspek keuangan adalah aspek yang penting dalam membuat suatu bisnis. Aspek keuangan digunakan untuk mengetahui kelayakan usaha dan perkembangan dari usaha tersebut dari sisi keuangan.

#### 6.1 Kebutuhan Dana

Dana sangat dibutuhkan untuk membuat suatu usaha dapat berjalan dengan lancar, untuk itu dalam memproduksi sebuah produk dibutuhkan bahan baku, peralatan dan biaya lainnya yang harus dikeluarkan. Berikut ini adalah rincian harga dari bahan baku, peralatan, dan biaya yang dikeluarkan untuk satu bulan pertama:

Tabel 6.1 Biaya Bahan Baku

NO.	KETERANGAN NAMA	HARGA (Rp.)	JUMLAH		TOTAL (Rp.)
1	Terigu	10,000	20.00	kg	200,000
2	Telur	2,000	96.00	buah	192,000
3	Gula tepung	20,000	4.00	kg	80,000
4	Mentega	5,000	4.00	kg	20,000
5	Fermipan	4,000	16.00	bungkus	64,000
6	Minyak	14,000	32.00	liter	448,000
7	Kentang	23,000	8.00	kg	184,000
8	Tepung roti	16,000	16.00	bungkus	256,000
9	Daging ayam	40,000	8.00	kg	320,000
10	Daging sapi	120,000	8.00	kg	960,000
11	Bumbu lain-lain				200,000
12	Saus Tomat	10,000	16.00	botol	160,000
13	Saus Sambal	13,000	16.00	botol	208,000
14	<i>Gochujang</i>	70,000	4.00	kg	280,000
16	Casing sosis	50	800.00	buah	40,000
<b>TOTAL</b>					<b>3,612,000</b>

Sumber: Data Diolah (2017)

Tabel 6.2 Biaya Peralatan

No.	Peralatan	Harga / unit (Rupiah)	Unit	Jumlah (Rupiah)
1	Kompor	250,000	2	500,000
2	Regulator dan Selang Gas	70,000	2	140,000
3	Panci penggorengan	375,000	2	750,000
4	Tabung Gas	350,000	2	700,000
5	Baskom	20,000	2	40,000
6	Timbangan digital	80,000	1	80,000
7	Mixer	480,000	1	480,000
8	Cooler box	182,500	1	182,500
9	Meja booth	700,000	1	700,000
10	Kulkas SHARP SJ-N166F-FP	1,400,000.00	1	1,400,000
<b>TOTAL</b>				<b>4,972,500</b>

Sumber: Data Diolah (2017)

Keterangan:

Umur ekonomis dari aktiva tetap perusahaan diperkirakan 5 tahun, nilai residu 0, maka:

$\text{Rp. } 4.972.500 / 5 \text{ tahun} = \text{Rp. } 994.500 / \text{tahun}$

$\text{Rp. } 994.500 / 12 \text{ bulan} = \text{Rp. } 82.875 / \text{bulan}$

Jadi nilai penyusutan peralatan per tahun adalah Rp. 994.500

Tabel 6.3 Biaya Perlengkapan

No.	Item	Harga (Rp.)	Jumlah Item	Total (Rp.)
1.	Buku keuangan	10.000	1	10.000
2.	Kartu nama	700	100	70.000
<b>TOTAL</b>				<b>80.000</b>

Sumber: Data Diolah (2017)

Tabel 6.4 Biaya Utilitas

No.	Item	Harga (Rp.)	Jumlah Item	Total (Rp.)
1.	Reffil gas	135.000	1	135.000
2.	Listrik dan internet	250.000	-	250.000
3.	Transportasi (bensin)	250.000	-	250.000
<b>TOTAL</b>				<b>635.000</b>

Sumber: Data Diolah (2017)

Tabel 6.5 Biaya Kemasan

No.	Item	Harga (Rp.)	Jumlah Item	Total (Rp.)
1.	Tusuk sate	100	800	80.000
2.	Piring Kertas ( <i>food tray paper</i> )	1200	800	960.000
<b>TOTAL</b>				<b>1.040.000</b>

Sumber: Data Diolah (2017)

Tabel 6.6 Biaya Beban Gaji

No.	Bagian	Besar Gaji (Rp. / minggu)	Jumlah Pegawai	Total (Rp.)
1.	Direktur	300.000	1	1.200.000
2.	Staff Produksi	300.000	1	1.200.000
3.	Staff Promosi dan Penjualan	250.000	1	1.000.000
4.	Staff Keuangan	250.000	1	1.000.000
<b>TOTAL</b>				<b>4.400.000</b>

Sumber: Data Diolah (2017)

Tabel 6.7 Biaya Pemasaran

No.	Jenis Pemasaran	Harga (Rp.)	Jumlah	Total (Rp.)
1.	<i>Paid promote Instagram</i>	100.000	1	100.000
2.	Brosur	500	50	25.000

<b>TOTAL</b>	<b>125.000</b>
--------------	----------------

Sumber: Data Diolah (2017)

Tabel 6.8 Biaya Sewa

No.	Keterangan	Harga (Rp.)	Jumlah	Total (Rp.)
1.	Sewa booth	500.000	4	2.000.000
<b>TOTAL</b>				<b>2.000.000</b>

Sumber: Data Diolah (2017)

Tabel 6.9 Biaya Keseluruhan Pada Bulan Pertama

No.	Keterangan	Total Biaya (Rp.)
1.	Biaya bahan baku	3.612.000
2.	Biaya peralatan	4.972.500
3.	Biaya perlengkapan	80.000
4.	Biaya utilitas	635.000
5.	Biaya kemasan	1.040.000
6.	Biaya beban gaji	4.400.000
7.	Biaya pemasaran	125.000
8.	Biaya Sewa	2.000.000
9.	Kas	500.000
<b>TOTAL</b>		<b>17.364.500</b>

Sumber: Data Diolah (2017)

Tabel 6.10 Komponen Investasi Awal

Komponen Investasi	Harga (Rp.)	Total (Rp.)
<b><u>Aktiva Lancar</u></b>		
Biaya bahan baku	3.612.000	
Biaya perlengkapan	80.000	
Biaya utilitas	635.000	

Biaya kemasan	1.040.000	
Biaya beban gaji	4.400.000	
Biaya pemasaran	125.000	
Biaya Sewa	2.000.000	
Kas	500.000	
<b>TOTAL AKTIVA LANCAR</b>		<b>12.392.000</b>
<b><u>Aktiva Tetap</u></b>		
Peralatan	4.972.500	
<b>TOTAL AKTIVA TETAP</b>		<b>4.972.500</b>
<b>TOTAL INVESTASI AWAL</b>		<b>17.364.500</b>

Sumber: Data Diolah (2017)

## 6.2 Kebutuhan dan Sumber Dana

Jumlah dana yang diperlukan untuk modal awal dalam membuat usaha ini adalah Rp. 17.364.500, sumber dana berasal dari pihak *owner* yang merangkap sebagai direktur.

## 6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.11 Neraca Awal

Aktiva (Rp.)		Pasiva (Rp.)	
<b><u>Aktiva Lancar</u></b>		Kewajiban	
Persediaan bahan baku	3.612.000	Ekuitas	
Perlengkapan	80.000	Modal Awal	10.204.500
Persediaan kemasan	1.040.000		

Kas	500.000	
<b><u>Aktiva Tetap</u></b>		
Peralatan	4.972.500	
<b>TOTAL AKTIVA</b>	<b>Rp. 10.204.500</b>	<b>TOTAL PASIVA Rp. 10.204.500</b>

Sumber: Data Diolah (2017)

#### 6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.12 Proyeksi Laba Rugi Tahun 2018

Komponen Pendapatan / Biaya			TOTAL (Rp.)
<b>Pendapatan</b>			
Item	Harga Jual (Rp.)	Qty	
Doughmeat	15,000	11,250	168,750,000
<b>TOTAL PENDAPATAN</b>			<b>168,750,000</b>
Item	HPP (Rp.)	Qty	
Doughmeat	4,665	11,250	52,481,250
<b>HPP</b>			<b>52,481,250</b>
<b>LABA KOTOR</b>			<b>116,268,750</b>
<b>Biaya Operasional</b>			
Biaya Pemasaran			500,000
Biaya Utilitas			7,620,000
Kas			500,000
Biaya Gaji Karyawan			52,800,000
Biaya Sewa			24,000,000
Biaya Kemasan			12,480,000
Biaya perlengkapan			320,000
Penyusutan (Rp. 4.972.500 / 5 tahun)			994,500
<b>TOTAL BIAYA OPERASIONAL</b>			<b>99,214,500</b>
<b>LABA BERSIH SEBELUM BUNGA &amp; PAJAK</b>			<b>17,054,250</b>
<b>BUNGA</b>			-
<b>PAJAK (1%)</b>			<b>1,687,500</b>
<b>LABA BERSIH</b>			<b>15,366,750</b>

Sumber: Data Diolah (2017)

Keterangan:

- Data penjualan pada Tahun 2018 berdasarkan data perkiraan penjualan pada Tabel 3.1.
- Pajak sebesar 1% berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2013 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Usaha yang Diterima Atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu (Direktorat Jenderal Pajak, 2013)



Tabel 6.13 Proyeksi Laba Rugi Tahun 2019

Komponen Pendapatan / Biaya			TOTAL (Rp.)
<b>Pendapatan</b>			
Item	Harga Jual (Rp.)	Qty	
Doughmeat	15,000	12,210	183,150,000
<b>TOTAL PENDAPATAN</b>			<b>183,150,000</b>
Item	HPP (Rp.)	Qty	
Doughmeat	4,665	12,210	56,959,650
<b>HPP</b>			<b>56,959,650</b>
<b>LABA KOTOR</b>			<b>126,190,350</b>
<b>Biaya Operasional</b>			
Biaya Pemasaran			500,000
Biaya Utilitas			8,382,000
Kas			500,000
Biaya Gaji Karyawan			52,800,000
Biaya Sewa			24,000,000
Biaya Kemasan			13,728,000
Biaya perlengkapan			320,000
Penyusutan (Rp. 4.972.500 / 5 tahun)			994,500
<b>TOTAL BIAYA OPERASIONAL</b>			<b>101,224,500</b>
<b>LABA BERSIH SEBELUM BUNGA &amp; PAJAK</b>			<b>24,965,850</b>
<b>BUNGA</b>			-
<b>PAJAK (1%)</b>			<b>1,831,500</b>
<b>LABA BERSIH</b>			<b>23,134,350</b>

Sumber: Data Diolah (2017)

Keterangan:

- Data penjualan pada Tahun 2019 berdasarkan data perkiraan penjualan pada Tabel 3.2.
- Pajak sebesar 1% berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2013 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari



Usaha yang Diterima Atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu (Direktorat Jenderal Pajak, 2013)

- Biaya utilitas dan kemasan naik 10% dari tahun 2018.

Tabel 6.14 Proyeksi Laba Rugi Tahun 2020

Komponen Pendapatan / Biaya			TOTAL (RP.)
<b>Pendapatan</b>			
Item	Harga Jual (Rp.)	Qty	
Doughmeat	15,000	13,441	201,615,000
<b>TOTAL PENDAPATAN</b>			<b>201,615,000</b>
Item	HPP (Rp.)	Qty	
Doughmeat	4,665	13,441	62,702,265
<b>HPP</b>			<b>62,702,265</b>
<b>LABA KOTOR</b>			<b>138,912,735</b>
<b>Biaya Operasional</b>			
Biaya Pemasaran			500,000
Biaya Utilitas			9,220,200
Kas			500,000
Biaya Gaji Karyawan			52,800,000
Biaya Sewa			24,000,000
Biaya Kemasan			15,100,800
Biaya perlengkapan			320,000
Penyusutan (Rp. 4.972.500 / 5 tahun)			994,500
<b>TOTAL BIAYA OPERASIONAL</b>			<b>103,435,500</b>
<b>LABA BERSIH SEBELUM BUNGA &amp; PAJAK</b>			<b>35,477,235</b>
<b>BUNGA</b>			-
<b>PAJAK (1%)</b>			<b>2,016,150</b>
<b>LABA BERSIH</b>			<b>33,461,085</b>

Sumber: Data Diolah (2017)

Keterangan:

- Data penjualan pada Tahun 2020 berdasarkan data perkiraan penjualan pada Tabel 3.3.

- Pajak sebesar 1% berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2013 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Usaha yang Diterima Atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu (Direktorat Jenderal Pajak, 2013)
- Biaya utilitas dan kemasan naik 10% dari tahun 2019.

## 6.5 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.15 Arus Kas Selama 3 Tahun

Arus Kas Tahun	2018	2019	2020
Arus Kas Masuk (Rp.)	116,268,750	126,190,350	138,912,735
Arus kas keluar (Rp.)	99,214,500	101,224,500	103,435,500
Penyusutan (Rp.)	994,500	994,500	994,500
Arus kas bersih (Rp.)	18,048,750	25,960,350	36,471,735

Sumber: Data Diolah (2017)

## 6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

### 6.6.1 Perhitungan NPV (*discount rate* 4%)

Menurut Umar (2007) *Net present value* yaitu selisih antara *present value* dari investasi dengan nilai sekarang dari penerima –penerima kas bersih (aliran kas operasional maupun aliran kas terminal) di masa yang akan datang. Untuk menghitung nilai sekarang perlu ditentukan tingkat bunga yang relevan. *Discount rate* diasumsikan dari rata-rata inflasi yang terjadi dari bulan Januari 2016- November 2016.

LAPORAN INFLASI (Indeks Harga Konsumen)  
Berdasarkan perhitungan inflasi tahunan

Grafik Time Series

FILTER DATA			
<input type="text" value="Januari 2016"/>	s.d.	<input type="text" value="November 2016"/>	<input type="button" value="Cari"/>

Bulan Tahun	Tingkat Inflasi
Nopember 2016	3.58 %
Oktober 2016	3.31 %
September 2016	3.07 %
Agustus 2016	2.79 %
Juli 2016	3.21 %
Juni 2016	3.45 %
Mei 2016	3.33 %
April 2016	3.60 %
Maret 2016	4.45 %
Februari 2016	4.42 %
Januari 2016	4.14 %

Gambar 6.1 Laporan Inflasi

Sumber: [www.bi.go.id/id](http://www.bi.go.id/id)

Tabel 6.16 NPV

Tahun	Operational Cash Flow	Discount Factor (4%)	Present Value
1	Rp. 16.361.250	0,9615	15.731.341,875
2	Rp. 24.128.850	0,9246	22.309.534,71
3 ( <i>operational cash flow+ terminal cash flow</i> )	Rp. 36.444.585	0,8890	32.399.236,065
<b>Total Present Value</b>			<b>70.440.112,65</b>
<b>Initial Investment</b>			<b>17.364.500</b>
<b>NPV</b>			<b>53.075.612,65</b>

Sumber: Data Diolah (2017)

Nilai NPV yang didapat dari hasil perhitungan di atas adalah 53.075.612,65 yang berarti bisnis ini layak untuk dijalankan, karena nilai NPV lebih besar dari 0 ( $NPV > 0$ ).

Keterangan:

***Operational cash flow* = laba bersih + penyusutan**

*Operational cash flow* 2018 = Rp. 15.366.750 + Rp. 994.500 = Rp. 16.361.250

*Operational cash flow* 2019 = Rp. 23.134.350 + Rp. 994.500 = Rp. 24.128.850

*Operational cash flow* 2020 = Rp. 33.461.085 + Rp. 994.500 + Rp. 1.989.000

=Rp. 36.444.585

***Terminal cash Flow* = nilai sisa + modal kerja**

= (Rp. 994.500 x 2) + Rp. 0

= Rp. 1.989.000

Terminal cash flow ditambahkan di akhir umur usaha / proyek (dalam kasus ini 3 tahun). Nilai sisa Rp 1.989.000 karena penyusutan aktiva tetap tersisa 2 tahun. Modal kerja Rp 0 karena tidak ada uang kas yang disimpan untuk keperluan yang tidak terduga.

### 6.6.2 Perhitungan *Payback Period*

Menurut Umar (2007) *Payback period* adalah suatu periode yang diperlukan untuk menutup kembali pengeluaran investasi (*initial cash investment*) dengan menggunakan aliran kas, dengan kata lain *payback period* merupakan rasio antara *initial cash investment* dengan *cash inflow* nya yang hasilnya merupakan satuan waktu.

$$\text{Payback Period} = (\text{investasi awal} / \text{ arus kas}) \times 1 \text{ tahun}$$

$$\text{Payback Period} = 17.364.500 / 18.048.750$$

$$= 0,9621$$

$$= 0,96 \text{ tahun}$$

Dari hasil perhitungan maka *payback period* untuk bisnis Doughmeat adalah selama 0,96 tahun atau 11 bulan 16 hari.

### 6.6.3 Perhitungan *Profitability Index*

Menurut Umar (2007) pemakaian *profitability index* atau PI ini caranya adalah dengan menghitung melalui perbandingan antara nilai sekarang (*present value*) dari rencana penerimaan- penerimaan kas bersih di masa yang akan datang dengan nilai sekarang (*present value*) dari investasi yang telah dilaksanakan.

$$\text{PI} = \text{total present value} / \text{initial investment}$$

$$\text{PI} = 70.440.112,65 / 17.364.500$$

$$= 4.05656$$

$$= 4,06$$

Kriteria penilaian:

Jika  $PI > 1$ , maka usulan proyek dikatakan menguntungkan

Jika  $PI < 1$ , maka usulan proyek tidak menguntungkan

Dari hasil perhitungan nilai  $PI$  4,06 maka usaha ini layak dijalankan karena nilai  $PI > 1$ .

