

## ABSTRAK

Penelitian ini membahas mengenai studi kelayakan ekspansi bisnis yaitu membuka cabang baru yang akan dilakukan oleh Toko Multi Jasa. Toko Multi Jasa bergerak di bidang aluminium dan kaca. Alasan Toko Multi Jasa melakukan ekspansi karena toko ini tidak dapat memenuhi dan melayani konsumen akibat peningkatan pembangunan perumahan. Analisis kelayakan investasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah *capital budgeting*. Metode *capital budgeting* yang digunakan yaitu *net present value*, *payback period*, *profitability index*, dan *internal rate of return*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa investasi dalam bentuk ekspansi ini layak untuk dilakukan.

**Kata kunci:** investasi, ekspansi, studi kelayakan, *capital budgeting*.



## ABSTRACT

*This study discusses the feasibility study of Multi Jasa business expansion by opening a new subsidiary. Multi Jasa dealing in aluminum and glass. The reason why Multi Jasa wants to expand because overdemand and overwhelming consumers about increasing housing construction. The investment feasibility analysis used in this research is capital budgeting. The methods in capital budgeting are net present value, payback period, profitability index, and internal rate of return. The results of this study indicate that investment in the form of expansion is feasible to do.*

**Keywords:** *investment, expansion, feasibility study, capital budgeting.*



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK .....	vi
ABSTRACT .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
BAB II LANDASAN TEORI .....	9
2.1 Pengertian Studi Kelayakan .....	9
2.2 Investasi .....	10
2.2.1 Definisi Investasi .....	10
2.2.2 Tujuan Investasi .....	10
2.2.3 Bentuk Investasi .....	12
2.3 Peramalan .....	13
2.3.1 Definisi Peramalan .....	13
2.3.2 Tujuan Peramalan .....	13
2.3.3 Prinsip Peramalan .....	14
2.3.4 Metode Kuadrat Terkecil ( <i>Least Square Method</i> ) .....	15
2.3.5 Metode Setengah Rata-Rata ( <i>Semi Average Method</i> ) .....	16
2.4 Arus Kas .....	16
2.4.1 Definisi Arus Kas .....	16
2.4.2 Jenis Arus Kas .....	17
2.5 <i>Capital Budgeting</i> .....	18
2.5.1 <i>Net Present Value (NPV)</i> .....	19
2.5.2 <i>Payback Period (PP)</i> .....	19
2.5.3 <i>Profitability index (PI)</i> .....	20
2.5.4 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> .....	21
2.6 Rerangka Pemikiran .....	22
BAB III METODE PENELITIAN .....	24
3.1 Objek Penelitian .....	24
3.1.1 Sejarah Perusahaan .....	24
3.1.2 Struktur Organisasi .....	25
3.2 Metode Penelitian .....	27

3.2.1	Jenis Data.....	27
3.2.2	Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.2.2	Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	29
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		30
4.1	Investasi Awal .....	30
4.2	Peramalan Penjualan.....	31
4.2.1	Metode Kuadrat Terkecil ( <i>Least Square Method</i> ) .....	31
4.2.2	Metode Setengah Rata-Rata ( <i>Semi Average Method</i> ).....	33
4.2.3	Simpulan .....	34
4.3	Arus Kas .....	34
4.3.1	Arus Kas Masuk .....	34
4.3.2	Arus Kas Keluar .....	38
4.3.3	Arus Kas Bersih .....	39
4.4	<i>Capital Budgeting</i> .....	40
4.4.1	<i>Net Present Value (NPV)</i> .....	40
4.4.2	<i>Payback Period (PP)</i> .....	42
4.4.3	<i>Profitability index (PI)</i> .....	43
4.4.4	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i> .....	43
BAB V PENUTUP .....		45
5.1	Simpulan .....	45
5.2	Saran .....	46
DAFTAR PUSTAKA .....		47
LAMPIRAN		
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS ( <i>CURRICULUM VITAE</i> )		

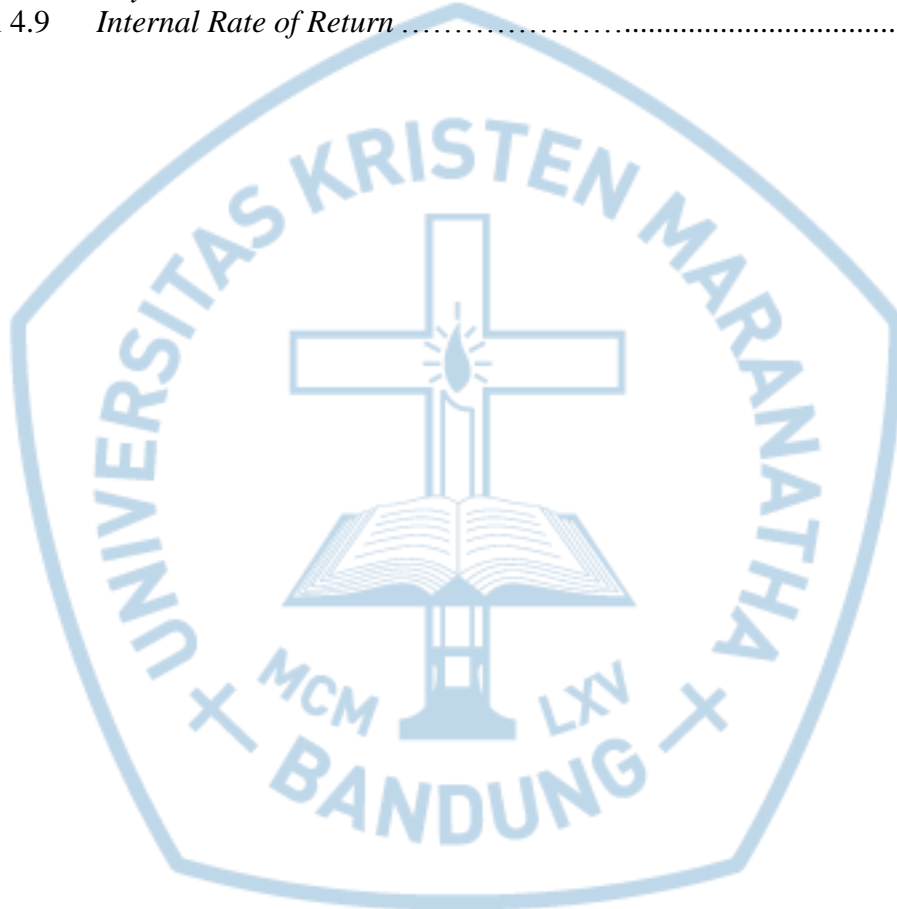
## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran.....	23
Gambar 3.1 Struktur Organisasi.....	27



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1	Investasi Awal .....30
Tabel 4.2	Perhitungan Peramalan dan Rata-Rata Error <i>Least Square Method</i> .....32
Tabel 4.3	Perhitungan Peramalan dan Rata-Rata Error <i>Semi Average Method</i> .....33
Tabel 4.4	Hasil Peramalan Arus Kas Masuk .....35
Tabel 4.5	Hasil Arus Kas Keluar Per Bulan .....38
Tabel 4.6	Hasil Arus Kas Bersih .....39
Tabel 4.7	<i>Net Present Value</i> .....41
Tabel 4.8	<i>Payback Priod</i> .....42
Tabel 4.9	<i>Internal Rate of Return</i> .....44



## DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A DAFTAR HARGA

LAMPIRAN B SUKU BUNGA DEPOSITO BANK BCA

