

BAB V**PENUTUP****5.1 Simpulan**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji faktor faktor yang mempengaruhi *Earning Response Coefficient* pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang tercatat di BEI periode 2013-2016, faktor-faktor yang diuji adalah *Leverage*, *Firm Size*, dan *Growth*. Hasil dari pembahasan yang telah dilakukan di bab sebelumnya, dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Variabel *Leverage* tidak memiliki pengaruh terhadap variabel ERC pada perusahaan-perusahaan yang bergerak di bidang *Property* dan *Real Estate* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia pada periode 2013-2016 berdasarkan uji hipotesis secara parsial (uji statistik t).
2. Variabel *Firm Size* tidak memiliki pengaruh terhadap variabel ERC pada perusahaan-perusahaan yang bergerak di bidang *Property* dan *Real Estate* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia pada periode 2013-2016 berdasarkan uji hipotesis secara parsial (uji statistik t).
3. Variabel *Growth* tidak memiliki pengaruh terhadap variabel ERC pada perusahaan-perusahaan yang bergerak di bidang *Property* dan *Real Estate* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia pada periode 2013-2016 berdasarkan uji hipotesis secara parsial (uji statistik t).

5.2 Keterbatasan Penelitian

Pada penelitian ini terdapat beberapa keterbatasan yang perlu diperhatikan untuk penelitian selanjutnya. Beberapa keterbatasan yang sehubungan dengan hasil penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Leverage*, *Firm Size*, dan *Growth* terhadap *Earning Response Coefficient* yang mana hanya ada tiga variabel independen dan satu variabel dependen saja sehingga masih ada beberapa faktor dan variabel lain yang belum digunakan dalam mempengaruhi *Earning Response Coefficient*.
2. Jurnal pendukung untuk penelitian ini pun tidak banyak, sehingga referensi yang digunakan pun terbatas.
3. Peneliti menggunakan metode *purposive sampling* dalam pemilihan sampel sehingga didapat sampel sesuai dengan kriteria yang dipilih oleh peneliti sehingga hasil penelitian ini tidak tergeneralisasi bagi perusahaan yang tidak termasuk dalam sektor *Property* dan *Real Estate*.

5.3 Saran

1. Bagi perusahaan

Perusahaan yang bergerak dalam sektor *Property* dan *Real Estate* sebaiknya lebih memperhatikan kondisi keuangan perusahaannya dan dapat memaksimalkan laba yang didapat agar lebih menarik bagi investor.

2. Bagi Investor

Bagi para investor yang hendak berinvestasi lebih baik memperhatikan kondisi keuangan perusahaan tersebut. Salah satu yang dapat dilihat adalah sisi laba atau *profit*, jika suatu perusahaan memiliki laba yang positif maka perusahaan tersebut dapat memaksimalkan dana yang dimiliki. Dapat dilihat juga struktur modal perusahaan jika hutang lebih besar dari modalnya maka perusahaan tersebut sumber dananya masih menggunakan pinjaman. Dari sisi aset perusahaan juga dapat dilihat jika aset perusahaan besar maka dana yang dialokasikan untuk operasional perusahaan besar. Tetapi investor pun jangan melihat dari sisi keuangan perusahaan saja, masih ada variabel lain yang dapat mempengaruhi kondisi suatu perusahaan.

3. Bagi Penelitian Selanjutnya

Penelitian ini hanya terbatas pada beberapa faktor tertentu saja, sehingga diharapkan pada penelitian selanjutnya dapat memperhatikan variabel-variabel lain yang dapat mempengaruhi *Earning Response Coefficient*.