

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI WAJIB  
PAJAK TIDAK MEMBAYAR PAJAK  
BUMI DAN BANGUNAN (PBB)  
(STUDI KASUS DI DESA JAYAGIRI  
KEC. LEMBANG)**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh  
Sidang Sarjana Strata 1 (S-1)**

**OLEH**

**ALVENT PARDOMUAN SAOLOAN PURBA**

**1251084**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA  
BANDUNG  
2018**

***FACTORS THAT EFFECT THE TAXPAYERS  
DO NOT PAY LAND BUILDING TAX  
(CASE STUDY IN DESA JAYAGIRI  
KEC. LEMBANG )***

***A Thesis***

***In Partial Fulfillment of The Requirements for The Degree of  
Bachelor Program in Accounting***

***By***

**ALVENT PARDOMUAN SAOLOAN PURBA**

**1251084**



***BACHELOR PROGRAM IN ACCOUNTING  
FACULTY OF ECONOMICS  
MARANATHA CHRISTIAN UNIVERSITY  
BANDUNG***

**2018**

## KATA PENGANTAR

Penelitian yang berjudul “Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Wajib Pajak Tidak Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)”, memiliki tujuan untuk mengetahui bagaimana cara Pemda dalam melakukan penagihan PBB dan untuk mengetahui sejauh mana Wajib Pajak dapat mentaati pembayaran PBB.

Dalam proses pembuatan tugas akhir ini, penulis mendapatkan banyak bantuan, bimbingan, dorongan, motivasi, serta Doa yang baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga penulis dapat menyelesaikannya. Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat kekurangan. Segala kritik dan saran akan penulis terima dengan terbuka sebagai pemacu untuk penulis memberikan hasil yang lebih baik dimasa yang akan datang.

Penulis banyak mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan tugas akhir ini:

- Bapak Drs. Soddin Mangunsong, M.Si., Ak., CA. selaku dosen pembimbing yang telah banyak membantu dalam penyusunan tugas akhir ini. Terima kasih atas bimbingan, dukungan, perhatian, dan kesabaran yang telah Bapak berikan selama ini. Terima kasih atas masukan dan saran yang diberikan selama proses bimbingan dan penyusunan akhir serta pengetahuan yang membuat wawasan penulis bertambah.
- Bapak Dr. Mathius Tandiontong, S.E., M.M., Ak., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.
- Ibu Elyzabet I. Marpaung, S.E., M.,Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Kristen Maranatha.
- Ibu Debbianita, S.E., M.Ak. selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Kristen Maranatha.
- Seluruh Dosen Program Studi Akuntansi Universitas Kristen Maranatha yang telah memberikan banyak ilmu pengetahuan yang sangat berguna bagi penulis.
- Seluruh staf tata usaha, staf perpustakaan, dan karyawan Universitas Kristen Maranatha yang telah membantu dalam kelancaran studi dan administrasi selama kuliah.
- Kedua orang tua saya yaitu Mardongan Parulian Purba dan Lerisma Dameria Panjaitan, terima kasih selalu memberikan penulis dukungan moril maupun materi serta doa yang selalu menyertai sehingga tugas akhir ini bisa selesai dengan baik. Terima kasih banyak atas segala kasih sayang dan dukungan yang telah diberikan.
- Kepala Desa serta staf Desa Jayagiri Kec. Lembang telah bersedia membantu dalam memberikan data untuk penulisan tugas akhir ini.
- Keluarga besar saya Calvin, Cindy, Nenek, dan Paman dan Bibi yang selalu memberikan semangat doa, dan dukungan penuh.
- Keluarga besar Viking Maranatha dan pemuda-pemudi GKP Lembang yang selalu memberikan dukungan, semangat, kebersamaan, serta doa.

- Teman seperjuangan angkatan 2012, terima kasih atas segala dukungan, kebersamaa, dan bantuannya selama berkuliah di Universitas Kristen Maranatha.
- Semua pihak yang telah membantu dan namanya tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, semoga Tuhan Yesus Kristus selalu melimpahkan kasih danberkat-Nya kepada semua pihak atas semua kebaikan dan bantuan yang telah diberikan. Semoga tugas akhir ini dapat berguna dan memberikan nilai tambah serta wacana baru bagi semua pihak yang membacanya. Tuhan memberkati.

Bandung, Januari 2018

Alvent Pardomuan Saoloan Purba