

## ABSTRAK

Penelitian berjudul Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Wajib Pajak Tidak Membayar Pajak Bumi dan Bangunan ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana cara Pemda dalam melakukan penetapan dan distribusi SPPT serta sejauh mana Wajib Pajak dapat mentaati pembayaran pajak. Penelitian yang dilakukan di Desa Jayagiri Kec. Lembang ini menggunakan metode kualitatif. Pemilihan sampel dilakukan dengan cara memilih sampel secara acak (*random sampling*). Hipotesis dalam penelitian ini adalah apabila tata cara penetapan PBB dan pendistribusian SPPT pada Wajib Pajak yang dilakukan Pemda dijalankan dengan baik dan benar maka akan berpengaruh terhadap tinggi nya ketaatan Wajib Pajak dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan.

**Kata Kunci:** Pajak Bumi dan Bangunan



## **ABSTRACT**

*The research entitled Factors That Effect The Taxpayers Do Not Pay Land Building Tax is aimed to know how the local government in determining and distributing SPPT and the extent to which Taxpayers may comply with tax payments. Research conducted in Jayagiri Village, Kec. Lembang uses qualitative methods. The sample selection is done by choosing the sample randomly (random sampling). Hypothesis in this research is if the procedure of determination of PBB and distribution of SPPT at Taxpayer done by local government executed properly and true hence will influence to high of obedience of Taxpayer in paying of Land and Building Tax.*

**Keywords:** *Tax Land and Building*



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....	iii
PERNYATAAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK .....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	8
2.1 Pengertian Pajak .....	8
2.1.1 Ciri-ciri Pajak .....	9
2.1.2 Fungsi Pajak .....	10
2.1.3 Pembagian Hukum Pajak .....	11
2.1.4 Jenis Pajak .....	13
2.1.5 Sistem Pemungutan Pajak .....	15

2.1.6 Asas Pemungutan Pajak .....	16
2.1.7 Hambatan Pemungutan Pajak .....	20
2.1.8 Sanksi Pajak .....	20
2.2 Wajib Pajak .....	24
2.2.1 Hak dan Kewajiban Wajib Pajak .....	25
2.3 Pengertian Pajak Daerah .....	26
2.3.1 Jenis Objek Pajak Daerah dan Objek Retribusi Daerah .....	28
2.4 Pajak Bumi dan Bangunan .....	32
2.4.1 Definisi Pajak Bumi dan Bangunan .....	32
2.4.2 Asas Pajak Bumi dan Bangunan .....	33
2.4.3 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan .....	33
2.4.4 Objek Pajak Bumi dan Bangunan .....	33
2.4.5 Dasar Pengenaan PBB .....	35
2.4.6 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan .....	37
2.4.7 Tata Cara Pembayaran dan Penagihan PBB .....	38
2.5 Rerangka Pemikiran .....	39
2.6 Pengembangan Hipotesis .....	40
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>41</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	41
3.2 Tempat Penelitian .....	41
3.3 Sumber Data .....	42
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	43
3.5 Operasional Variabel .....	44
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>47</b>
4.1 Penetapan dan Penerbitan SPPT .....	47
4.1.1 Penetapan PBB .....	48

4.1.2 Sistem Pendistribusian PBB .....	50
4.2 Ketaatan Wajib Pajak Membayar PBB .....	52
4.3 Tidak Membayar Pajak Bumi dan Bangunan .....	53
4.4 Analisis Data .....	54
BAB V PENUTUP .....	59
5.1 Kesimpulan .....	59
5.2 Saran .....	60
DAFTAR PUSTAKA .....	61
LAMPIRAN .....	63
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS .....	75



## DAFTAR GAMBAR

		Halaman
Gambar 2.1	Skema Kerangka Pemikiran .....	39
Gambar 2.2	Skema Alur Pendistribusian SPPT .....	52



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.2 Operasional Variabel Penelitian .....	44
Tabel 4.1 Hasil Jawaban Kuesioner Sub Indikator: Membayar PBB ...	53
Tabel 4.2 Hasil Jawaban Kuesioner Sub Indikator: Tidak Membayar PBB .....	54
Tabel 4.3 Hasil Jawaban Kuesioner Variabel Independen: PBB .....	55
Tabel 4.4 Hasil Jawaban Kuesioner Variabel Dependen: Membayar PBB .....	56



## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Hasil Jawaban Kuesioner Sub Indikator: Pajak.....	64
Lampiran B Hasil Jawaban Kuesioner Sub Indikator: Bumi.....	65
Lampiran C Hasil Jawaban Kuesioner Sub Indikator: Bangunan.....	66
Lampiran D Hasil Jawaban Kuesioner Sub Indikator: Membayar PBB ....	67
Lampiran E Hasil Jawaban Kuesioner Sub Indikator: Tidak Membayar PBB .....	68
Lampiran F Hasil Jawaban Kuesioner Variabel Independen: PBB .....	69
Lampiran G Hasil Jawaban Kuesioner Variabel Dependen: Membayar PBB .....	70
Lampiran H Kuesioner .....	71
Lampiran I Surat Keaslian .....	74

