

ABSTRAK

Judul penelitian ini adalah pengaruh penagihan pajak bumi dan bangunan terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan (studi kasus pada badan pengelolaan keuangan daerah kabupaten Bandung Barat). Jenis data yang digunakan adalah data sekunder. Hipotesis penelitian ini adalah penagihan pajak bumi dan bangunan berpengaruh terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan. Metode analisis data menggunakan analisis regresi linier sederhana. Pengolahan data dilakukan dengan menggunakan program SPSS Versi 20 *for windows*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penagihan pajak bumi dan bangunan berpengaruh terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan.

Kata Kunci : pajak bumi dan bangunan



ABSTRACT

The title of this research is the influence of land and building tax collections on taxes on land and buildings (case study on the financial management agency of West Bandung regency). The type of data used is secondary data. The hypothesis of this study is the collection of land and building taxes affect the tax revenue of the earth and buildings. Methods of data analysis using simple linear regression analysis. Data processing is done by using SPSS Version 20 for windows. The results showed that the tax on earth and building taxes affect the tax revenue of the earth and buildings.

Keywords : *land and building tax*

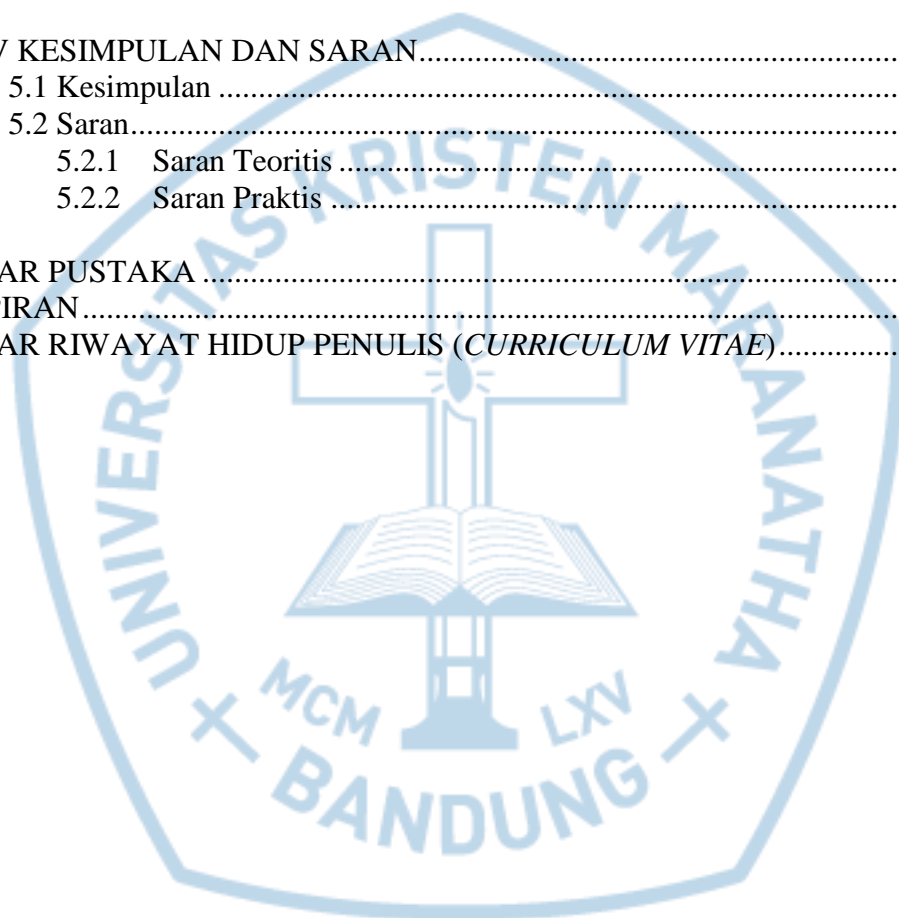


DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iv
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
2.1 Kajian Teori	8
2.1.1. Definisi Pajak	8
2.1.2. Ciri-ciri Pajak	9
2.1.3. Fungsi Pajak	10
2.1.4. Penggolongan Pajak	10
2.1.5. Syarat Pemungutan Pajak.....	12
2.1.6. Teori Pemungutan Pajak	13
2.1.7. Sistem Pemungutan Pajak	15
2.1.8. Stelsel Pemungutan Pajak	16
2.1.9. Tarif Pajak	18
2.1.10. Jenis Pajak.....	19
2.1.11. Definisi Pendapatan Asli Daerah	21
2.1.12. Peranan Pendapatan Asli Daerah	22
2.1.13. Sumber-sumber Pendapatan Asli Daerah	22
2.1.14. Definisi Pajak Daerah	23
2.1.15. Dasar Hukum	23
2.1.16. Prinsip Pajak Daerah	23
2.1.17. Penerimaan Pajak	24
2.1.18. Definisi Pajak Bumi dan Bangunan	25
2.1.19. Objek Pajak Pajak Bumi dan Bangunan	26
2.1.20. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	28
2.1.21. Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	29
2.1.22. Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	29

2.1.23. Cara Menghitung Pajak Bumi dan Bangunan.....	30
2.1.24. Tahun Pajak, Saat dan Tempat yang Menentukan Pajak Terutang	31
2.1.25. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP), Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT), dan Surat Ketetapan Pajak (SKP).....	32
2.1.26. Definisi Penagihan Pajak	36
2.1.27. Tata Cara Pembayaran dan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan	36
2.1.28. Tindakan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan	39
2.1.29. Keberatan atas Pajak Bumi dan Bangunan	40
2.1.30. Pengurangan Pajak Bumi dan Bangunan	43
2.1.31. Sanksi dalam Pajak Bumi dan Bangunan	45
2.1.32. Riset Empiris.....	47
2.1.33. Rerangka Teori.....	49
2.2 Rerangka Pemikiran	50
2.3 Pengembangan Hipotesis	51
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	52
3.1 Objek Penelitian	52
3.1.1 Sejarah Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Bandung Barat.....	52
3.1.2 Visi Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Bandung Barat.....	53
3.1.3 Misi Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Bandung Barat.....	54
3.1.4 Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten	55
3.2 Metode Penelitian.....	56
3.2.1 Populasi dan Sampel	56
3.2.2 Definisi Operasional Variabel.....	58
3.2.3 Instrumen Penelitian.....	60
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data.....	61
3.2.5 Teknik Analisis Data.....	62
3.2.5.1 Pengujian Asumsi Klasik	62
3.2.5.1.1 Uji Normalitas	62
3.2.5.1.2 Uji Autokorelasi	63
3.2.5.1.3 Uji Heterokedastisitas	64
3.2.5.2 Analisis Regresi Sederhana.....	65
3.2.5.2.1 Uji Koefisien Determinasi	66
3.2.5.2.2 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t)....	66
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	69
4.1 Hasil Penelitian	69
4.1.1 Kegiatan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan yang dilakukan di Kabupaten Bandung Barat	69
4.1.1.1 Analisis Deskriptif	70

4.1.2 Pengaruh Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Bandung Barat	74
4.1.2.1 Uji Asumsi Klasik	75
4.1.2.1.1 Uji Normalitas	75
4.1.2.1.2 Uji Autokorelasi	76
4.1.2.1.3 Uji Heteroskedastisitas	77
4.1.2.2 Uji Hipotesis	78
4.1.2.2.1 Uji t	79
4.1.2.2.2 Uji Koefisien Determinasi	81
4.2 Pembahasan	81
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	85
5.1 Kesimpulan	85
5.2 Saran	86
5.2.1 Saran Teoritis	86
5.2.2 Saran Praktis	86
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN	90
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (<i>CURRICULUM VITAE</i>)	98



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Sistem Pengenaan PBB	34
Gambar 2.2 SPOP Kembali	35
Gambar 2.3 SPOP Tidak Kembali	35
Gambar 2.4 SPOP Kembali Tetapi Tidak Benar	36
Gambar 2.5 Tata Cara Pembayaran dan Penagihan STP	38
Gambar 2.6 Pembayaran Berdasarkan Surat Ketetapan Pajak	38
Gambar 2.7 Pembayaran Tidak/Kurang Dibayar Pada Saat Jatuh Tempo	39
Gambar 2.8 Pembayaran Berdasarkan STP	39
Gambar 2.9 Keberatan	43
Gambar 2.10 Rerangka Teori.....	49
Gambar 2.11 Rerangka Pemikiran	52
Gambar 3.1 Struktur Organisasi BPKD Kabupaten Bandung Barat	55
Gambar 4.1 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2014	71
Gambar 4.2 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2015	72
Gambar 4.3 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2016	73



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1	Riset Empiris 47
Tabel 3.1	Populasi Jumlah SPPT PBB di Kabupaten Bandung Barat 58
Tabel 3.2	Definisi Operasional Variabel (DOV) 59
Tabel 4.1	Pokok Ketetapan Tahun dan Realisasi Pokok Ketetapan pada Tahun 2014 70
Tabel 4.2	Pokok Ketetapan Tahun dan Realisasi Pokok Ketetapan pada Tahun 2015 72
Tabel 4.3	Pokok Ketetapan Tahun dan Realisasi Pokok Ketetapan pada Tahun 2016 73
Tabel 4.4	Daftar Pengajuan Pengurangan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2014-2016 74
Tabel 4.5	Daftar Pengajuan Keberatan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2014-2016 74
Tabel 4.6	Uji Normalitas 75
Tabel 4.7	Uji Autokorelasi 76
Tabel 4.8	Uji Heteroskedastisitas 77
Tabel 4.9	Uji Persamaan Regresi 78
Tabel 4.10	Uji Hipotesis (Uji t) 80
Tabel 4.11	Uji Koefisien Determinasi 81

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Surat Pengantar Penelitian	90
Lampiran B Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2014-2016..	91
Lampiran C Pengurangan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2014-2016.....	92
Lampiran D Keberatan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2014-2016.....	93
Lampiran E Uji Asumsi Klasik.....	94
Lampiran F Analisis Regresi Sederhana.....	96
Lampiran G Tabel t	97

