

**PENGARUH KEBIJAKAN UTANG, KEBIJAKAN DIVIDEN,
UKURAN DEWAN PENGAWAS, TINGKAT INDEPENDENSI
DEWAN PENGAWAS DAN NILAI PERUSAHAAN PERIODE
SEBELUMNYA TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
SEKTOR INDUSTRI PROPRTI, *REAL ESTATE*, DAN
KONTRUKSI BANGUNAN DI BURSA EFEK INDONESIA**

TESIS

Diajukan sebagai persyaratan akademik
untuk memperoleh gelar Magister Akuntansi

Oleh :

Tiana Fenny Krisdina

201557005



UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA

PROGRAM MAGISTER AKUNTANSI

Terakreditasi berdasarkan Keputusan BAN-PT

259/BAN-PT/Ak-XI/M/XII/2013

BANDUNG

2017

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT. Kami panjatkan puji syukur atas kehadiran-Nya, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya kepada kami, karena atas rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul **“Pengaruh Kebijakan Utang, Kebijakan Dividen, Ukuran Dewan Pengawas, Tingkat Independensi Dewan Pengawas dan Nilai Perusahaan periode sebelumnya terhadap Nilai Perusahaan Sektor Industri Properti, *Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan di Bursa Efek Indonesia”**. dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mendapat gelar Magister Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Bandung.

Penulis menyadari tesis ini jauh dari kata sempurna dan selama proses penulisan tesis ini, penulis banyak mendapat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menerima segala bentuk kritikan guna menyempurnakan karya ini. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih sebesar - besarnya pada semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam penyelesaian tesis ini, khususnya kepada:

1. Bapak Dr. Moh. Mansur, S.E., M.M., Ak., CPA selaku dosen pembimbing, penuh kesabaran membimbing penulis, memberikan inspirasi, berbagi pengalaman, dan memberikan nasihat dan ilmu pengetahuan.
2. Bapak Dr. Drs. Gideon Setyo B., M.Si. dan Bapak Dr. Mathius T., S.E, M.M, Ak.,CA. Selaku dosen penguji yang memberikan arahan dan pengalaman kepada penulis.

3. Bapak Dr. Rapina,S.E.,M.Si.,Ak.,CA. dan Bapak Dr. Mathius Tandiontong, S.E., M.M. Ak., selaku pejabat structural Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.
4. Bapak dan Ibu dosen Program Pasca sarjana Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha yang telah membagikan ilmu, berdiskusi, mendampingi, mengembangkan keterampilan dan membina watak penulis selama studi.
5. Seluruh staff tata usaha, Bu Rara dan Pak Andi atas segala bantuan dan kesabaran dalam menjawab pertanyaan penulis.
6. Ibu Uum Aminah,S.Pd.I dan Bapak Pepen Supendi,S.Pd.,M.M.Pd sebagai orang tua dari penulis yang telah mendidik dan membesarkan penulis sampai saat ini. Terima kasih atas dukungan, nasihat, semangat yang diberikan, serta doa yang selalu menyertai penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
7. Briptu Muhamad Reza Ilham Pratomo sebagai suami dari penulis yang telah mendukung, memberikan do'a, memberikan semangat dalam menyelesaikan penulisan tesis.
8. Tresna Ferdinan Fallah dan Nazwa Natsya Nurizki Dilasebagaiadikpenulis yang selalu member dukungan dan motivasi selama penulis menyelesaikan studi di Universitas Kristen Maranatha.
9. AKP Karyaman, Ratnadewi Hartati,M.Pd selaku mertua yang selalu mendukung saya dalam penyelesaian Tesis ini.
10. Sony, Dina Fitria dan Andi Aulia sebagai adik ipar yang selalu mendo'akan menyelesaikan studi ini.
11. Segenap keluarga besar penulis yang memberikan dukungan doa kepada penulis.

12. Rekan – rekan Magister Akuntansi angkatan XX Felicia, Herlinawaty, Isfa, Zinto, Jennifer, Yudi, Pak Wahyu dan pihak yang terlibat secara langsung dan tidak langsung dalam penulisan Tesis ini.
13. Rekan – rekan kerja saya Guru SMK Pasundan Tanjungsari dan Rekan Guru SMK Pasundan Cibugel yang selalu memberikan semangat serta do'a dalam penulisan tesis ini.
14. Sahabat – sahabat saya Happy, Sinta, Trya, Rianty, Iqbal, Ridwan, Hikmat dan Zatnika yang selalu mendo'akan saya dalam penyelesaian tesis ini.

Dengan keterbatasan pengalaman, ilmu maupun pustaka yang ditinjau, penulis menyadari bahwa tesis ini masih banyak kekurangan dan pengembangan lanjut agar benar - benar bermanfaat. Oleh sebab itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran agar tesis ini lebih sempurna serta sebagai masukan bagi penulis untuk penelitian dan penulisan karya ilmiah di masa yang akan datang.

Akhir kata, penulis berharap tesis ini memberikan manfaat bagi kita semua. Semoga Tesis ini berguna bagi para pembacanya.

Bandung, 14 Juli 2017

(Tiana Fenny Krisdina)