

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kebijakan utang, kebijakan dividen, ukuran dewan pengawas, independensi dewan pengawas, dan nilai perusahaan periode sebelumnya terhadap nilai perusahaan dan mengetahui besarnya pengaruh lima variabel penjelas tersebut terhadap nilai perusahaan saat ini pada Sektor Industri Properti, *Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2010 – 2015.

Nilai perusahaan diukur oleh harga penutupan saham. Kebijakan utang diukur dengan rasio utang terhadap ekuitas, kebijakan dividen diukur dengan rasio pembayaran dividen, ukuran dewan pengawas diukur dengan jumlah dewan komisaris, independensi dewan pengawas diukur dengan perbandingan jumlah dewan komisaris independen dengan jumlah dewan komisaris. Perusahaan sebagai sampel diambil dari populasi dengan menggunakan metode pengambilan sampel acak terstratifikasi. Metode analisis data yang digunakan yaitu model regresi dengan data gabungan.

Hasil penelitian menunjukan dua hal. Pertama, kebijakan utang dan nilai perusahaan periode sebelumnya berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, sedangkan variabel sisanya tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Kedua, besarnya pengaruh yang dapat diterangkan oleh lima variabel bebas terhadap nilai perusahaan dicerminkan oleh nilai R kuadrat yang disesuaikan sebesar 80,3639%.

Kata kunci : nilai perusahaan, kebijakan utang, nilai perusahaan pada periode sebelumnya.

ABSTRACT

The purpose of this study is to test an impact of current debt policy, dividend policy, supervisory board size, independency of supervisory board, previous period of firm value on current firm value as well as to know the value of impact of these five explanatory variables on current firm value in property, real estate, and building construction industry sector on Indonesia Stock Exchange on 2010-2015.

Firm value is measured by closing stock price. Debt policy is measured by debt to equity ratio, dividend policy is measured by dividend payout ratio, supervisory board is measured by the number of commissioner board, and independency of supervisory board is measured by ratio of independent commissioner board number divided by the number of all board commissioner number.

The firms as sample are taken from the population by using stratified random sampling method. Method of data analysis used is regression model with polling data. The result of this study concludes two things. Firstly, current debt policy and previous firm value have a positive impact on current firm value, whereas the rest do not have an impact on current firm value. Secondly, the impact value that can be explained by these five independent variables on firm value is reflected by adjusted R-squared value of 80.3639%.

Keywords: current firm value, debt policy, previous period of firm value.

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS LAPORAN PENELITIAN.....	v
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN KEUANGAN.....	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi dan Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, MODEL	
 DAN HIPOTESIS PENILAIAN	8
2.1 Kajian Pustaka.....	8
2.1.1 Nilai Perusahaan.....	8
2.1.2 Kebijakan Utang.....	9

2.1.3	Kebijakan Deviden	10
2.1.4	Good Corporate Governance	10
2.1.5	Hasil Penelitian Terdahulu	12
2.2	Rerangka Pemikiran	28
2.2.1	Pengaruh Kebijakan Utang terhadap Nilai Perusahaan.....	28
2.2.2	Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan....	28
2.2.3	Pengaruh Ukuran Dewan Pengawas terhadap Nilai Perusahaan.....	29
2.2.4	Pengaruh Tingkat Independensi Dewan Pengawas Terhadap Nilai Perusahaan.....	29
2.2.5	Pengaruh Nilai Perusahaan pada Periode Sebelumnya Terhadap Nilai Perusahaan Saat Ini	30
2.3	Model dan Hipotesis Penelitian.....	31
2.3.1	Model Penelitian.....	31
2.3.2	Hipotesis Penelitian	31
BAB III	OBJEK DAN METODE PENELITIAN	32
3.1	Objek Penelitian, populasi, dan metode pengambilan sampel	32
3.2	Metode Penelitian.....	35
3.3	Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	35
3.3.1	Metode Penelitian yang digunakan	35
3.4	Metode Analisis Data.....	36
3.5	Pengujian Hipotesis Penelitian.....	40
3.6	Koefisien Determinasi Berganda.....	41

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
4.1 Deskripsi Statistik	43
4.2 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	44
4.3 Hasil Estimasi Model Regresi	48
4.4 Pengujian Hipotesisi Penelitian.....	49
4.5 Pembahasan.....	50
4.6 Hasil Perhitungan Koefisien Regresi Berganda	52
4.7 Implikasi Hasil Penelitian	53
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	54
5.1 Kesimpulan.....	54
5.2 Saran.....	54
DAFTAR PUSTAKA.....	56
LAMPIRAN.....	60

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Perkembangan Jumlah Emiten	1
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu	13
Tabel 3.1 Penentuan Jumlah Kerangka Sampel dan jumlah Sampel Relevan berdasarkan Strata Sektor Industri.....	33
Tabel 3.2 Nama Emiten Yang Menjadi Sampel Penelitian	34
Tabel 3.3 Operasional Variabel	35
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif atas Variabel Penelitian	44
Tabel 4.2 Hasil Uji Heteroskedasticity dengan Uji : White	46
Tabel 4.3 Hasil Uji Otokorelasi dengan Uji Runs	47
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolonieritas.....	47
Tabel 4.5 Hasil Estimasi Model Regresi	48

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Pergerakan Indeks Harga Sektor Properti, Real Estate, dan Kontruksi Bangunan di Bursa Efek Indonesia.....	2
Gambar 2.1 Model Penelitian.....	31
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas	45

