

BAB VI
ASPEK KEUANGAN

6.1 Kebutuhan Dana

Time Laundry membutuhkan dana dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 6.1 Kebutuhan Dana

No.	Komponen Investasi	Qty	Satuan	Harga	Total
1	Aktiva Tetap				
	A. <i>LG washer F1014NTGW 14 kg</i>	2	Buah	15.000.000	30.000.000
	B. <i>Speedqueen dryer 12 kg USA</i>	1	Buah	13.000.000	13.000.000
	C. <i>Boiler setrika uap laundry 10 liter</i>	1	Buah	2.500.000	2.500.000
	D. <i>Meja setrika uap manual</i>	1	Buah	900.000	900.000
	E. <i>Handphone admin</i>	1	Buah	1.500.000	1.500.000
	F. <i>Timbangan digital 30 Kg</i>	1	Buah	300.000	300.000
	G. <i>Timbangan digital gantung 40 Kg</i>	1	Buah	100.000	100.000
	H. <i>Keranjang laundry</i>	2	Buah	25.000	50.000
	I. <i>Ember</i>	1	Buah	15.000	15.000
	J. <i>Gelas takar 500ml</i>	1	Buah	15.000	15.000
	K. <i>Tabung gas 12 kg</i>	2	Buah	250.000	500.000
	L. <i>Sikat</i>	2	Buah	5.000	10.000
	M. <i>Kalkulator</i>	1	Buah	100.000	100.000
	N. <i>Tag gun</i>	1	Buah	50.000	50.000
	O. <i>Meja penerimaan</i>	1	Buah	500.000	500.000
	P. <i>Lemari laundry</i>	1	Buah	500.000	500.000
	Q. <i>Kursi</i>	2	Buah	125.000	250.000
	R. <i>Billboard</i>	1	Buah	1.000.000	1.000.000
	S. <i>Xbanner</i>	1	Buah	110.000	110.000
	Total				51.400.000
2	Aktiva Lancar				
	A. <i>Jasa perawatan mesin cuci & pengering</i>	3	Bulan	100.000	300.000
	B. <i>Gaji pokok bag. Admin</i>	3	Bulan	1.250.000	3.750.000
	<i>Gaji pokok bag. Antar jemput</i>	3	Bulan	750.000	2.250.000
	<i>Gaji pokok bag. Cuci</i>	3	Bulan	1.250.000	3.750.000
	<i>Gaji pokok bag. Setrika</i>	3	Bulan	1.250.000	3.750.000
	C. <i>Pulsa bag. Admin</i>	3	Bulan	150.000	450.000
	<i>Pulsa bag. Antar jemput</i>	3	Bulan	100.000	300.000
	D. <i>Bensin motor</i>	3	Bulan	100.000	300.000
	E. <i>Biaya listrik</i>	3	Bulan	350.000	1.050.000
	<i>Biaya air</i>	3	Bulan	100.000	300.000
	F. <i>Brosur</i>	1	Rim	250.000	250.000
	G. <i>Gas LPG 12 Kg</i>	10	Unit	135.000	1.350.000
	H. <i>Detergen Cair</i>	20	Liter	10.000	200.000
	<i>Softener Cair</i>	20	Liter	10.000	200.000

BAB VI ASPEK KEUANGAN

Stain Remover	1	Box	100.000	100.000
Pemutih Pakaian	1	Liter	50.000	50.000
Pembersih Noda Darah 250gr	1	Botol	25.000	25.000
I. Perfume laundry Premium Lily	10	Liter	30.000	300.000
Perfume laundry Premium Lavender	10	Liter	30.000	300.000
Perfume laundry Premium Ocean	10	Liter	30.000	300.000
Perfume laundry Premium Apple	10	Liter	30.000	300.000
Perfume laundry Premium Vanila	10	Liter	30.000	300.000
Perfume laundry Premium Queen	10	Liter	30.000	300.000
Perfume laundry Premium Bougenville	10	Liter	30.000	300.000
Perfume laundry Premium Bouquet	10	Liter	30.000	300.000
J. Hanger kawat untuk kemeja	100	Buah	1.000	100.000
K. Pita laundry 240m	1	Buah	50.000	50.000
L. Plastik packing 40 x 60	700	Pcs	50	35.000
M. Plastik kresek 40 x 60	1350	Pcs	500	675.000
N. Lakban bening	30	Buah	7.500	225.000
O. Nota 40 buku, 50 sheet/buku	1	Rim	350.000	350.000
P. Pulpen	10	Pcs	2.000	20.000
Q. Kartu nama	2	Box	50.000	100.000
R. Biaya sewa tempat	1	tahun	15.000.000	15.000.000
Total				37.330.000
Total Pembiayaan Awal				88.730.000

Seluruh peralatan yang ada di aktiva tetap akan digunakan lebih dari 1 tahun, terkecuali usaha ini mengalami pailit. Berikut penjelasan dari isi tabel 6.1:

1. Aktiva Tetap

A. LG washer F1014NTGW 14 kg

Mesin cuci ini berkapasitas 14 kg per sekali cuci. Menurut peralatanlaundry.com lama pencucian menggunakan mesin ini dengan menggunakan mode *Turbo Wash* hanya memakan waktu paling lama 20 menit, sehingga dalam 1 hari (8 jam waktu kerja) dapat digunakan sebanyak 24 kali cuci per mesin atau dapat mencuci dalam 1 hari maksimal sebanyak 336kg/mesin (24 x 14kg).

B. Speedqueen dryer 12 kg USA

Mesin pengering ini berkapasitas 12 kg per sekali pengeringan, dengan minimum satu sekali pengeringan seberat 6 kg. Mesin pengering ini

BAB VI ASPEK KEUANGAN

menggunakan gas tabung 12 kg. Menurut peralatan *laundry.com* lama pengeringan memakan waktu 10 menit, dan dapat digunakan sebanyak 40 kali pengeringan per tabung gas 12 kg atau dapat mengeringkan sebanyak 480 kg (40 x 12 kg).

C. Boiler setrika uap *laundry* 10 liter

Boiler setrika uap ini akan menggunakan gas tabung 12 kg, menurut peralatan *laundry.com* gas tabung isi 12 kg dapat digunakan untuk sebanyak 400 kg pakaian.

D. Meja setrika uap manual

Meja ini merupakan meja khusus untuk setrika uap

E. Handphone Admin

Handphone tersebut merupakan alat yang sangat dibutuhkan oleh admin untuk *Merespond* pesan konsumen via telepon, sms, dan media lainnya

F. Timbangan digital 30 Kg

Timbangan ini berfungsi untuk menimbang berat pakaian kotor konsumen yang berada di toko.

G. Timbangan digital gantung 40 Kg

Timbangan ini dibawa oleh bagian antar jemput yang mana berfungsi untuk menimbang berat pakaian kotor pelanggan di lokasinya.

H. Keranjang *laundry*

Keranjang ini berfungsi untuk menyimpan pakaian kotor konsumen secara terpisah dengan pakaian kotor konsumen lainnya.

I. Ember

BAB VI ASPEK KEUANGAN

Ember ini berfungsi untuk mencuci pakaian satuan, selain itu berfungsi untuk memindahkan cucian yang telah di cuci di mesin cuci ke mesin pengering.

J. Gelas takar 500ml

Gelas takar 500ml berfungsi untuk menakar bahan baku cucian ke mesin cuci.

K. Tabung gas 12 kg

Tabung gas 12 kg berfungsi untuk mesin pengering dan setrika uap.

L. Sikat

Sikat ini berfungsi untuk mencuci pakaian satuan.

M. Kalkulator

Kalkulator ini berfungsi untuk menghitung harga per kg.

N. *Tag gun*

Tag gun ini berfungsi untuk menandai pakaian konsumen agar tidak tergabung dengan pakaian konsumen lainnya.

O. Meja penerimaan

Meja ini berfungsi untuk transaksi antara admin dengan pelanggan.

P. Lemari *laundry*

Lemari ini berfungsi untuk menyimpan hasil cucian yang telah di packing.

Q. Kursi

Kursi ini berfungsi untuk tempat duduk admin dan pelanggan.

R. *Billboard*

BAB VI ASPEK KEUANGAN

Billboard ini berfungsi untuk menginformasikan identitas toko kepada konsumen maupun calon konsumen yang berada di luar toko.

S. *Xbanner*

Xbanner ini berfungsi untuk menginformasikan identitas toko maupun promo kepada konsumen yang berada di dalam toko.

2. Aktiva Lancar

A. Jasa perawatan mesin cuci & pengering

Jasa perawatan mesin cuci dan pengering dilakukan secara rutin sebulan sekali, untuk menghindari kerusakan fatal.

B. Gaji pokok karyawan

Owner sengaja memasukan beban gaji selama 3 bulan kedepan kedalam total pembiayaan awal, hal tersebut dilakukan untukantisipasi apabila pendapatan belum dapat menutupi beban gaji sekalipun.

C. Pulsa

Pulsa akan digunakan untuk *Merespond* pesan pelanggan.

D. Bensin motor

Bensin motor hanya dianggarkan sebesar Rp. 100.000/bulan, hal tersebut diasumsikan hanya beroperasi kurang lebih 10 km/hari atau dalam 1 bulan kurang lebih 300 km, yang mana rata-rata konsumsi motor bebek 4 tak hanya 30km/liter. Sedangkan harga bensin premium saat ini Rp. 6.500/liter, sehingga Rp. 100.000 mendapat 15,3 liter yang mana dapat menempuh sejauh 459 km.

E. Biaya Listrik dan Air

BAB VI ASPEK KEUANGAN

Berdasarkan hasil pengalaman dari berbagai sumber di internet salah satunya dari situs peralatan *laundry.com* yang menggunakan alat produksi yang sama, rata-rata beban listrik dan air yang dikeluarkan sebesar Rp. 450.000/bulan.

F. Brosur

Brosur ini berfungsi untuk media promosi ke area sekitar.

G. Gas LPG 12 Kg

Gas LPG 12 kg dalam sebulan membutuhkan 10 buah. Dengan asumsi dalam sebulan penjualan cuci kiloan sebanyak 1.950 kg. Mesin pengering membutuhkan 5 buah gas dengan perhitungan $1.950 \text{ kg} / 480 \text{ kg} = 4,06$. Sedangkan setrika uap membutuhkan 5 buah gas dengan perhitungan $1.950 \text{ kg} / 400 \text{ kg} = 4,87$.

H. Chemical (Detergen, Softener, Dll)

Chemical merupakan bahan baku untuk mencuci. Takaran *Detergen* cair dan *softener* yang digunakan adalah 10ml/kg, Sehingga *detergen* dan *softener* yang dibutuhkan sebanyak 20 ltr/bln ($1.950 \text{ kg} \times 10 \text{ ml} = 19,5 \text{ ltr}$). Sedangkan *stain remover*, pemutih pakaian, pembersih noda darah hanya digunakan untuk cuci satuan yang takarannya menyesuaikan dengan objek cucian.

I. Perfume laundry

Takaran *perfume laundry* adalah 5 ml/kg atau 10 kali spray. Sehingga *perfume laundry* yang dibutuhkan sebanyak 10 ltr/bln ($1.950 \text{ kg} \times 5 \text{ ml} = 9,75 \text{ ltr}$).

J. Hanger kawat untuk kemeja

BAB VI ASPEK KEUANGAN

Hanger ini digunakan untuk cuci satuan khusus kemeja.

K. Pita *laundry*

Pita *laundry* merupakan isi dari alat *Tag gun*.

L. Plastik packing 40 x 60

Plastik packing digunakan untuk mempacking pakaian yang telah selesai di setrika

M. Plastik kresek 40 x 60

Plastik kresek digunakan ketika pelanggan akan mengambil hasil cucian.

N. Lakban bening

Lakban bening digunakan untuk melakban plastik packing.

O. Nota 40 buku

Nota digunakan untuk transaksi.

P. Pulpen

Pulpen digunakan untuk alat tulis nota dan lainnya.

Q. Kartu nama

Kartu nama diberikan kepada pelanggan pada saat konsumen menyerahkan cucian kotor kepada Time Laundry atau diberikan kepada konsumen apabila diminta.

R. Biaya sewa tempat

Biaya sewa tempat merupakan beban utama dalam menjalankan usaha ini.

BAB VI ASPEK KEUANGAN

Umur ekonomis dari aktiva tetap milik Time Laundry adalah 5 tahun, dengan perhitungan sebagai berikut:

$$\text{Rp. } 51.400.000 / 5 \text{ tahun} = \text{Rp. } 10.280.000 / \text{tahun}$$

$$\text{Rp. } 10.280.000 / 12 \text{ bulan} = \text{Rp. } 856.667 / \text{bulan}$$

Biaya yang dikeluarkan untuk aktiva tetap dapat dengan mudah tergantikan,

dengan perkiraan penjualan perbulan Time Laundry sebagai berikut :

6.2 Perkiraan Penjualan Perbulan

Jenis Laundry	Volume	Satuan	Harga	Jumlah	Persentase
Cuci Kiloan	1.950	Kg	6.000	11.700.000	70,05%
Kemeja Pendek	30	Pc	10.000	300.000	1,80%
Kemeja Panjang	30	Pc	12.000	360.000	2,16%
Jaket	15	Pc	12.000	180.000	1,08%
Kaos	60	Pc	7.500	450.000	2,69%
Celana Pendek	15	Pc	10.000	150.000	0,90%
Celana Panjang	15	Pc	12.000	180.000	1,08%
Rok Pendek	15	Pc	7.500	112.500	0,67%
Rok Panjang	15	Pc	9.000	135.000	0,81%
Sprei Single	60	Pc	10.000	600.000	3,59%
Sprei Double	60	Pc	12.000	720.000	4,31%
Sarung Bantal	60	Pc	4.000	240.000	1,44%
Setelan Mukena	60	Pc	10.000	600.000	3,59%
Sarung	60	Pc	7.500	450.000	2,69%
Sajadah Kecil	30	Pc	7.500	225.000	1,35%
Sajadah Besar	30	Pc	10.000	300.000	1,80%
Total				16.702.500	100%

Tabel 6.3 Penentuan Harga Jual

Jenis Laundry	Harga Pokok	Harga Jual
Cuci Kiloan	Rp 900	Rp 6.000
Kemeja Pendek	Rp 3.900	Rp 10.000
Kemeja Panjang	Rp 3.900	Rp 12.000
Jaket	Rp 3.900	Rp 12.000
Kaos	Rp 3.900	Rp 7.500
Celana Pendek	Rp 3.900	Rp 10.000
Celana Panjang	Rp 3.900	Rp 12.000

BAB VI ASPEK KEUANGAN

Rok Pendek	Rp 3.900	Rp 7.500
Rok Panjang	Rp 3.900	Rp 9.000
Sprei Single	Rp 2.900	Rp 10.000
Sprei Double	Rp 4.950	Rp 12.000
Sarung Bantal	Rp 2.900	Rp 4.000
Setelan Mukena	Rp 2.900	Rp 10.000
Sarung	Rp 2.900	Rp 7.500
Sajadah Kecil	Rp 4.950	Rp 7.500
Sajadah Besar	Rp 4.950	Rp 10.000

Harga jual yang ditentukan berdasarkan harga pasar sekitar area Time Laundry dan berdasarkan *cost plus pricing method*.

6.2 Sumber Dana

Sumber dana didapat dari pihak pemilik yang menyetorkan modal awal sebesar Rp. 88.730.000.

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.4 Neraca

Aktiva	Jumlah (Rp)	Passiva	Jumlah (Rp)
Aset Lancar	37.330.000	Kewajiban	0
Aset Tetap :		Ekuitas :	
Peralatan	51.400.000	Modal Awal	88.730.000
Total Aktiva	88.730.000	Total Passiva	88.730.000

6.4 Proyeksi Laba Rugi dan Proyeksi Arus Kas

Proyeksi laba rugi dan proyeksi arus kas Time Laundry dari tahun 2017 sampai 2019 dapat dilihat pada tabel dibawah ini:

Tabel 6.5 Laba Rugi Tahun 2017 - 2019

NO	URAIAN	PERIODE								
		2017			2018			2019		
A	PENDAPATAN	QTY	SATUAN	TOTAL	QTY	SATUAN	TOTAL	QTY	SATUAN	TOTAL
1	Cuci Kiloan	23.400	Kg	Rp 140.400.000	46.800	Kg	Rp 308.880.000	70.200	Kg	Rp 509.652.000
2	Kemeja Pendek	360	Pc	Rp 3.600.000	720	Pc	Rp 7.920.000	1.080	Pc	Rp 13.068.000
3	Kemeja Panjang	360	Pc	Rp 4.320.000	720	Pc	Rp 9.504.000	1.080	Pc	Rp 15.681.600
4	Jaket	180	Pc	Rp 2.160.000	360	Pc	Rp 4.752.000	540	Pc	Rp 7.840.800
5	Kaos	720	Pc	Rp 5.400.000	1.440	Pc	Rp 11.880.000	2.160	Pc	Rp 19.602.000
6	Celana Pendek	180	Pc	Rp 1.800.000	360	Pc	Rp 3.960.000	540	Pc	Rp 6.534.000
7	Celana Panjang	180	Pc	Rp 2.160.000	360	Pc	Rp 4.752.000	540	Pc	Rp 7.840.800
8	Rok Pendek	180	Pc	Rp 1.350.000	360	Pc	Rp 2.970.000	540	Pc	Rp 4.900.500
9	Rok Panjang	180	Pc	Rp 1.620.000	360	Pc	Rp 3.564.000	540	Pc	Rp 5.880.600
10	Sprei Single	720	Pc	Rp 7.200.000	1.440	Pc	Rp 15.840.000	2.160	Pc	Rp 26.136.000
11	Sprei Double	720	Pc	Rp 8.640.000	1.440	Pc	Rp 19.008.000	2.160	Pc	Rp 31.363.200
12	Sarung Bantal	720	Pc	Rp 2.880.000	1.440	Pc	Rp 6.336.000	2.160	Pc	Rp 10.454.400
13	Setelan Mukena	720	Pc	Rp 7.200.000	1.440	Pc	Rp 15.840.000	2.160	Pc	Rp 26.136.000
14	Sarung	720	Pc	Rp 5.400.000	1.440	Pc	Rp 11.880.000	2.160	Pc	Rp 19.602.000
15	Sajadah Kecil	360	Pc	Rp 2.700.000	720	Pc	Rp 5.940.000	1.080	Pc	Rp 9.801.000
16	Sajadah Besar	360	Pc	Rp 3.600.000	720	Pc	Rp 7.920.000	1.080	Pc	Rp 13.068.000
	Total Pendapatan			Rp 200.430.000			Rp 440.946.000			Rp 727.560.900
B	HARGA POKOK PENJUALAN	QTY	SATUAN	TOTAL	QTY	SATUAN	TOTAL	QTY	SATUAN	TOTAL
	Cuci Kiloan	23.400	Kg	Rp 21.060.000	46.800	Kg	46.332.000	70.200	Kg	76.447.800
	Kemeja Pendek	360	Pc	Rp 1.404.000	720	Pc	3.088.800	1.080	Pc	5.096.520
	Kemeja Panjang	360	Pc	Rp 1.404.000	720	Pc	3.088.800	1.080	Pc	5.096.520

	Jaket	180	Pc	Rp 702.000	360	Pc	1.544.400	540	Pc	2.548.260
	Kaos	720	Pc	Rp 2.808.000	1.440	Pc	6.177.600	2.160	Pc	10.193.040
	Celana Pendek	180	Pc	Rp 702.000	360	Pc	1.544.400	540	Pc	2.548.260
	Celana Panjang	180	Pc	Rp 702.000	360	Pc	1.544.400	540	Pc	2.548.260
	Rok Pendek	180	Pc	Rp 702.000	360	Pc	1.544.400	540	Pc	2.548.260
	Rok Panjang	180	Pc	Rp 702.000	360	Pc	1.544.400	540	Pc	2.548.260
	Sprei Single	720	Pc	Rp 2.088.000	1.440	Pc	4.593.600	2.160	Pc	7.579.440
	Sprei Double	720	Pc	Rp 3.564.000	1.440	Pc	7.840.800	2.160	Pc	12.937.320
	Sarung Bantal	720	Pc	Rp 2.088.000	1.440	Pc	4.593.600	2.160	Pc	7.579.440
	Setelan Mukena	720	Pc	Rp 2.088.000	1.440	Pc	4.593.600	2.160	Pc	7.579.440
	Sarung	720	Pc	Rp 2.088.000	1.440	Pc	4.593.600	2.160	Pc	7.579.440
	Sajadah Kecil	360	Pc	Rp 1.782.000	720	Pc	3.920.400	1.080	Pc	6.468.660
	Sajadah Besar	360	Pc	Rp 1.782.000	720	Pc	3.920.400	1.080	Pc	6.468.660
	Total Harga Pokok Penjualan			Rp 45.666.000			Rp 100.465.200			Rp 165.767.580
C	LABA KOTOR			Rp 154.764.000			Rp 340.480.800			Rp 561.793.320
D	BIAYA OPERASIONAL									
1	Beban pemasaran	12 Bulan		Rp 250.000	12 Bulan		Rp 275.000	12 Bulan		Rp 302.500
2	Beban gaji (+THR)	13 Bulan		Rp 58.500.000	13 Bulan		Rp 64.350.000	13 Bulan		Rp 70.785.000
3	Beban Komunikasi	12 Bulan		Rp 3.000.000	12 Bulan		Rp 3.300.000	12 Bulan		Rp 3.630.000
4	Beban Penyusutan Aktiva Tetap (<i>M. garis lurus</i>)	5 Tahun		Rp 10.280.000	5 Tahun		Rp 10.280.000	5 Tahun		Rp 10.280.000
5	Beban Listrik & Air	12 Bulan		Rp 5.400.000	12 Bulan		Rp 5.940.000	12 Bulan		Rp 6.534.000
6	Beban Bahan Baku	12 Bulan		Rp 6.840.120	12 Bulan		Rp 15.048.264	12 Bulan		Rp 24.829.636
7	Beban ATK	12 Bulan		Rp 5.520.600	12 Bulan		Rp 6.072.660	12 Bulan		Rp 6.679.926
8	Beban Sewa	12 Bulan		Rp 15.000.000	12 Bulan		Rp 16.500.000	12 Bulan		Rp 18.150.000
	Jumlah Biaya Operasional			Rp 104.790.720			Rp 121.765.924			Rp 141.191.062
E	LABA / (RUGI) BERSIH			Rp 49.973.280			Rp 218.714.876			Rp 420.602.258

Tabel 6.6 Arus Kas Tahun 2017 - 2019

NO	URAIAN	PERIODE								
		2017			2018			2019		
		QTY	SATUAN	TOTAL	QTY	SATUAN	TOTAL	QTY	SATUAN	TOTAL
A	PENDAPATAN									
1	Cuci Kiloan	23.400	Kg	Rp 140.400.000	46.800	Kg	Rp 308.880.000	70.200	Kg	Rp 509.652.000
2	Kemeja Pendek	360	Pc	Rp 3.600.000	720	Pc	Rp 7.920.000	1.080	Pc	Rp 13.068.000
3	Kemeja Panjang	360	Pc	Rp 4.320.000	720	Pc	Rp 9.504.000	1.080	Pc	Rp 15.681.600
4	Jaket	180	Pc	Rp 2.160.000	360	Pc	Rp 4.752.000	540	Pc	Rp 7.840.800
5	Kaos	720	Pc	Rp 5.400.000	1.440	Pc	Rp 11.880.000	2.160	Pc	Rp 19.602.000
6	Celana Pendek	180	Pc	Rp 1.800.000	360	Pc	Rp 3.960.000	540	Pc	Rp 6.534.000
7	Celana Panjang	180	Pc	Rp 2.160.000	360	Pc	Rp 4.752.000	540	Pc	Rp 7.840.800
8	Rok Pendek	180	Pc	Rp 1.350.000	360	Pc	Rp 2.970.000	540	Pc	Rp 4.900.500
9	Rok Panjang	180	Pc	Rp 1.620.000	360	Pc	Rp 3.564.000	540	Pc	Rp 5.880.600
10	Sprei Single	720	Pc	Rp 7.200.000	1.440	Pc	Rp 15.840.000	2.160	Pc	Rp 26.136.000
11	Sprei Double	720	Pc	Rp 8.640.000	1.440	Pc	Rp 19.008.000	2.160	Pc	Rp 31.363.200
12	Sarung Bantal	720	Pc	Rp 2.880.000	1.440	Pc	Rp 6.336.000	2.160	Pc	Rp 10.454.400
13	Setelan Mukena	720	Pc	Rp 7.200.000	1.440	Pc	Rp 15.840.000	2.160	Pc	Rp 26.136.000
14	Sarung	720	Pc	Rp 5.400.000	1.440	Pc	Rp 11.880.000	2.160	Pc	Rp 19.602.000
15	Sajadah Kecil	360	Pc	Rp 2.700.000	720	Pc	Rp 5.940.000	1.080	Pc	Rp 9.801.000
16	Sajadah Besar	360	Pc	Rp 3.600.000	720	Pc	Rp 7.920.000	1.080	Pc	Rp 13.068.000
	Total Pendapatan			Rp 200.430.000			Rp 440.946.000			Rp 727.560.900
B	HARGA POKOK PENJUALAN									
	Cuci Kiloan	23.400	Kg	Rp 21.060.000	46.800	Kg	46.332.000	70.200	Kg	76.447.800
	Kemeja Pendek	360	Pc	Rp 1.404.000	720	Pc	3.088.800	1.080	Pc	5.096.520
	Kemeja Panjang	360	Pc	Rp 1.404.000	720	Pc	3.088.800	1.080	Pc	5.096.520
	Jaket	180	Pc	Rp 702.000	360	Pc	1.544.400	540	Pc	2.548.260
	Kaos	720	Pc	Rp 2.808.000	1.440	Pc	6.177.600	2.160	Pc	10.193.040
	Celana Pendek	180	Pc	Rp 702.000	360	Pc	1.544.400	540	Pc	2.548.260
	Celana Panjang	180	Pc	Rp 702.000	360	Pc	1.544.400	540	Pc	2.548.260
	Rok Pendek	180	Pc	Rp 702.000	360	Pc	1.544.400	540	Pc	2.548.260
	Rok Panjang	180	Pc	Rp 702.000	360	Pc	1.544.400	540	Pc	2.548.260

	Sprei Single	720	Pc	Rp 2.088.000	1.440	Pc	4.593.600	2.160	Pc	7.579.440
	Sprei Double	720	Pc	Rp 3.564.000	1.440	Pc	7.840.800	2.160	Pc	12.937.320
	Sarung Bantal	720	Pc	Rp 2.088.000	1.440	Pc	4.593.600	2.160	Pc	7.579.440
	Setelan Mukena	720	Pc	Rp 2.088.000	1.440	Pc	4.593.600	2.160	Pc	7.579.440
	Sarung	720	Pc	Rp 2.088.000	1.440	Pc	4.593.600	2.160	Pc	7.579.440
	Sajadah Kecil	360	Pc	Rp 1.782.000	720	Pc	3.920.400	1.080	Pc	6.468.660
	Sajadah Besar	360	Pc	Rp 1.782.000	720	Pc	3.920.400	1.080	Pc	6.468.660
	Total Harga Pokok Penjualan			Rp 45.666.000			Rp 100.465.200			Rp 165.767.580
C	LABA KOTOR			Rp 154.764.000			Rp 340.480.800			Rp 561.793.320
D	BIAYA OPERASIONAL									
1	Beban pemasaran	12 Bulan		Rp 250.000	12 Bulan		Rp 275.000	12 Bulan		Rp 302.500
2	Beban gaji (+ <i>THR</i>)	13 Bulan		Rp 58.500.000	13 Bulan		Rp 64.350.000	13 Bulan		Rp 70.785.000
3	Beban Komunikasi	12 Bulan		Rp 3.000.000	12 Bulan		Rp 3.300.000	12 Bulan		Rp 3.630.000
4	Beban Penyusutan Aktiva Tetap (<i>M. garis lurus</i>)	5 Tahun		Rp 10.280.000	5 Tahun		Rp 10.280.000	5 Tahun		Rp 10.280.000
5	Beban Listrik & Air	12 Bulan		Rp 5.400.000	12 Bulan		Rp 5.940.000	12 Bulan		Rp 6.534.000
6	Beban Bahan Baku	12 Bulan		Rp 6.840.120	12 Bulan		Rp 15.048.264	12 Bulan		Rp 24.829.636
7	Beban ATK	12 Bulan		Rp 5.520.600	12 Bulan		Rp 6.072.660	12 Bulan		Rp 6.679.926
8	Beban Sewa	12 Bulan		Rp 15.000.000	12 Bulan		Rp 16.500.000	12 Bulan		Rp 18.150.000
	Jumlah Biaya Operasional			Rp 104.790.720			Rp 121.765.924			Rp 141.191.062
E	LABA / (RUGI) BERSIH			Rp 49.973.280			Rp 218.714.876			Rp 420.602.258
F	PENYUSUTAN			Rp 10.280.000			Rp 10.280.000			Rp 10.280.000
G	OPERATIONAL CASH FLOW			Rp 60.253.280			Rp 228.994.876			Rp 430.882.258

6.5 Penilaian Kelayakan Investasi

1. Perhitungan *Net present value* (NPV)

Menurut Freddy Rangkuti (2012:159), *Net present value* (NPV) merupakan salah satu alat ukur untuk mengetahui profitabilitas investasi yang kita tanamkan. Perhitungan NPV Time Laundry menggunakan discount factor sebesar 20%. Berikut perhitungannya:

Tabel 6.7 *Net present value*

Tahun	Operational Cash Flow	Discount Factor	Present Value
Tahun ke-1	Rp 60.253.280	0,7692	Rp 46.348.677
Tahun ke-2	Rp 228.994.876	0,5917	Rp 135.499.927
Tahun ke-3 (*)	Rp 430.882.258	0,4552	Rp 196.123.012
		Total present value	Rp 377.971.616
		Initial investment	Rp 88.730.000
		NPV	Rp 289.241.616

Tahun ke-3 (*) merupakan hasil dari operational *Cash Flow* + terminal *Cash Flow*. Berikut hitungan dari terminal *Cash Flow*nya:

$$\begin{aligned}
 \text{Terminal Cash Flow} &= \text{Nilai Sisa} + \text{Modal Kerja} \\
 &= (\text{Rp. } 10.280.000 \times 2) + 0 \\
 &= \text{Rp. } 20.560.000
 \end{aligned}$$

Terminal *Cash Flow* ditambahkan di akhir umur usaha / proyek (dalam kasus ini meskipun proyeksi 3 tahun tapi akhir usaha adalah 5 tahun). Nilai sisa Rp. 20.560.000 karena penyusutan aktiva tetap masih tersisa 2 tahun lagi yaitu peralatan sebesar 10.280.000. Modal kerja Rp. 0 karena tidak ada uang kas yang disimpan untuk keperluan yang tidak terduga.

BAB VI ASPEK KEUANGAN

2. Perhitungan *Payback Period* (PBP)

Menurut Abdul Choliq dkk (2004:59), *Payback Period* diartikan sebagai jangka waktu kembalinya investasi yang telah dikeluarkan, melalui keuntungan yang diperoleh dari suatu proyek yang telah direncanakan. Berikut perhitungan *Payback Period* Time Laundry:

Tabel 6.8 *Payback Period*

Tahun	Operational Cash Flow
Tahun ke - 1	Rp 60.253.280
Tahun ke - 2	Rp 228.994.876
Tahun ke - 3 (*)	Rp 430.882.258

Tahun ke-3 (*) merupakan hasil dari operational *Cash Flow* + terminal *Cash Flow*. Berikut hitungan dari *Payback Period*:

$$- \text{Rp. } 88.730.000 - \text{Rp. } 60.253.280 = \text{Rp. } 28.476.720$$

$$- \frac{\text{Rp } 28.476.720}{\text{Rp } 228.994.876} \times 12 \text{ Bulan} = 1,49$$

$$- (0,49 \times 30 \text{ Hari}) = 14,7 \text{ hari dibulatkan menjadi } 15 \text{ hari}$$

Jadi, *Payback Period* usaha Time Laundry adalah 1 tahun 1 bulan 15 hari

3. Perhitungan *Profitability Index* (PI)

Menurut Chaerul D. Djakman (2000:312), *Profitability Index* adalah rasio nilai sekarang dari arus kas bersih pada masa depan terhadap pengeluaran awalnya. Kriteria keputusan dengan menggunakan indeks keuntungan adalah menerima proyek jika *Profitability Index* lebih besar atau sama dengan 1,00 dan menolak

BAB VI ASPEK KEUANGAN

proyek jika *Profitability Index* kurang dari 1,00. Berikut perhitungan

Profitability Index Time Laundry:

$$\begin{aligned} \textit{Profitability Index} &= \frac{\textit{Total Present Value}}{\textit{Initial Investment}} = \frac{\text{Rp.377.971.616}}{\text{Rp. 88.730.000}} \\ &= 4,25 \end{aligned}$$

Oleh karena $PI > 1$, maka usaha ini layak untuk di jalankan.

