

## DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	i
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	vi
DAFTAR TABEL .....	vii
BAB I RINGKASAN EKSEKUTIF .....	1
1.1 Deskripsi Konsep Bisnis .....	1
1.2 Deskripsi Bisnis .....	4
BAB II ANALISIS PELUANG BISNIS DAN IDE PRODUK .....	7
2.1 Analisis Peluang .....	7
2.2 Analisis Ide Produk dan Pasar .....	17
BAB III ASPEK PEMASARAN .....	21
3.1 Strategi Pemasaran .....	21
3.2 Bauran Pemasaran .....	27
3.3 Perkiraan Penjualan .....	42
BAB IV ASPEK OPERASIONAL .....	43
4.1 Peralatan dan Kapasitas Produksi/ Operasi .....	43
4.2 Proses Produksi/Operasi .....	48
4.3 Lokasi dan Tata Letak ( <i>Lay Out</i> ) .....	50
BAB V ASPEK SUMBER DAYA INSANI DAN MANAJEMEN .....	54
5.1 Struktur Organisasi .....	54
5.2 Deskripsi Pekerjaan .....	55
5.3 Spesifikasi Pekerjaan.....	63

5.4 Rekrutmen dan Seleksi .....	66
5.5 Waktu Kerja dan Kompensasi .....	68
5.6 <i>Standard Operating Procedure</i> .....	70
BAB VI ASPEK KEUANGAN .....	76
6.1 Penjelasan Umum .....	76
6.2 Kebutuhan Dana dan Investasi Awal .....	76
6.3 Sumber Dana .....	77
6.4 Neraca Awal .....	78
6.5 Proyeksi Laba-Rugi .....	79
6.6 Proyeksi Arus Kas .....	82
6.7 Penilaian Kelayakan Investasi .....	83
6.7.1 <i>Net Present Value</i> (NPV) .....	83
6.7.2 <i>Payback Period</i> .....	84
6.7.3 <i>Profitability Index</i> .....	85
DAFTAR PUSTAKA .....	87
LAMPIRAN .....	89
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS .....	101

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1	Logo.....4
Gambar 2.1	Peta Index Jumlah Penduduk Jawa Barat tahun 2011 .....8
Gambar 2.2	Naavagreen di Kota Garut ..... 13
Gambar 2.3	Ugie Salon & Bridal ..... 15
Gambar 2.4	Salon Garut ..... 16
Gambar 4.1	Lokasi <i>Cheryl Beauty House and Spa</i> .....50
Gambar 4.2	Tata Letak salon lantai 1 <i>Cheryl Beauty House and Spa</i> .....51
Gambar 4.3	Tata Letak salon lantai 2 <i>Cheryl Beauty House and Spa</i> .....53
Gambar 5.1	Struktur Kepemilikan .....54
Gambar 5.2	Proses Rekrutmen dan Seleksi.....67
Gambar 5.3	Proses mendapatkan peralatan dan perlengkapan .....71
Gambar 5.4	Proses mendapatkan bahan baku makanan .....71
Gambar 5.5	Promosi dan Penjualan .....72
Gambar 5.6	Proses Transaksi .....72
Gambar 5.7	Pembukuan transaksi .....73
Gambar 5.8	Proses Penghitungan, Pelaporan, dan Pembayaran Pajak .....73
Gambar 5.9	Proses Perekrutan Karyawan Baru .....73
Gambar 5.10	Proses penyambutan konsumen .....74
Gambar 5.11	Proses membantu konsumen memperoleh kebutuhan .....74
Gambar 5.12	Proses membuat kartu member.....74
Gambar 5.13	SOP Pembuka Usaha .....75
Gambar 5.14	SOP Penutupan Usaha .....75

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1	Keterangan Jumlah penduduk ..... 11
Tabel 3.1	Jenis Jasa .....27
Tabel 3.2	Harga <i>Hair Treatment</i> .....34
Tabel 3.3	Perkiraan Penjualan (per 3 Bulan) .....35
Tabel 3.4	Harga Produk Makanan dan Minuman .....36
Tabel 3.5	Perkiraan Penjualan <i>Cheryl Beauty House and Spa</i> .....42
Tabel 4.1	Peralatan yang digunakan .....43
Tabel 4.2	Bahan-bahan yang digunakan ..... 45
Tabel 4.3	Peralatan lain .....47
Tabel 5.1	Waktu Kerja dan Kompensasi .....67
Tabel 5.2	Visi, Misi, dan <i>Corporate Value</i> .....70
Tabel 6.1	Kebutuhan Dana .....76
Tabel 6.2	Neraca Awal 31 Desember 2018 .....78
Tabel 6.3	Proyeksi Laba-Rugi 2018 (dalam Rp) .....79
Tabel 6.4	Proyeksi Laba-Rugi 2019 (dalam Rp) .....80
Tabel 6.5	Proyeksi Laba-Rugi 2020 (dalam Rp) .....81
Tabel 6.6	Proyeksi Laba-Rugi 2021 (dalam Rp) .....82
Tabel 6.7	<i>Operating Cash Flow</i> Tahun 2018-2021 .....84
Tabel 6.8	Perhitungan NPV <i>Cheryl Beauty House and Spa</i> .....84