

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Pada bab 5 ini mengenai aspek keuangan Ngemilbingits, dan menjelaskan mengenai kebutuhan dana, sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas dan penilaian kelayakan investasi. Proyeksi keuangan ini akan dibuat dalam jangka waktu tiga tahun.

Perhitungannya sebagai berikut:

6.1 Kebutuhan Dana

Tabel 6.1 Aktiva Tetap

No.	Komponen Investasi	Biaya
Aktiva Tetap		
1	<i>Smartphone</i>	Rp 0
2	Laptop	Rp 0
3	Rak Penyimpanan	Rp 2.000.000
Total Biaya		Rp 2.000.000
Aktiva Lancar		
a. <i>Stock</i> (perbulan)		Rp 60.000.000
b. Kantor Ngemilbingits		Rp 0
Total Pembiayaan Awal		Rp 62.000.000

Sumber : Data Diolah (2017)

Keterangan:

Aktiva tetap berasal dari tabel 4.1

Umur ekonomis = 3 tahun, nilai residu = 0, maka:

$\text{Rp } 62.000.000 / 3 \text{ tahun} = \text{Rp } 20.666.667$

$\text{Rp } 20.666.667 / 12 \text{ bulan} = \text{Rp } 1.722.222$

$\text{Rp } 1.722.222 / 30 = 57,407 \sim 57$

Jadi, minimal produk yang terjual setiap harinya adalah 57 pcs produk.

6.2 Sumber Dana

Sumber dana berasal dari dana pribadi yaitu Rp 62.000.000 dimana dana tersebut berasal dari tabungan pribadi pemilik dan dana tambahan dari orang tua pemilik.

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.2 Neraca

Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Aktiva Lancar	Rp 2.000.000	Kewajiban	-
Aktiva Tetap	Rp 60.000.000	Ekuitas	-
		Modal Disetor	Rp 62.000.000
Total Aktiva	Rp 62.000.000	Total Pasiva	Rp 62.000.000

Sumber: Data Diolah (2017)

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.3 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 1 - 2016

Pendapatan	Jumlah
Sales / penjualan (omset)	Rp 649.176.150
HPP	
Omset	Rp 649.176.150
Modal	Rp 467.341.648
Laba	Rp 147.592.447
Total Pendapatan	Rp 649.176.150
Biaya Produksi	
Laba Kotor	Rp 147.592.447
Biaya Gaji Pegawai 1.800.000 x 12	Rp 21.600.000
THR Lebaran	Rp 1.800.000
	= Rp 23.400.000
Penyusutan Rp 62.000.000 : 3	Rp 20.666.667
Laba Bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 103.525.780
Pajak Penghasilan	Rp 0
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp 103.525.780

Sumber: Data Diolah (2017)

Keterangan :

Hasil laba bersih setelah pajak sebesar Rp 103.525.780 dibagi 12 bulan hasilnya sebesar Rp 122.470.225 perbulan.

Ngemilbingits tidak mempunyai beban pajak karena masih 1 tahun memulai usaha ini dan pendapatannya masih kecil.

Tabel 6.4 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2 - 2017

Pendapatan	Jumlah
Sales / penjualan (omset)	Rp 631.142.510
HPP	
Omset	Rp 631.142.510
Modal	Rp 492.347.512
Laba	Rp 138.794.989
Total Pendapatan	Rp 631.142.510
Biaya Produksi	
Laba Kotor	Rp 138.794.989
Biaya Gaji Pegawai 2.000.000 x 12	Rp 24.000.000
THR Lebaran	Rp 2.000.000
	= Rp 26.000.000
Penyusutan Rp 62.000.000 : 3	Rp 20.666.667
Laba Bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 92.128.322
Pajak Penghasilan 1%	Rp 921.283
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp 91.207.039

Sumber: Data Diolah (2017)

Keterangan :

Hasil laba bersih setelah pajak sebesar Rp 91.207.039 dibagi 12 bulan hasilnya sebesar Rp 7.600.586 perbulan.

Dikenakan pajak UMKM 1% sebesar Rp 921.283 pertahun.

Tabel 6.5 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 3 – 2018

Pendapatan	Jumlah
Sales / penjualan (omset)	Rp 727.344.357
HPP	
Omset	Rp 727.344.357
Modal	Rp 570.771.656
Laba	Rp 156.572.697
Total Pendapatan	Rp 727.344.357
Biaya Produksi	
Laba Kotor	Rp 156.572.697
Biaya Gaji Pegawai 2.200.000 x 12	Rp 26.400.000
THR Lebaran	Rp 2.200.000
	= Rp 28.600.000
Penyusutan Rp 62.000.000 : 3	Rp 20.666.667
Laba Bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp 107.306.030
Pajak Penghasilan 1%	Rp 1.073.060
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp 106.232.970

Sumber: Data Diolah (2017)

Keterangan :

Hasil laba bersih setelah pajak sebesar Rp 106.232.970 dibagi 12 bulan hasilnya sebesar Rp 8.852.747 perbulan.

Dikenakan pajak UMKM 1% sebesar Rp 1.073.060 pertahun.

6.5 Penilaian Kelayakan Investasi

Penilaian investasi dilakukan dengan penghitungan NPV, *Payback Period* dan *Profitability Index* yang dapat dilihat dalam analisis dibawah ini:

- *Net Present Value* (NPV)

Perhitungan NPV (dengan *discount factor* 20%)

Tabel 6.6 Perhitungan NPV

Tahun	<i>Operating Cash Flow</i>	<i>Discount Factor</i>	<i>Present Value</i>
Tahun 1	Rp 103.525.780	0,8333	Rp 86.268.032
Tahun 2	Rp 91.207.039	0,6944	Rp 63.334.167
Tahun 3	Rp 106.232.970	0,5787	Rp 61.477.019
<i>Total Present Value</i>			Rp 211.079.218
<i>Initial Investment</i>			Rp 62.000.000
NPV*			Rp 149.079.218

Sumber : Data Diolah (2017)

Berdasarkan tabel diatas, maka dari itu NPV Rp 149.079.218 > 0, yang artinya usaha ini layak untuk dijalankan.

- *Payback Periode*

Tabel 6.7 Perhitungan *Payback Periode*

Tahun	<i>Operating Cash Flow</i>
Tahun 1	Rp 103.525.780

Tahun 2	Rp 91.207.039
Tahun 3	Rp 106.232.970

Sumber: Data Diolah (2017)

$$\begin{aligned}
 \textit{Payback periode} &= (\text{Rp } 62.000.000 / \text{Rp } 103.525.780) \times 12 \text{ bulan} \\
 &= (0,5988) \times 12 \text{ bulan} \\
 &= 7.1856 \text{ bulan} \sim 7 \text{ bulan.}
 \end{aligned}$$

Jadi besarnya *payback periode* Ngemilbingits adalah selama 7 bulan.

• *Profitability Index*

$$\begin{aligned}
 \textit{Profitability Index} &= \textit{Total Present Value} / \textit{Initial Investment} \\
 &= \text{Rp } 211.079.218 / \text{Rp } 62.000.000 \\
 &= 3.404
 \end{aligned}$$

Oleh karena itu *profitability index* sebesar $3.404 > 1$, maka usaha ini layak untuk dijalankan.