

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN DAN KEBIJAKAN
HUTANG TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan
Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Periode 2013-2015)**

TUGAS AKHIR

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh
Sidang Sarjana Strata 1 (S-1)**

**Oleh
FELISKA GUSTINI
1351261**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG
2017**

***THE EFFECT OF DIVIDEN POLICY AND DEBT
POLICY ON FIRM VALUE
(Emprical Study on Property and Real Estate
Companies Listed on Indonesia Stock
Exchange Period 2013-2015)***

THESIS

***In Partial Fulfillment of The Requirements for The Degree of
Bachelor Program in Accounting***

By
FELISKA GUSTINI
1351261



***BACHELOR PROGRAM IN ACCOUNTING
FACULTY OF ECONOMICS
MARANATHA CHRISTIAN UNIVERSITY
BANDUNG
2017***

KATA PENGANTAR

Puji Tuhan dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas Kasih-Nya yang begitu besar sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN DAN KEBIJAKAN HUTANG TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2015).”

Penyusunan Tugas Akhir ini dimaksud untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi di Universitas Kristen Maranatha.

Dalam penelitian ini, peneliti menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat kekurangan-kekurangan yang disebabkan oleh keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang penulis miliki. Oleh karena itu peneliti mengharapkan segala saran maupun kritik dari semua pihak sebagai bahan perbaikan dan untuk menambah pengetahuan penulis untuk kedepannya menjadi lebih baik.

Pada kesempatan ini dengan ketulusan hati penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan kepada:

1. Mengucap syukur dan berterimakasih kepada Tuhan Yesus yang menjadi Tuhan, dan Bapa yang baik dalam hidup penulis, karena berkat Kasih-Nya yang begitu besar dan Anugrah-Nya penulis dapat menjalani dan menyelesaikan kuliah selama 4 Tahun dengan setiap kondisi yang ada. Penulis dapat berkuliah di Universitas Kristen Maranatha dengan pengajar-pengajar, teman-teman, dan komunitas yang dapat membangun dalam perjalanan studi di tempat ini.
2. Rasman Sitorus dan Herdiana Gultom yang selalu sayang dan memberi *support* kepada anaknya Feliska Gustini baik dalam studi maupun kehidupan sehari-hari. Makasih pak, mah untuk selalu percaya kalo anaknya mampu dan bisa, terimakasih untuk kaki dan tangan yang tak berhenti berlutut dan berdoa untuk anakmu ini ☺.
3. Ibu Christine Dwi Karya S., S.E., M.Si., Ak., CA., selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, pengarahan dan pengetahuan dan mendorong penulis untuk terus berusaha, memberikan yang terbaik dalam menyelesaikan Tugas Akhir. Terimakasih banyak bu, Tuhan berkati ☺.
4. Ibu Ita Salsalina Lingga, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku dosen wali yang telah membimbing dan mengarahkan di Program Studi Akuntansi Universitas Krite Maranatha dari awal semester sampai saat ini berada di semester 8.
5. Persekutuan Kristen Maranatha, terutama PMK Pniel Matheteuo yang terus mendoakan, membimbing untuk lebih mengenal Tuhan Yesus melalui kelompok kecil dan menjadi komunitas yang membangun dan memberi motivasi selama berkuliah di Universitas Kristen Maranatha.
6. Teman dan keluarga seperjuangan: Lina, Eflyn, Febri, Sophia, Desy Hanny, Ivalen, Lona, Anggre. Terimakasih untuk menjadi teman rasa keluarga, teman kuliah, teman jalan, dan teman yang cukup baik selama perkuliahan.

Akhir kata semoga Tuhan Yesus selalu melimpahkan kasih-Nya kepada semua pihak atas bantuan dan *support* yang diberikan. Semoga tugas akhir ini berguna untuk memberikan wawasan kepada pihak yang membaca,

Bandung, Juni 2017

Penulis