

ABSTRAK

Nilai perusahaan merupakan tingkat keberhasilan suatu perusahaan dalam mencapai tujuannya yang mencerminkan besarnya aset suatu perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kebijakan dividen dan kebijakan hutang terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2015. Dalam penelitian ini, nilai perusahaan diukur dengan rasio *Price to Book Value* (PBV). Teknik pengambilan sampel yang digunakan yaitu *non-probability sampling* dengan metode *purposive sampling*. Jumlah sampel yang digunakan adalah 11 perusahaan. Penelitian ini menggunakan analisis regresi berganda yang dibantu dengan program SPSS Versi 16.0. Teknik analisis data dalam penelitian ini yaitu regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kebijakan dividen berpengaruh terhadap nilai perusahaan dan kebijakan hutang tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata-kata kunci: kebijakan dividen, kebijakan hutang, nilai perusahaan



ABSTRACT

Firm value is a level of success of a company in achieving their objectives that reflects the size of the assets. This research is aimed to know the effect of dividend policy and debt policy to firm value on the property and real estate companies listed on Indonesia Stock Exchange in period of 2013-2015. In this research, firm value was measured by Price Book Value. The sampling technique used non-probability sampling with purposive sampling method. number of sample to use were 11 company. This research uses multiple regression analysis aided by SPSS (Statistical Package Social Science) Version 16.0. Data analysis technique used in this research was linear multiple regression technique. The result of this research showed that dividend policy has an effect on firm value and debt policy does not have any effect on firm value.

Keywords: dividend policy, debt policy, firm value



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL (Bahasa Indonesia)	i
HALAMAN JUDUL (Bahasa Inggris)	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iv
PERNYATAAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Kajian Pustaka	8
2.1.1 Nilai Perusahaan	8
2.1.1.1 Pengertian Nilai Perusahaan	8
2.1.1.2 Jenis-Jenis Nilai Perusahaan	9
2.1.1.3 Faktor –faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan	10
2.1.1.4 Pengukuran Nilai Perusahaan	12
2.1.2 Kebijakan Dividen	15
2.1.2.1 Pengertian Kebijakan Dividen	15
2.1.2.2 Macam Kebijakan Dividen	15
2.1.2.3 Faktor yang mempengaruhi kebijakan dividen	16
2.1.2.4 Teori Kebijakan Dividen.....	18
2.1.2.5 Rasio Pembayaran Deviden (DPR).....	20
2.1.3 Kebijakan Hutang	21
2.1.3.1 Pengertian Kebijakan Hutang	21
2.1.3.2 Rasio Leverage.....	21
2.1.3.3 Teori Kebijakan Hutang.....	23
2.1.3.4 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Hutang	25
2.2. Rerangka Pemikiran	30
2.3 Pengembangan Hipotesis.....	31
2.3.1 Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan	31
2.3.2 Pengaruh Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan.....	31
2.3.3 Model Penelitian.....	32

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	33
3.1 Jenis Penelitian	33
3.2 Populasi dan Sampel.....	33
3.3 Teknik Pengelolaan Data.....	35
3.4 Definisi Operasional Variabel (DOV).....	35
3.5 Teknik pengumpulan Data	38
3.6 Teknik Analisis Data	38
3.6.1 Analisa Statistik Deskriptif.....	38
3.6.2 Uji Asumsi Klasik.....	39
3.6.2.1 Uji Normalitas	39
3.6.2.2 Uji Multikolonieritas	39
3.6.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	40
3.6.2.4 Uji Autokorelasi	40
3.7 Pengujian Hipotesis	41
3.7.1 Uji Regresi Linier Berganda	41
 BAB IV ANALISIS DATA	 43
4.1 Hasil Penelitian.....	43
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan	43
4.1.1.1 Agung Podomoro Land Tbk (APLN)	43
4.1.1.2 Alam Sutera Realty Tbk (ASRI)	44
4.1.1.3 Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk (BEST).....	44
4.1.1.4 Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE).....	45
4.1.1.5 Ciputra Development Tbk (CTRA)	45
4.1.1.6 Duta Anggada Realty Tbk (DART)	46
4.1.1.7 Intiland Development Tbk (DILD)	46
4.1.1.8 Duta Pertiwi Tbk (DUTI).....	46
4.1.1.9 Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD).....	47
4.1.1.10 Perdana Gapuraprima Tbk (GPRA)	47
4.1.1.11 Jaya Real Property Tbk (JRPT).....	47
4.1.2 Deskripsi Variabel Penelitian	48
4.1.3 Pengujian Asumsi Klasik.....	49
4.1.3.1 Uji Normalitas	49
4.1.3.2 Uji Multikolinieritas	50
4.1.3.3 Uji Heteroskedastisitas.....	51
4.1.3.4 Uji Autokorelasi	52
4.1.4 Pengujian Hipotesis	52
4.1.4.1 Uji Regresi Linier Berganda	52
4.1.4.2 Uji Statistik F	54
4.1.4.3 Uji Statistik t	55
4.1.4.4 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	56
4.2 Pembahasan	57
4.2.1 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan.....	57
4.2.2 Pengaruh Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan.....	58
4.3 Perbandingan dengan Hasil Riset Empiris	59

BAB V PENUTUP.....	60
5.1 Simpulan.....	60
5.2 Keterbatasan Penelitian	61
5.3 Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN	66
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS (<i>CURRICULUM VITAE</i>)	76



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Rerangka Pemikiran	30
Gambar 2.2.	Model Penelitian	32
Gambar 4.1	Hasil Uji Scatterplot	51



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Hasil-Hasil Penelitian Terdahulu	27
Tabel 3.1	Definisi Operasional Variabel (DOV)	37
Tabel 4.1	Hasil Statistik Deskriptif	48
Tabel 4.2	Hasil Uji Normalitas	49
Tabel 4.3	Hasil Uji Multikolinearitas	50
Tabel 4.4	Hasil Uji Autokorelasi	52
Tabel 4.5	Hasil Uji Regresi Linier Berganda	53
Tabel 4.6	Hasil Uji Statistik F	54
Tabel 4.7	Hasil Uji Statistik t	55
Tabel 4.8	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	56
Tabel 4.9	Perbandingan dengan Hasil Riset Empiris	59



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Data Kebijakan Dividen	66
Lampiran B	Data Kebijakan Hutang	68
Lampiran C	Data Nilai Perusahaan	70
Lampiran D	Data Data <i>OUTPUT</i> SPSS	72

