

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN KEWAJIBAN
PENGEMBANG UNTUK MEMBERIKAN RUMAH
SUSUN BAGI MASYARAKAT BERPENGHASILAN
RENDAH DIKAITKAN DENGAN ASAS *GOOD
CORPORATE GOVERNANCE* (GCG)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna menempuh
Sidang Ujian Sarjana dan meraih gelar Sarjana Hukum**

**Oleh:
Desman Simanjuntak
1287038**

**Pembimbing:
Anna Yulianti, S.H., M.Kn.**



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG
2017**

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul: “TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN KEWAJIBAN PENGEMBANG UNTUK MEMBERIKAN RUMAH SUSUN BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH DIKAITKAN DENGAN ASAS *GOOD CORPORATE GOVERNANCE (GCG)*”

Penulisan tugas akhir ini dibuat dan disusun sebagai tugas akhir penulis, serta sebagai syarat yang harus ditempuh guna menempuh Sidang Ujian Sarjana dan meraih gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Bisnis dan Investasi Universitas Kristen Maranatha. Dalam penulisan ini tidak sedikit penulis menghadapi kesulitan serta hambatan-hambatan baik teknis maupun non teknis. Namun atas ijin Tuhan Yang Maha Esa, juga berkat usaha, doa, semangat, bantuan, bimbingan serta dukungan yang penulis terima baik secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak, akhirnya Penulisan tugas akhir ini dapat diselesaikan.

Garis besar dalam penulisan tugas akhir ini berkaitan dengan peraturan didalam Undang-Undang No. 20 tahun 2011 tentang rumah susun yang dimana berisikan tentang kewajiban pengembang rumah susun di dalam memberikan hak sebesar 20% kepada masyarakat berpenghasilan rendah yang dilakukan oleh pengembang rumah susun komersil, dari adanya permasalahan tersebut maka penulisan ini bertujuan untuk meninjau mengenai pengertian rumah susun, kewajiban pihak pengembang rumah susun, dan peran pemerintah di dalam mengawasi dan mewujudkan pihak pengembang rumah susun kepada masyarakat berpenghasilan rendah.

Terwujudnya penulisan tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini perkenankanlah penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada para pihak yang mendukung:

1. Yang terhormat Ibu Anna Yulianty, S.H., M.Kn. selaku dosen pembimbing penulis yang telah memberikan bimbingan, nasehat, petunjuk, kesabaran dan sarana, sehingga penulisan ini dapat penulis selesaikan.
2. Yang terhormat Ibu Dr. Pan. Lindawaty S. Sewu, S.H., M.Hum, M.Kn selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha
3. Yang terhormat Bapak Christian Andersen, S.H., M.Kn selaku wali dosen penulis yang telah selalu memberikan motivasi, nasehat, mengajarkan dan membimbing serta memberikan arahan selama penulis berada di Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha.
4. Seluruh Staf Pengajar Program Sarjana (S-1) Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah memberikan pengetahuan-pengetahuan serta ide-ide terhadap isi penulisan ini.
5. Keluarga Besar penulis yang penulis cintai khususnya Alm. Bapak Gindo marujahan matimbang simanjuntak selaku bapak dari penulis, Ibu Heny Hawati selaku ibu penulis, Andry Ocktavianus Siregar, Reely simanjuntak selaku kaka dari penulis, beserta Benjamin arandra siregar selaku sepupu kandung penulis yang telah memberikan dukungan secara penuh baik dukungan doa dan dukungan moril serta materil yang diberikan kepada penulis, hingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir ini.
6. Bapak Zega, Ferdian Satria Fondaradodo dan bang Joshua selaku teman penulis yang selalu membantu dan memberikan masukan selama penulis membuat tugas akhir
7. Teman-teman penulis di Fakultas Kristen Maranatha angkatan 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 Teman – teman penulis, Teman – teman di gerakan muda GPIB sejahtera, Teman – teman di Basement 3 maranatha, dan Teman – teman penulis di Eastcrew Autoclub Bandung, Teman – teman PT. PACA, terkhusus kerabat penulis Ricardi pratama, Deni Nurdiansyah, Ivalen Tabitha, Astrid Hutagalung, Desi Ermawati, Caesaroctavianus, Patricia Hutagalung, Lorraine hutagalung, Xander Nadapdap, Kemal Kentaro, Yudian, Boy Barzini Hanes, Prajnaadhi, Revika Monto, Hanakukus, Yonathan chirstian, Yoseph Samuel, Rezka Denanda, Imam, Sakti, Meike, Pernandadirgahayu, Eko Muryo,

Adiulfa, bang Yugo, prajna, Martin, Pamonaran, bang Rizky, Silvia, Ka Elva, Ka Dian, Ka Domi, Ko Vincent, Ko Agi, Ko Hendi, Bang Ruben, bapak Surya dan lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan dukungan moral hingga penulis menyelesaikan tugas akhir ini;

Penulis menyadari bahwa penulisan tugas akhir ini belum sempurna. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran guna penyempurnaan tugas akhir ini. Akhirnya penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis pada tugas akhir ini, Semoga kebaikan yang telah diberikan dibalas setimpal oleh Tuhan Yang Maha Esa, dan semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat yang berarti bagi pembaca. Akhir kata, penulis berharap semoga tugas akhir ini dapat berguna dimasa yang akan datang.

Bandung, 22 Maret 2017

Desman Simanjuntak