

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERJANJIAN TUKAR MENUKAR
TANAH ANTARA PIHAK SWASTA DAN PEMERINTAH DAERAH
DALAM KAITAN DENGAN DAFTAR ASET BADAN USAHA MILIK
DAERAH (BUMD) YANG BELUM DIHAPUS DIHUBUNGKAN
DENGAN PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK
BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN DI
INDONESIA**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Menempuh Sidang Ujian Sarjana
Hukum dan Meraih Gelar Sarjana Hukum**

Oleh

Deviani Muliawati

1387056

Pembimbing

Dr. Pan Lindawaty Suherman Sewu, S.H., M.Hum., M.Kn



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG
2017**

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan segala kasih karunia dan penyertaannya bagi penulis berupa kesehatan, kesempatan, kekuatan, keinginan serta kesabaran, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan seminar usulan penelitian ini yang berjudul “TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERJANJIAN TUKAR MENUKAR TANAH ANTARA PIHAK SWASTA DAN PEMERINTAH DAERAH DALAM KAITAN DENGAN DAFTAR ASET BADAN USAHA MILIK DAERAH (BUMD) YANG BELUM DIHAPUS DIHUBUNGGAN DENGAN PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN DI INDONESIA”

Penulisan penelitian ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Jurusan Hukum Bisnis dan Investasi Universitas Kristen Maranatha. Dalam penulisan tugas akhir ini, penulis membahas mengenai perjanjian tukar menukar tanah antara Swasta dengan Pemerintah Daerah yang telah selesai dilaksanakan tetapi sebagian aset dari tanah penukarnya masih terdaftar dalam daftar aset Badan Usaha Milik Daerah dihubungkan dengan perlindungan hukum bagi para pihak.

Dalam menyusun tugas akhir ini tentunya tidak lepas dari keterlibatan para pihak yang membantu dan memotivasi penulis dalam menyelesaikan penelitian ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ibu Dr. P. Lindawaty S. Sewu, S.H., M.Hum., M.Kn selaku Dekan Fakultas Hukum Jurusan Bisnis dan Investasi Universitas Kristen Maranatha

Bandung dan selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing penulis, memberikan arahan, memberi motivasi, serta memberikan banyak bantuan pemikiran dalam pembuatan penulisan seminar usulan penelitian ini.

2. Bapak Christian Andersen, S.H., M.Kn selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum, Jurusan Bisnis dan Investasi Universitas Kristen Maranatha Bandung.
3. Bapak Agus Setiawan, S.H., M.Hum., M.Kn selaku dosen yang telah memberikan banyak bantuan pemikiran dan meluangkan waktunya dalam memberikan arahan dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tugas akhir penelitian ini.
4. Ibu Rahel Octora, S.H., M.Hum selaku dosen wali dan Ketua Program Studi yang telah memberikan arahan, dan memberikan kemudahan dalam kegiatan akademik kepada penulis selama menempuh kuliah di Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha.
5. Seluruh pimpinan dan staff pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha Bandung serta staff Tata Usaha Fakultas Hukum yang turut membantu dalam pengurusan administrasi selama menempuh kuliah di Fakultas Hukum Universitas Kristen Maranatha serta pengurusan administrasi penulisan tugas akhir penelitian ini.
6. Teristimewa untuk kedua orang tua tersayang, Ibu Yeni Kartini dan Bapak Deni Maulana, serta adik penulis Deri Rizkiansyah yang telah memberikan semangat, dukungan, doa, serta limpahan kasih sayangnya kepada penulis.

7. Kepada seluruh sahabat penulis yang telah banyak membantu serta memberikan arahan dan motivasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Terakhir, *Save the best for the last..* Terimakasih teruntuk Pria Hebat yang selalu ada disamping penulis dengan caranya yang khas dan penuh kasih sayang selalu melindungi selama proses menyempurnakan penelitian tugas akhir ini.

Semoga segala bantuan yang telah diberikan dalam proses tugas akhir penelitian ini dapat berguna, meskipun penulisan penelitian ini masih memiliki kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun akan penulis terima dengan terbuka berkaitan dengan penelitian ini. Penulis berharap penelitian ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Bandung, 16 Mei 2017

Deviani Muliawati