

EVALUASI PENGADAAN BAHAN KONSTRUKSI PADA PROYEK RUMAH SAKIT UNGGUL KARSA MEDIKA

Rian Adhita Trisyandi

NRP: 1221066

Pembimbing: Ir. Maksุม Tanubrata, M.T.

ABSTRAK

Manajemen bahan konstruksi yang baik merupakan syarat utama untuk menghasilkan penanganan bahan konstruksi yang baik meliputi segi kualitas biaya, waktu, spesifikasi, dan jumlah bahan konstruksi merupakan usaha penting untuk menghasilkan manajemen bahan yang baik. Tujuan Tugas Akhir ini adalah untuk mengetahui hal-hal yang diperlukan dalam proses pengadaan bahan konstruksi pada proyek Rumah Sakit Unggul Karsa Medika. Analisis data meliputi hal-hal yang diperlukan untuk mengevaluasi proses perencanaan, proses pembelian bahan, proses pengiriman bahan, proses penyimpanan bahan, proses pengeluaran bahan, dan metode pengendalian dalam memenuhi kebutuhan bahan. Hasil penelitian didapat proses pengadaan bahan material yang terjadi di lapangan menunjukkan bahwa pengadaan bahan konstruksi pada proyek Rumah Sakit Unggul Karsa Medika sudah baik, meskipun masih ada hal-hal yang perlu diperbaiki lagi dalam pelaksanaannya di lapangan.

Kata Kunci: manajemen bahan, pengadaan, proses

EVALUATON PROCUREMENT CONSTRUCTION MATERIIALS ON UNGGUL KARSA MEDIKA HOSPITAL PROJECT

**Rian Adhita Trisyandi
NRP: 1221066**

Supervisor: Ir. Maksum Tanubrata, M.T.

ABSTRACT

Good construction material management is the main requirement to produce good handling of construction materials in terms of quality of cost, time, specification, and quantity of construction materials is an important effort to produce good material management. The purpose of this Final Project is to know the things needed in the process of procurement of construction materials at the project Hospital Unggul Karsa Medika. Data analysis includes the things needed to evaluate the planning process, material purchasing process, material delivery process, material storage process, material expenditure process, and control methods to meet material requirements. The result of the research shows that the material procurement process that occurred in the field shows that the procurement of construction materials at the Hospital project of Unggul Karsa Medika is good, although there are still things that need to be improved again in the implementation in the field.

Keywords: *materials management, procurement, process*

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS LAPORAN PENELITIAN	iii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN	iv
SURAT KETERANGAN TUGAS AKHIR	v
SURAT KETERANGAN SELESAI TUGAS AKHIR	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR SINGKATAN	xv
DAFTAR Lampiran	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Penelitian	2
1.3 Ruang Lingkup	2
1.4 Sistematika Penulisan	2
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Manajemen Proyek	3
2.1.1 Pengertian	3
2.1.2 Lingkup Manajemen Bahan Konstruksi	3
2.1.3 Pelaku Manajemen Bahan Konstruksi Dalam Tim Kerja Proyek	4
2.1.4 Kontrol Terhadap Proses Manajemen Bahan Konstruksi	5
2.2 Pengadaan Bahan Konstruksi	5
2.2.1 Fungsi Pembelian	6
2.2.2 Perencanaan Pembelian	7
2.2.2.1 Perencanaan Spesifik Bahan	7
2.2.2.2 Perencanaan Jumlah Bahan	8
2.2.2.3 Perencanaan Waktu Pengadaan	9
2.2.2.4 Perencanaan Biaya Bahan	10
2.2.3 Pembelian Bahan (<i>Material Purchsing</i>)	11
2.2.3.1 Informasi Bahan	11
2.2.3.2 Pemilihan <i>Supplier</i>	12
2.2.3.3 Transaksi Pembelian	14
2.2.4 Pengiriman Bahan Konstruksi	14
2.3 Penerimaan, Penyimpanan, dan Pengeluaran Bahan Konstruksi	16
2.3.1 Penerimaan Bahan	17
2.3.2 Penyimpanan Bahan	18
2.3.3 Pengeluaran Bahan	19

2.4 Kontrol Terhadap Kualitas Bahan Konstruksi.....	19
2.4.1 Pemeriksaan Bahan.....	21
2.4.1.1 Pemeriksaan Bahan	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	23
3.1 Diagram Alir Penelitian.....	23
3.2 Data Proyek	24
3.2.1 Data Umum Proyek	24
3.2.2 Data Teknis Proyek	26
3.2.3 Proses Pengadaan Bahan Konstruksi.....	27
3.2.3.1 Proses Perencanaan	27
3.2.3.2 Proses Pembelian Bahan atau Material Konstruksi... ..	29
3.2.3.3 Proses Pengiriman Bahan atau Material Konstruksi .	30
3.2.3.4 Proses Penerimaan Bahan atau Material Konstruksi.	31
3.2.3.5 Proses Penyimpanan Bahan atau Material Konstruksi	31
3.2.3.6 Proses Pengeluaran Bahan atau Material Konstruksi	32
3.2.3.7 Metode Pengendalian Dalam Memenuhi Persediaan di Proyek	32
3.2.4 Ruang Lingkup Pekerjaan	33
3.3 Data Primer.....	34
BAB IV ANALISIS DATA	35
4.1 Observasi Lapangan	35
4.2 Analisis Proses Pengadaan Bahan Konstruksi.....	40
4.2.1 Analisis Perencanaan.....	40
4.2.2 Analisis Pembelian Bahan Konstruksi	41
4.2.3 Analisis Pengiriman Bahan Konstruksi.....	42
4.2.4 Analisis Penerimaan Bahan Konstruksi	42
4.2.5 Analisis Penyimpanan Bahan Konstruksi	43
4.2.6 Analisis Pengeluaran Bahan Konstruksi	44
4.2.7 Analisis Metode Pengendalian Dalam Memenuhi Kebutuhan Bahan di Proyek.....	44
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	52
5.1 Simpulan.....	52
5.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	23
Gambar 3.2 Tampak Atas Lokasi Penelitian.....	25
Gambar 3.3 Tampak Depan Bangunan	25
Gambar 4.1 Lokasi Proyek Rumah Sakit Unggul Karsa Medika dari Arah Komplek Taman Kopo Indah III	35
Gambar 4.2 Lokasi Proyek Rumah Sakit Unggul Karsa Medika dari Arah Soreang	36
Gambar 4.3 Lokasi Tempat Mobil Pembawa Material Besi di Lapangan.....	36
Gambar 4.4 Lokasi Gudang Penyimpanan Bahan 1	37
Gambar 4.5 Lokasi Gudang Penyimpanan Bahan 2	37
Gambar 4.6 Pengecoran dengan Bantuan Alat 1	38
Gambar 4.7 Pengecoran dengan Bantuan Alat 2	38
Gambar 4.8 Pengujian <i>Slump Test</i> Beton <i>Ready Mix</i>	39



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Luas Bangunan.....	26
Tabel 3.2 Tinggi Bangunan.....	26
Tabel 4.1 Proses dan Analisis	46



DAFTAR SINGKATAN

ϕ	Diameter
DVO	Divisi Operasional
EOQ	<i>Economic Order Quantity.</i>
Ha	Hektare
Kg	Kilogram
Mm	Milimeter
m ²	Meter Persegi
m ³	Meter Kubik
PPBI	Peraturan Perencanaan Baja Indonesia
PUBI	Persyaratan Umum Bangunan Indonesia
PVC	Polivinil klorida
QC	<i>Quality Control</i>
RAB	Rancangan Anggaran Biaya.
SAT	Satuan
SEM	<i>Site Engineering Manager</i>
SNI	Standar Nasional Indonesia
SPP	Surat Permintaan Pembelian.
SSD	<i>Saturated Surface Dry</i>
TB	<i>Tie Beam</i>

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran L.1 <i>Schedule</i> Material.....	56
Lampiran L.2 Progres Pekerjaan.....	58
Lampiran L.3 Surat Pembelian	60
Lampiran L.4 Berita Acara, Bon Penyerahan Barang, Surat Jalan dan Serah terima Barang.....	62
Lampiran L.5 Denah Gudang.....	66
Lampiran L.6 Penerimaan dan Pengeluaran Bahan	70

