

# BAB 1

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Pergaulan dan kehidupan sosial merupakan hal yang tidak bisa terlepas dari kehidupan masyarakat. Manusia merupakan makhluk sosial yang selalu bergaul dan secara tidak langsung membutuhkan sesamanya untuk melakukan interaksi sosial. Pergaulan dan kehidupan sosial ini memunculkan cara dan gaya tersendiri bagi tiap orang untuk bersosialisasi. Sosialita atau kalangan borjuis merupakan sebuah realita sosial yang terjadi dimasyarakat umum. Menurut pengamat budaya Indonesia (Wardhana,213), “Sosialita atau borjuis (dalam bahasa Perancis yang artinya kaum bangsawan) merupakan orang – orang kalangan atas yang berpartisipasi dalam kegiatan sosial namun kegiatan sosialita di Indonesia lebih cenderung pada kelompok yang bergaya hidup mewah dan berkelas.”

Realita borjuis kini muncul dalam pergaulan masyarakat, khususnya pergaulan para kaum *jetsetter* (kaum bangsawan yang mampu menghabiskan milyaran rupiah untuk kepentingan pribadi mereka) dan sosialita. Borjuis dimaknai sebagai suatu simbol khusus bagi kalangan tertentu yang berhubungan dengan kekayaan, pergaulan sosial ala kaum *jetsetter*. Kalangan borjuis ini merupakan sebutan untuk orang yang berkumpul, mengagendakan aktivitas, dan juga berinteraksi dengan gaya-gaya kalangan atas seperti bangsawan, selebritis, orang-orang yang berkecimpung dibidang seni, *blogger* dan kaum *jetsetter* lainnya

Dengan perkembangan zaman dan media, kini kaum borjuis semakin menjadi *trendsetter* dan berkembang. Kecenderungan akan masyarakat kelas atas yang memiliki pola hidup hedonisme, menggemari pesta, barang-barang koleksi mahal, berkumpul atau hanya sekedar menikmati makanan dari restaurant mahal menjadi

sebuah realita dari kehidupan borjuis yang dinamakan *elite society*. Serangkaian *elite social* ini menghabiskan waktu mereka untuk dihibur, menghibur, modis, berhubungan dengan peristiwa kalangan atas termasuk dengan gaya mereka yang berkelas, bergengsi, dan *glamour*. Mengobrol, perawatan tubuh, sampai mencari tempat untuk berlibur.

Liburan kalangan borjuis adalah liburan yang lebih mengutamakan fasilitas mewah dengan pelayan kelas satu, dan mengutamakan privasi. Sosialita senang menghabiskan liburan dengan menyewa sebuah akomodasi dengan harga yang fantastis, hal ini dikarenakan akomodasi yang dipilih merupakan hotel atau resort dengan fasilitas mewah, pelayanan kelas satu dan menjaga privasi hanya kalangan ke atas yang sanggup membayarnya.

Sebagai perwujudan dari kebutuhan kalangan borjuis akan suatu tempat berlibur dengan fasilitas mewah dengan pelayan kelas satu, dan mengutamakan privasi. (*exclusive, highclass, and private*) maka akomodasi yang cocok adalah *suite and villas*. *All-suites hotels* tergolong *resort* mewah di mana semua kamar yang disewakan dalam hotel tersebut tergolong ke dalam kelas *suite* ataupun *villa* dengan luasan yang lebih besar, (Lawson, 1977).

*Suite and Villas* yang ditawarkan adalah *suites and villas* dengan fasilitas – fasilitas *exclusive, highclass, and private* seperti *spa, borjuis lounge, fine dining*, dan *suites villas* dengan memanfaatkan *view riverside* yang terdapat pada alam. *Borjuis lounge* dikhususkan bagi kalangan borjuis yang senang menghabiskan waktu berkumpul dan bersantai, *fine dining* sendiri merupakan restoran dengan tingkat pelayanan dan makanan kelas satu yang biasa dilakukan bangsawan.

Lembang sebagai daerah utara kota Bandung menawarkan keindahan alam yang asri, kesejukan udara pegunungan, dan pemandangan Kota Bandung dari atas pegunungan, selain itu letaknya yang tidak jauh dari ibu kota menjadi lokasi yang

strategis untuk dijadikan tempat kalangan borjuis menghabiskan waktunya. Kalangan borjuis yang datang akan merasakan hidup bagaikan bangsawan dengan suasana Lembang dan dimanjakan dengan fasilitas yang disediakan. Perancangan *Riverside Suite and Villas* di Lembang ini diharapkan dapat menjadi obyek tujuan kalangan borjuis khususnya, yang baru dan sesuai dengan karakteristik mereka *exclusive, highclass, and private* dengan memanfaatkan potensi alam.

## 1.2 Identifikasi Masalah

Gaya hidup *elite society* merupakan gaya hidup bergaya bangsawan yang mengutamakan *exclusive, highclass, and private*. Berikut merupakan tiga fasilitas yang biasa dilakukan oleh kalangan borjuis yang menjadi pokok bahasan:

### 1. *Suite and Villas*

Merupakan tempat beristirahat bagi para pengunjung khususnya kalangan borjuis yang menginap, dimana *suite and villas* akan memfasilitasi dan melayani pengunjung dengan *world class service* dengan fasilitas di dalam kamar

### 2. *Lobby and Vip Lounge*

Merupakan fasilitas yang bersifat publik yang mencerminkan sebuah *image* konsep dari *suite and villa*. *Lobby* yang dirancang memikirkan akses publik pada bagian *receptionist* dan *private* pada bagian *Vip lounge*.

### 3. *Borjuis lounge*

*Borjuis lounge* merupakan *lounge private* untuk bersantai, berkumpul, sebagai tempat hiburan, *food and drinks* serta menikmati keindahan alam. *Borjuis lounge* harus dapat memfasilitasi dari kalangan borjuis dengan *service* kelas satu. *Bourjois lounge* memiliki dua kondisi siang dan malam.

Maka dari itu dengan perancangan *Riverside Suite and Villas* yang memfasilitasi kalangan borjuis dapat menjadi salah satu solusi dari permasalahan-permasalahan yang sudah dijabarkan sebelumnya.

### 1.3 Ide Gagasan

*Riverside Suite and Villas* adalah sebuah suite and villas *exclusive, highclass, and private* bagi kalangan borjuis dengan menyediakan fasilitas yang hanya dikhususkan bagi tamu yang menginap. Fasilitas yang ditawarkan antara lain:

#### 1. *Suite and Villas*

Ruang istirahat yang akan dirancang adalah sebuah ruang yang memiliki fasilitas kolam renang pribadi, *Jacuzzi, spa room, balcony* dan fasilitas lain yang menunjang pengunjung untuk dapat beraktifitas tanpa harus keluar kamar.

#### 2. *Lobby*

Dengan memperhatikan batasan *user* kalangan borjuis, maka lobi akan terdapat dua akses publik dan private. Hal ini akan memfasilitasi kalangan borjuis apabila ingin tampil maka dapat melewati jalur publik, sementara jalur privat dikhususkan untuk kalangan yang tidak ingin terlihat di publik seperti artis ataupun kalangan borjuis lainnya.

#### 3. *Borjuis Lounge*

Kebiasaan kalangan borjuis adalah bersantai, berkumpul, dilayani dan menikmati keindahan alam. *Borjuis lounge* yang akan dirancang terdapat dua tipe, publik dan privat dimana ruang publik akan memperlihatkan kekuatan yang ingin diperlihatkan setiap kalangan. Sedangkan yang bersifat privat lebih mengutamakan keamanan serta tertutup.

### 1.4 Manfaat Perancangan

Perancangan tugas akhir ini diharapkan dapat bermanfaat bagi :

#### 1. Kalangan Borjuis

Menjadi wadah yang dapat memfasilitasi kegiatan kalangan borjuis yang identic dengan *exclusive, highclass, and private*

2. Kota Bandung khususnya Lembang

Menambah keragaman ritas wisata di daerah Bandung dengan membuka *Suite and Villas* berstandar tinggi dengan pelayanan kelas satu untuk kalangan atas yang berlibur di daerah Bandung

### 1.5 Ruang Lingkup Perancangan

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan di atas, penulis membuat batasan-batasan yang menjadi ruang lingkup perancangan interior yaitu *Suite and villa, Lobby, dan Borjuis Lounge*. Adapun fasilitas *spa*, dan *fine dining* sebagai pelengkap desain.

### 1.6 Sistematika Penulisan

#### BAB I PENDAHULUAN

Dalam Bab ini dibahas mengenai latar belakang, identifikasi masalah, ide gagasan, manfaat perancangan, dan ruang lingkup perancangan.

#### BAB II LANDASAN TEORI

Dalam Bab ini dibahas mengenai kajian *suite and villas*, standar perancangan *lobby* dengan dua jalur akses publik dan privat, standar perancangan *lounge*, standar perancangan kamar tipe *suite and villas* berikut ergonomi, penjelasan konsep *Aristrocasy*.

#### BAB III DESKRIPSI OBYEK PERANCANGAN

Dalam Bab ini dibahas mengenai kajian perancangan *Riverside Suite and Villa* dengan bahasan seperti deskripsi proyek, analisa fisik dan fungsi, daftar kebutuhan ruang, implementasi konsep, dan studi banding

#### BAB IV ANALISA PERANCANGAN

Dalam Bab ini dibahas mengenai kajian analisa perancangan *Riverside Suite and Villa* dengan bahasan seperti hasil perancangan berupa desain, konsep desain, dan implementasi konsep terhadap ide gagasan

## BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Dalam Bab ini dibahas mengenai hasil kesimpulan dan saran dari perancangan *Riverside Suite and Villa*.

