

**PENGARUH INFLASI , DEBT TO EQUITY RATIO (DER),
TERHADAP RETURN SAHAM PADA SEKTOR PROPERTI
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
TAHUN 2011-2015**

TUGAS AKHIR

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh
Sidang Sarjana Strata 1 (S-1)**

**Oleh
Yasa Pradana Tama
1252298**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG
2016**

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT sebagai rasa syukur atas segala nikmat, rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Inflasi dan *Debt to Equity ratio* (DER) Terhadap Return Saham Pada Perusahaan property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011 - 2015”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat kekurangan. Penelitian ini hanya berfokus memiliki model penelitian yang relatif sederhana karena hanya mengungkap pengaruh dari Inflasi dan Debt to Equity Ratio terhadap return saham. Maka bagi peneliti dengan topik yang sejenis disarankan untuk melakukan kajian lebih lanjut dengan memasukkan variabel bebas lainnya, seperti Earning Price Ratio (EPS), Suku Bunga, Return on Equity (ROE), Return On Asset (ROA), dan lain - lain dan faktor-faktor eksternal. Dan juga penelitian ini hanya mengambil jangka waktu 5 tahun yaitu dari tahun 2011 sampai dengan 2015, sehingga data yang diambil ada kemungkinan kurang mencerminkan kondisi perusahaan dalam jangka panjang. Maka peneliti selanjutnya sebaiknya memperpanjang periode penelitian, sehingga akan diperoleh gambaran yang lebih jelas tentang kondisi pasar modal Indonesia.

Dalam pelaksanaan dan penyusunan laporan ini, penulis mendapat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu pada kesempatan ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada:

1. Keluarga tercinta ayah, ibu dan adik – adik saya yang selalu mendoakan, memberikan fasilitas untuk skripsi, dan selalu menyemangati saya hingga saya dapat menyelesaikan

tugas akhir.

2. Dr. Mathius Tandiontong, S.E., MM., Ak., CA Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.
3. Nonie Magdalena, S.E., Ketua Jurusan Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.
4. Ida S.E., M.M., dosen pembimbing skripsi atas waktu, tenaga, selalu sabar memberikan bimbingan kepada saya, dan bimbingan yang sangat bermanfaat selama penulisan skripsi ini.
5. Bu Asni Harianti selaku dosen wali dari awal semester hingga akhir yang telah membantu dalam memenuhi kebutuhan dalam perkuliahan.
6. Bapak/Ibu dosen beserta staf Karyawan Program Studi Manajemen dan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan bantuan yang sangat berguna.
7. Wanita yang berharga di hidup saya Andhina Nur Kumala Dewi yang selalu mendoakan mendukung dan selalu sabar kepada saya.
8. Sahabat tercinta di kuliah, Fikri Akmal Harrata yang selalu membantu saya dalam mengerjakan skripsi Alif Umbara Pratama, Hutomo Putra, Geocoychea Komando Putra, Adrian, Martahan Parulian, Eric Firmansyah Gumilar yang selalu mendoakan dan menyemangati saya.

9. Seluruh teman adventura teman seperjuangan di manajemen 2012 yang selalu mendukung saya semoga persahabatan kita abadi dan banyak kenangan saat kuliah.
10. Semua pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu-persatu yang telah membantu dan memperlancar jalannya penelitian dari awal sampai selesainya penyusunan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan.

Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat dibutuhkan. Namun demikian, merupakan harapan bagi penulis bila skripsi ini dapat memberikan sumbangan pengetahuan dan menjadi satu karya yang bermanfaat.

Bandung, 5 September 2016

Yasa Pradana Tama

NRP: 1252298