

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul Rasio Keuangan Terhadap Laba Bersih Pada Perusahaan Sektor Properti di BEI Pada tahun 2012-2015. Tujuan penelitian ini untuk Memberikan gambaran penelitian mengenai pengaruh dari Rasio-Rasio Keuangan (Likuiditas, Solvabilitas, Rentabilitas, Aktivitas, dan Penilaian Pasar) terhadap Laba Bersih pada perusahaan properti di BEI pada tahun 2012-2015 secara simultan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti yang terdaftar di BEI. Sampel pada penelitian ini adalah perusahaan properti yang terdaftar di BEI tahun 2012-2015. Teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *purposive sampling* dan diperoleh sampel sebanyak 21 perusahaan. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif dan verikatif, metode analisis yang digunakan adalah uji asumsi klasik, analisis regresi linier berganda, analisis korelasi ganda, analisis determinasi, dan hipotesis simultan melalui Uji F. Data penelitian ini merupakan data tahunan yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia (BEI). Hasil analisis penelitian berdasarkan regresi linier berganda diperoleh bahwa *current ratio*, *total asset turnover*, *net profit margin*, *debt to equity ratio*, *earning pershare* secara bersama-sama mempunyai pengaruh signifikan terhadap laba bersih pada perusahaan properti yang terdaftar di BEI tahun 2012-2015. Hasil pengujian simultan koefisien determinasi rasio keuangan yang diukur menggunakan *current ratio*, *total asset turnover*, *net profit margin*, *debt to equity ratio*, dan *earning pershare* mempunyai pengaruh sebesar 68,2%. Bagi perusahaan hendaknya mampu mempertahankan dan meningkatkan pengelolaan laba perusahaan yang dimiliki agar dapat terus berkembang dan meningkatkan nilai perusahaan, serta manajer hendaknya dapat mengelola penggunaan hutang dan aktiva tetap perusahaan, karena hutang mempunyai pengaruh yang negatif terhadap laba bersih, dengan demikian semakin meningkatnya hutang maka laba perusahaan akan semakin menurun. Begitu juga dengan aktiva lancar yang terlalu tinggi akan menurunkan nilai perolehan laba bagi perusahaan, karena hal tersebut menandakan bahwa manajemen perusahaan tidak efektif dalam penggunaan aktiva lancar perusahaan.

Kata kunci: *Current Ratio*, *Total Asset Turnover*, *Net Profit Margin*, *Debt to Equity Ratio*, *Earning PerShare*, Laba Bersih.

ABSTRACT

This study titled Against Financial Ratios Net Profit In Property Sector Company in BEI In the year 2012-2015. The purpose of this study to provide an overview of research on the effect of Financial Ratios (Liquidity, Solvency, Profitability, Activity and Market Assessment) to Net Income on a property company on the Stock Exchange in the year 2012 to 2015 either simultaneously. The population in this study is a property company listed on the Stock Exchange. Samples in this study is a property company listed on the Stock Exchange in 2012-2015. The sampling technique used purposive sampling technique and obtained a sample of 21 companies. The method used is the method descriptively and verikatif, the analysis method used is the classic assumption test, multiple linear regression analysis, multiple correlation analysis, the analysis of determination, and simultaneous hypotheses through Test F. This research data is annual data obtained from the Indonesia Stock Exchange (BEI) the results of the study based on the analysis of multiple linear regression showed that the current ratio, total asset turnover, net profit margin, debt to equity ratio, earnings Pershare jointly have a significant effect on net income in property companies listed on the Stock Exchange in 2012 -2015. The test results of simultaneous determination coefficient financial ratios are measured using the current ratio, total asset turnover, net profit margin, debt to equity ratio, and earnings Pershare have the effect of 68.2%. For companies should be able to maintain and improve the management of profit company owned in order to continue to grow and increase the value of the company, and managers should be able to manage the use of debt and assets of the company, because the debt has a negative impact on net income, thus further increasing the debt, the profit companies will decrease. As well as the assets are too high will reduce the value of profits for the company, because it indicates that the company's management is not effective in the use of current assets of the company.

Keywords: Current Ratio, Total Asset Turnover, Net Profit Margin, Debt to Equity Ratio, Earnings Pershare, Net Income.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... iii

DAFTAR TABEL..... vii

DAFTAR GAMBAR..... viii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah 1

1.2 Rumusan Masalah 11

1.3 Tujuan Penelitian 11

1.4 Kegunaan Penelitian..... 11

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Kajian Pustaka 13

2.1.1 Manajemen Keuangan 13

2.1.2 Laporan Keuangan 14

2.1.3 Analisis Laporan Keuangan 17

2.1.4 Rasio Keuangan 19

2.1.5 Laporan Laba Rugi..... 25

2.1.6 Laba Bersih 25

2.1.6.1 Manfaat Analisis Laba 27

2.2 Penelitian Terdahulu	30
2.3 Kerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis	42
2.4 Model Penelitian	46

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	47
3.2 Variabel Penelitian	48
3.2.1 Operasionalisasi Variabel Penelitian	49
3.3 Populasi dan Sampel	51
3.4 Teknik Pengumpulan Data	52
3.5 Metode Analisis Data	53
3.5.1 Analisis Regresi Linier Berganda	53
3.5.2 Analisis Korelasi Ganda	54
3.5.3 Analisis Koefisien Determinasi Simultan	55
3.5.4 Uji Asumsi Klasik	56
3.5.5 Uji Hipotesis	59

BAB IV PENGOLAHAN DATA DAN PEMBAHASAN

4.1 Pengolahan data	61
4.1.1 Hasil Penelitian Analisis Deskriptif	61
4.1.2 Kondisi <i>Current Ratio</i> Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015	62
4.1.3 Kondisi <i>Total Asset Turnover</i> Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015	64
4.1.4 Kondisi <i>Net Profit Margin</i> Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di	

Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015.....	66
4.1.5 Kondisi <i>Net Debt to Equity Ratio</i> Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015.....	69
4.1.6 Kondisi <i>Earning PerShare</i> Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015.....	71
4.1.7 Kondisi Laba Bersih Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015.....	73
4.1.8 Statistik Deskriptif	76
4.2 Analisis Verifikatif	77
4.2.1 Uji Asumsi Klasik	77
4.2.2 Analisis Regresi Linier Berganda	82
4.2.3 Analisis Korelasi Ganda	85
4.2.4 Analisis Koefisien Determinasi Simultan	86
4.3 Hasil Pengujian Hipotesis	87
4.4 Pembahasan	88
4.4.1 Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Laba Bersih Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015	88
4.4.2 Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> Terhadap Laba Bersih Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015.....	90
4.4.3 Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> Terhadap Laba Bersih Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015	90
4.4.4 Pengaruh <i>Debt To Equity Ratio</i> Terhadap Laba Bersih Pada Perusahaan	

Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015	92
4.4.5 Pengaruh <i>Earning PerShare</i> Terhadap Laba Bersih Pada Perusahaan	
Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015	93
4.4.6 Pengaruh <i>Current Ratio</i> , <i>Total Asset Turnover</i> , <i>Net Profit Margin</i> , <i>Debt to Equity Ratio</i> , dan <i>Earning PerShare</i> Terhadap Laba Bersih Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015	94
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	96
5.2 Saran.....	97
DAFTAR PUSTAKA	98
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

No	Judul Tabel	Hal
1.1	Perkembangan Laba Bersih dan <i>Return Saham</i>	3
2.1	Penelitian Terdahulu	31
3.1	Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	49
3.2	Sampel Penelitian.....	52
3.3	Interpretasi Terhadap Koefisien Korelasi	55
4.1	Kondisi Rasio Keuangan Yang Diukur Dengan <i>Current Ratio</i>	62
4.2	Kondisi Rasio Keuangan Yang Diukur Dengan <i>Total Asset Turnover</i>	64
4.3	Kondisi Rasio Keuangan Yang Diukur Dengan <i>Net profit Margin</i>	67
4.4	Kondisi Rasio Keuangan Yang Diukur Dengan <i>Debt to Equity Ratio</i>	69
4.5	Kondisi Rasio Keuangan Yang Diukur Dengan <i>Earning PerShare</i>	72
4.6	Kondisi Rasio Keuangan Yang Diukur Dengan Laba Bersih	74
4.7	Deskriptif Statistik.....	76
4.8	Kolmogorof-Smirnof	78
4.9	Hasil Uji Multikolinearitas	79
4.10	Hasil Uji Heteroskedastisitas	81
4.11	Hasil Uji Auto Korelasi	82
4.12	Output Spss 20.0 Persamaan regresi Linier Berganda	83
4.13	Output Spss 20.0 Korelasi Ganda	85
4.14	Output Spss 20.0 Koefisien Determinasi	86
4.15	Output Spss 20.0 Uji Hipotesis	87

DAFTAR GAMBAR

No	Judul Gambar	Hal
1.1	Gabungan dan Gerakan Indeks Sektoral 2011-2012	5
1.2	Gabungan dan Gerakan Indeks Sektoral 2012-2013	5
1.3	Gabungan dan Gerakan Indeks Sektoral 2013-2014	6
1.4	Gabungan dan Gerakan Indeks Sektoral 2014-2015	6
2.1	Paradigma Pemikiran	46

