

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

6.1 kebutuhan Dana

Bagian ini menjelaskan tentang kebutuhan dana, sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, dan penilaian kelayakan investasi. Proyek keuangan ini akan dibuat dalam jangka waktu tiga tahun.

Tabel 6.1 Investasi, Peralatan, dan Biaya

No	Keterangan	Jumlah	Harga Satuan	Total Biaya
1	Mesin Espresso	1	Rp. 22.000.000	Rp. 22.000.000
2	Knock Box	1	Rp. 325.000	Rp. 325.000
3	Tempat Gula	50	Rp. 40.000	Rp. 2.000.000
4	Gelas	100	Rp. 12.000	Rp. 1.200.000
5	Cangkir	100	Rp. 15.000	Rp. 1.500.000
6	Kulkas	1	Rp. 3.200.000	Rp. 3.200.000
7	Piring	75	Rp. 5.000	Rp. 375.000
8	Blender	2	Rp. 350.000	Rp. 700.000
9	Meja	12	Rp. 375.000	Rp. 4.500.000
10	Kompur	1	Rp. 10.000.000	Rp. 10.000.000
11	Sapu dan Pengki	2	Rp. 100.000	Rp. 100.000
12	Mop	2	Rp. 130.000	Rp. 260.000
13	Lap Meja	10	Rp. 7.000	Rp. 70.000
14	Pisau	2	Rp. 90.000	Rp. 180.000
15	Nomer Meja	12	Rp. 7.000	Rp. 84.000
16	Tray	5	Rp. 75.000	Rp. 375.000
17	Tempat Tissue	15	Rp. 45.000	Rp. 675.000

18	Tissue	20	Rp. 7.000	Rp. 140.000
19	Tempat Tissue Toilet	2	Rp. 50.000	Rp. 100.000
20	Meja Kasir	1	Rp. 8.000.000	Rp. 8.000.000
21	Komputer Kasir	1	Rp. 8.500.000	Rp. 8.500.000
22	Kursi	60	Rp. 200.000	Rp. 12.000.000
23	Celemek	6	Rp. 140.000	Rp. 840.000
24	AC	2	Rp. 2.700.000	Rp. 5.400.000
25	Jam Dinding	1	Rp. 50.000	Rp. 50.000
26	Panci	1	Rp. 250.000	Rp. 250.000
27	Rak Buku	10	Rp. 70.000	Rp. 700.000
	Total peralatan			Rp. 82.524.000
	Perlengkapan dari tabel 4.3 dikali 12 bulan dikali 3 tahun (Rp. 50.900.000 x 12 x 3)			Rp. 1.317.600.000
	Total pembiayaan			Rp. 1.400.124.000

Sumber : Data diolah (2016)

Keterangan :

Umur ekonomis = 3 tahun, nilai residu = 0, maka :

$Rp. 1.400.124.000 / 3 \text{ tahun} = Rp. 466.708.000 / \text{tahun}$ (pembulatan)

$Rp. 466.708.000 / 12 \text{ bulan} = Rp. 38.892.333 / \text{bulan}$ (pembulatan)

$Rp. 38.892.333 / 30 \text{ hari} = Rp. 1.296.411 / \text{hari}$

6.2 Sumber Dana

Sumber dana diperoleh dari investor yaitu modal yang disetorkan sebesar Rp. 1.400.124.000.

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.2 Neraca

Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Peralatan	Rp. 82.524.000	Kewajiban	0
Lain - lain	Rp. 1.317.600.000	Ekuitas :	
		Modal disetor	Rp. 1.400.124.000
Total Aktiva	Rp. 1.400.124.000	Total Pasiva	Rp. 1.400.124.000

Sumber : Data diolah (2016)

6.4 Laporan Laba Rugi

Tabel 6.3 Laporan Laba Rugi Tahun 2017 – 2019

Keterangan	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019
Pendapatan	Rp. 776.160.000	Rp. 1.164.240.000	Rp. 1.552.320.000
Biaya Produksi*	(Rp. 259.680.000)	(Rp. 389.520.000)	(Rp. 519.360.000)
Laba Kotor	Rp. 516.480.000	Rp. 774.720.000	Rp. 1.032.960.000
Biaya Operasional*	(Rp. 120.000.000)	(Rp. 120.000.000)	(Rp. 120.000.000)
Gaji Karyawan	(Rp. 302.400.000)	(Rp. 345.600.000)	(Rp. 410.400.000)
Penyusutan Peralatan*	(Rp. 27.508.000)	(Rp. 27.508.000)	(Rp. 27.508.000)
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak	Rp. 66.572.000	Rp. 281.612.000	Rp. 475.052.000
Beban bunga			
Pajak penghasilan*	(Rp. 9.985.800)	(Rp. 70.403.000)	(Rp. 118.763.000)
Tax dan service*	(Rp. 9.985.800)	(Rp. 42.241.800)	(Rp. 71.257.800)

Laba bersih setelah pajak	Rp. 46.600.400	Rp. 168.967.200	Rp. 285.031.200
------------------------------	----------------	-----------------	-----------------

Sumber : Data diolah (2016)

Keterangan :

- Perhitungan biaya produksi tahun 2017 = kuantitas penjualan x harga pokok
 1. Espresso = 720 gelas x Rp. 6.000 = Rp. 4.320.000
 2. Americano = 720 gelas x Rp. 6.500 = Rp. 4.680.000
 3. Cappuccino hot = 1.200 gelas x Rp. 7.500 = Rp. 9.000.000
 4. Cappuccino iced = 1.440 gelas x Rp. 8.500 = Rp. 12.240.000
 5. Moccacchino hot = 720 gelas x Rp. 8.000 = Rp. 5.760.000
 6. Moccacchino iced = 960 gelas x Rp 9.000 = Rp. 8.640.000
 7. Affogato = 720 gelas x Rp. 7.500 = Rp. 5.400.000
 8. Chocolate hot = 720 gelas x Rp. 5.500 = Rp. 3.960.000
 9. Chocolate iced = 960 gelas x Rp 6.500 = Rp. 6.240.000
 10. Flat White = 960 gelas x Rp. 6.500 = Rp. 6.240.000
 11. Caramel Macchiato hot = 1.200 gelas x Rp. 8.000 = Rp. 9.600.000
 12. Caramel Macchiato iced = 1.440 gelas x Rp. 9.000 = Rp. 12.960.000
 13. Butterscotch Latte hot = 1.200 gelas x Rp. 8.000 = Rp. 9.600.000
 14. Butterscotch Latte iced = 1.440 gelas x Rp. 9.000 = Rp. 12.960.000
 15. Jamaican Rhum Latte hot = 1.200 gelas x Rp. 8.500 = Rp. 10.200.000
 16. Jamaican Rhum Latte iced = 1.680 gelas x Rp. 9.500 = Rp. 15.960.000
 17. Flavoured Latte hot = 960 gelas x Rp. 6.000 = Rp. 5.760.000

18. Flavoured Latte iced = 1.200 gelas x Rp. 7.000 = Rp.
8.400.000

19. Taro Latte hot = 960 gelas x Rp 6.000 = Rp. 5.760.000

20. Taro Latte iced = 1.200 gelas x Rp. 7.000 = Rp 8.400.000

21. Banana Coffee Blend = 1.200 gelas x Rp. 8.500 = Rp.
10.200.000

22. Avocado Coffee Blend = 1.200 gelas x Rp. 8.500 = Rp.
10.200.000

23. Bruschetta = 1.680 porsi x Rp. 10.000 = Rp. Rp. 16.800.000

24. Crunchy Pizza = 2.160 porsi x Rp. 15.000 = Rp. 32.400.000

25. Calzone = 1.920 porsi x Rp. 12.500 = Rp. 24.000.000

Total biaya produksi tahun 2017 = Rp. 259.680.000

- Perhitungan biaya produksi tahun 2018 = kuantitas penjualan x harga pokok

1. Espresso = 1.080 gelas x Rp. 6.000 = Rp. 6.480.000

2. Americano = 1.080 gelas x Rp. 6.500 = Rp. 7.020.000

3. Cappuccino hot = 1.800 gelas x Rp. 7.500 = Rp. 13.500.000

4. Cappuccino iced = 2.160 gelas x Rp. 8.500 = Rp. 18.360.000

5. Mocacchino hot = 1.080 gelas x Rp. 8.000 = Rp. 8.640.000

6. Mocacchino Iced = 1.440 gelas x Rp 9.000 = Rp. 12.960.000

7. Affogato = 1.080 gelas x Rp. 7.500 = Rp. 8.100.000

8. Chocolate hot = 1.080 gelas x Rp. 5.500 = Rp. 5.940.000

9. Chocolate iced = 1.440 gelas x Rp 6.500 = Rp. 9.360.000

10. Flat White = 1.440 gelas x Rp. 6.500 = Rp. 9.360.000

11. Caramel Macchiato hot = 1.800 gelas x Rp. 8.000 = Rp.
14.400.000

12. Caramel Macchiato iced = 2.160 gelas x Rp. 9.000 = Rp.
19.440.000

13. Butterscotch Latte hot = 1.800 gelas x Rp. 8.000 = Rp. 14.400.000

14. Butterscotch Latte iced = 2.160 gelas x Rp. 9.000 = Rp.
19.440.000
15. Jamaican Rhum Latte hot = 1.800 gelas x Rp. 8.500 = Rp.
15.300.000
16. Jamaican Rhum Latte iced = 2.520 gelas x Rp. 9.500 = Rp.
23.940.000
17. Flavoured Latte hot = 1.440 gelas x Rp. 6.000 = Rp. 8.640.000
18. Flavoured Latte iced = 1.800 gelas x Rp. 7.000 = Rp. 12.600.000
19. Taro Latte hot = 1.440 gelas x Rp 6.000 = Rp. 8.640.000
20. Taro Latte iced = 1.800 gelas x Rp. 7.000 = Rp 12.600.000
21. Banana Coffee Blend = 1.800 gelas x Rp. 8.500 = Rp. 15.300.000
22. Avocado Coffee Blend = 1.800 gelas x Rp. 8.500 = Rp.
15.300.000
23. Bruschetta = 2.520 porsi x Rp. 10.000 = Rp. Rp. 25.200.000
24. Crunchy Pizza = 3.240 porsi x Rp. 15.000 = Rp. 48.600.000
25. Calzone = 2.880 porsi x Rp. 12.500 = Rp. 36.000.000
- Total biaya produksi tahun 2018 = Rp. 389.520.000

- Perhitungan biaya produksi tahun 2019 = kuantitas penjualan x harga pokok
 1. Espresso = 1.440 gelas x Rp. 6.000 = Rp. 8.640.000
 2. Americano = 1.440 gelas x Rp. 6.500 = Rp. 9.360.000
 3. Cappuccino hot = 2.400 gelas x Rp. 7.500 = Rp. 18.000.000
 4. Cappuccino iced = 2.880 gelas x Rp. 8.500 = Rp. 24.480.000
 5. Mocacchino hot = 1.440 gelas x Rp. 8.000 = Rp. 11.520.000
 6. Moccacchino iced = 1.920 gelas x Rp 9.000 = Rp. 17.280.000
 7. Affogato = 1.440 gelas x Rp. 7.500 = Rp. 10.800.000
 8. Chocolate hot = 1.440 gelas x Rp. 5.500 = Rp. 7.920.000
 9. Chocolate iced = 1.920 gelas x Rp 6.500 = Rp. 12.480.000
 10. Flat White = 1.920 gelas x Rp. 6.500 = Rp. 12.480.000

11. Caramel Macchiato hot = 2.400 gelas x Rp. 8.000 = Rp. 19.200.000
12. Caramel Macchiato iced = 2.880 gelas x Rp. 9.000 = Rp. 25.920.000
13. Butterscotch Latte hot = 2.400 gelas x Rp. 8.000 = Rp. 19.200.000
14. Butterscotch Latte iced = 2.880 gelas x Rp. 9.000 = Rp. 25.920.000
15. Jamaican Rhum Latte hot = 2.400 gelas x Rp. 8.500 = Rp. 20.400.000
16. Jamaican Rhum Latte iced = 3.360 gelas x Rp. 9.500 = Rp. 31.920.000
17. Flavoured Latte hot = 1.920 gelas x Rp. 6.000 = Rp. 11.520.000
18. Flavoured Latte iced = 2.400 gelas x Rp. 7.000 = Rp. 16.800.000
19. Taro Latte hot = 1.920 gelas x Rp. 6.000 = Rp. 11.520.000
20. Taro Latte iced = 2.400 gelas x Rp. 7.000 = Rp. 16.800.000
21. Banana Coffee Blend = 2.400 gelas x Rp. 8.500 = Rp. 20.400.000
22. Avocado Coffee Blend = 2.400 gelas x Rp. 8.500 = Rp. 20.400.000
23. Bruschetta = 3.360 porsi x Rp. 10.000 = Rp. 33.600.000
24. Crunchy Pizza = 4.320 porsi x Rp. 15.000 = Rp. 64.800.000
25. Calzone = 3.840 porsi x Rp. 12.500 = Rp. 48.000.000
- Total biaya produksi tahun 2019 = Rp. 519.360.000

- Biaya operasional per tahun sebesar Rp. 120.000.000
- Biaya penyusutan peralatan per tahun = total biaya peralatan / nilai residu (3 tahun)
Biaya penyusutan peralatan per tahun = Rp. 82.524.000 / 3 = Rp. 27.508.000
- Pajak (berdasarkan tariff Pph pasal 17 Ket : Kurang dari Rp. 50.000.000 dikenakan pajak 5%, Rp. 50.000.000 – Rp. 250.000.000 dikenakan pajak

15%, Rp. 250.000.000 – Rp. 500.000.000 dikenakan pajak 25%, lebih dari Rp. 500.000.000 dikenakan pajak 30%)

Pajak tahun 2017 = Rp. 66.572.000 x 15% = Rp. 9.985.800

Pajak tahun 2018 = Rp. 281.612.000 x 25% = Rp. 70.403.000

Pajak tahun 2019 = Rp. 475.052.000 x 25% = Rp. 118.763.000

- Penjualan tahun kedua dan ketiga naik disebabkan oleh penambahan jumlah barista dan koki pada tahun kedua, dan penambahan barista, koki, dan kasir di tahun ketiga.
- Terjadi penambahan jumlah pegawai pada tahun 2018 yaitu 1 barista dan 1 koki, pada tahun 2019 terjadi penambahan lagi 1 barista, 1 koki, dan 1 kasir.

6.5 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.4 Arus Kas 2017

Pendapatan	Penjualan	Harga	Jumlah
Espresso	720	Rp. 18.000	Rp. 12.960.000
Americano	720	Rp. 19.500	Rp. 14.040.000
Cappuccino hot	1.200	Rp. 22.500	Rp. 27.000.000
Cappuccino iced	1.440	Rp. 25.500	Rp. 36.720.000
Mochacino hot	720	Rp. 24.000	Rp. 17.280.000
Mochacino iced	960	Rp. 27.000	Rp. 25.920.000
Afogato	720	Rp. 22.500	Rp. 16.200.000
Chocolate hot	720	Rp. 16.500	Rp. 11.880.000
Chocolate iced	960	Rp. 19.500	Rp. 18.720.000
Flat White	960	Rp. 16.500	Rp. 15.840.000
Caramel Macchiato hot	1.200	Rp. 24.000	Rp. 28.800.000
Caramel Macchiato iced	1.440	Rp. 27.000	Rp. 38.880.000
Butterscotch Latte hot	1.200	Rp. 24.000	Rp. 28.800.000

Butterscotch Latte iced	1.440	Rp. 27.000	Rp. 38.880.000
Jamaican Rhum Latte hot	1.200	Rp. 25.500	Rp. 30.600.000
Jamaican Rhum Latte iced	1.680	Rp. 28.500	Rp. 47.880.000
Flavoured Latte hot	960	Rp. 18.000	Rp. 17.280.000
Flavoured Latte iced	1.200	Rp. 21.000	Rp. 25.200.000
Taro Latte hot	960	Rp. 18.000	Rp. 17.280.000
Taro Latte iced	1.200	Rp. 21.000	Rp. 25.200.000
Banana Coffee Blend	1.200	Rp. 25.500	Rp. 30.600.000
Avocado Coffee Blend	1.200	Rp. 25.500	Rp. 30.600.000
Bruschetta	1.680	Rp. 30.000	Rp. 50.400.000
Crunchy Pizza	2.160	Rp. 45.000	Rp. 97.200.000
Calzone	1.920	Rp. 37.500	Rp. 72.000.000
Total Pendapatan			Rp. 779.040.000
Produksi	Jumlah Produksi	Biaya Produksi	Jumlah
Espresso	720	Rp. 6.000	Rp. 4.320.000
Americano	720	Rp. 6.500	Rp. 4.680.000
Cappuccino hot	1.200	Rp. 7.500	Rp. 9.000.000
Cappuccino iced	1.440	Rp. 8.500	Rp. 12.240.000
Mochacino hot	720	Rp. 8.000	Rp. 5.760.000
Mochacino iced	960	Rp. 9.000	Rp. 8.640.000
Afogato	720	Rp. 7.500	Rp. 5.400.000
Chocolate hot	720	Rp. 5.500	Rp. 3.960.000
Chocolate iced	960	Rp. 6.500	Rp. 6.240.000
Flat White	960	Rp. 5.500	Rp. 6.240.000
Caramel Macchiato hot	1.200	Rp. 8.000	Rp. 9.600.000
Caramel Macchiato iced	1.440	Rp. 9.000	Rp. 12.960.000
Butterscotch Latte hot	1.200	Rp. 8.000	Rp. 9.600.000

Butterscotch Latte iced	1.440	Rp. 9.000	Rp. 12.960.000
Jamaican Rhum Latte hot	1.200	Rp. 8.500	Rp. 10.200.000
Jamaican Rhum Latte iced	1.680	Rp. 9.500	Rp. 15.960.000
Flavoured Latte hot	960	Rp. 6.000	Rp. 5.760.000
Flavoured Latte iced	1.200	Rp. 7.000	Rp. 8.400.000
Taro Latte hot	960	Rp. 6.000	Rp. 5.760.000
Taro Latte iced	1.200	Rp. 7.000	Rp. 8.400.000
Banana Coffee Blend	1.200	Rp. 8.500	Rp. 10.200.000
Avocado Coffee Blend	1.200	Rp. 8.500	Rp. 10.200.000
Bruschetta	1.680	Rp. 10.000	Rp. 16.800.000
Crunchy Pizza	2.160	Rp. 15.000	Rp. 32.400.000
Calzone	1.920	Rp. 12.500	Rp. 24.000.000
Total Produksi			Rp. 259.680.000
Laba Kotor			Rp. 519.360.000
Biaya Operasional		Biaya	
Penyusutan Peralatan (Rp. 82.524.000 / 3)		Rp. 27.508.000	
Total Biaya Operasional			(Rp. 27.508.000)
Laba Bersih			Rp. 491.852.000
Penyusutan			(Rp. 27.508.000)
Operasional Cash Flow			Rp. 464.344.000

Sumber : Data diolah (2016)

Tabel 6.5 Arus Kas Tahun 2018

Pendapatan	Penjualan	Harga	Jumlah
Espresso	1.080	Rp. 18.000	Rp. 19.440.000

Americano	1.080	Rp. 19.500	Rp. 21.060.000
Cappuccino hot	1.800	Rp. 22.500	Rp. 40.500.000
Cappuccino iced	2.160	Rp. 25.500	Rp. 55.080.000
Mochacino hot	1.080	Rp. 24.000	Rp. 25.920.000
Mochacino iced	1.440	Rp. 27.000	Rp. 38.880.000
Afogato	1.080	Rp. 22.500	Rp. 24.300.000
Chocolate hot	1.080	Rp. 16.500	Rp. 17.820.000
Chocolate iced	1.440	Rp. 19.500	Rp. 28.080.000
Flat White	1.440	Rp. 16.500	Rp. 23.760.000
Caramel Macchiato hot	1.800	Rp. 24.000	Rp. 43.200.000
Caramel Macchiato iced	2.160	Rp. 27.000	Rp. 58.320.000
Butterscotch Latte hot	1.800	Rp. 24.000	Rp. 43.200.000
Butterscotch Latte iced	2.160	Rp. 27.000	Rp. 58.320.000
Jamaican Rhum Latte hot	1.800	Rp. 25.500	Rp. 45.900.000
Jamaican Rhum Latte iced	2.520	Rp. 28.500	Rp. 71.820.000
Flavoured Latte hot	1.440	Rp. 18.000	Rp. 25.920.000
Flavoured Latte iced	1.800	Rp. 21.000	Rp. 37.800.000
Taro Latte hot	1.440	Rp. 18.000	Rp. 25.920.000
Taro Latte iced	1.800	Rp. 21.000	Rp. 37.800.000
Banana Coffee Blend	1.800	Rp. 25.500	Rp. 45.900.000
Avocado Coffee Blend	1.800	Rp. 25.500	Rp. 45.900.000
Bruschetta	2.520	Rp. 30.000	Rp. 75.600.000
Crunchy Pizza	3.240	Rp. 45.000	Rp. 145.800.000
Calzone	2.880	Rp. 37.500	Rp. 108.000.000
Total Pendapatan			Rp. 1.168.560.000
Produksi	Jumlah Produksi	Biaya Produksi	Jumlah

Espresso	1.080	Rp. 6.000	Rp. 6.480.000
Americano	1.080	Rp. 6.500	Rp. 7.020.000
Cappuccino hot	1.800	Rp. 7.500	Rp. 13.500.000
Cappuccino iced	2.160	Rp. 8.500	Rp. 18.360.000
Mochacino hot	1.080	Rp. 8.000	Rp. 8.640.000
Mochacino iced	1.440	Rp. 9.000	Rp. 12.960.000
Afogato	1.080	Rp. 7.500	Rp. 8.100.000
Chocolate hot	1.080	Rp. 5.500	Rp. 5.940.000
Chocolate iced	1.440	Rp. 6.500	Rp. 9.360.000
Flat White	1.440	Rp. 5.500	Rp. 7.920.000
Caramel Macchiato hot	1.800	Rp. 8.000	Rp. 14.400.000
Caramel Macchiato iced	2.160	Rp. 9.000	Rp. 19.440.000
Butterscotch Latte hot	1.800	Rp. 8.000	Rp. 14.400.000
Butterscotch Latte iced	2.160	Rp. 9.000	Rp. 19.440.000
Jamaican Rhum Latte hot	1.800	Rp. 8.500	Rp. 15.300.000
Jamaican Rhum Latte iced	2.520	Rp. 9.500	Rp. 23.940.000
Flavoured Latte hot	1.440	Rp. 6.000	Rp. 8.640.000
Flavoured Latte iced	1.800	Rp. 7.000	Rp. 12.600.000
Taro Latte hot	1.440	Rp. 6.000	Rp. 8.640.000
Taro Latte iced	1.800	Rp. 7.000	Rp. 12.600.000
Banana Coffee Blend	1.800	Rp. 8.500	Rp. 15.300.000
Avocado Coffee Blend	1.800	Rp. 8.500	Rp. 15.300.000
Bruschetta	2.520	Rp. 10.000	Rp. 25.200.000
Crunchy Pizza	3.240	Rp. 15.000	Rp. 48.600.000
Calzone	2.880	Rp. 12.500	Rp. 36.000.000
Total Produksi			Rp. 389.520.000
Laba Kotor			Rp. 779.040.000
Biaya Operasional		Biaya	

Penyusutan Peralatan (Rp. 82.524.000 / 3)		Rp. 27.508.000	
Total Biaya Operasional			(Rp. 27.508.000)
Laba Bersih			Rp. 751.532.000
Penyusutan			(Rp. 27.508.000)
Operasional Cash Flow			Rp. 724.024.000

Sumber : Data diolah (2016)

Tabel 6.6 Arus Kas 2019

Pendapatan	Penjualan	Harga	Jumlah
Espresso	1.440	Rp. 18.000	Rp. 25.920.000
Americano	1.440	Rp. 19.500	Rp. 28.080.000
Cappuccino hot	2.400	Rp. 22.500	Rp. 54.000.000
Cappuccino iced	2.880	Rp. 25.500	Rp. 73.440.000
Mochacino hot	1.440	Rp. 24.000	Rp. 34.560.000
Mochacino iced	1.920	Rp. 27.000	Rp. 51.840.000
Afogato	1.440	Rp. 22.500	Rp. 32.400.000
Chocolate hot	1.440	Rp. 16.500	Rp. 23.760.000
Chocolate iced	1.920	Rp. 19.500	Rp. 37.440.000
Flat White	1.920	Rp. 16.500	Rp. 31.680.000
Caramel Macchiato hot	2.400	Rp. 24.000	Rp. 57.600.000
Caramel Macchiato iced	2.880	Rp. 27.000	Rp. 77.760.000
Butterscotch Latte hot	2.400	Rp. 24.000	Rp. 57.600.000
Butterscotch Latte iced	2.880	Rp. 27.000	Rp. 77.760.000
Jamaican Rhum Latte hot	2.400	Rp. 25.500	Rp. 61.200.000
Jamaican Rhum Latte iced	3.360	Rp. 28.500	Rp. 95.760.000

Flavoured Latte hot	1.920	Rp. 18.000	Rp. 34.560.000
Flavoured Latte iced	2.400	Rp. 21.000	Rp. 50.400.000
Taro Latte hot	1.920	Rp. 18.000	Rp. 34.560.000
Taro Latte iced	2.400	Rp. 21.000	Rp. 50.400.000
Banana Coffee Blend	2.400	Rp. 25.500	Rp. 61.200.000
Avocado Coffee Blend	2.400	Rp. 25.500	Rp. 61.200.000
Bruschetta	3.360	Rp. 30.000	Rp. 100.800.000
Crunchy Pizza	4.320	Rp. 45.000	Rp. 194.400.000
Calzone	3.840	Rp. 37.500	Rp. 144.000.000
Total Pendapatan			Rp. 1.558.080.000
Produksi	Jumlah Produksi	Biaya Produksi	Jumlah
Espresso	1.440	Rp. 6.000	Rp. 8.640.000
Americano	1.440	Rp. 6.500	Rp. 9.360.000
Cappuccino hot	2.400	Rp. 7.500	Rp. 18.000.000
Cappuccino iced	2.880	Rp. 8.500	Rp. 24.480.000
Mochacino hot	1.440	Rp. 8.000	Rp. 11.520.000
Mochacino iced	1.920	Rp. 9.000	Rp. 17.280.000
Afogato	1.440	Rp. 7.500	Rp. 10.800.000
Chocolate hot	1.440	Rp. 5.500	Rp. 7.920.000
Chocolate iced	1.920	Rp. 6.500	Rp. 12.480.000
Flat White	1.920	Rp. 5.500	Rp. 12.480.000
Caramel Macchiato hot	2.400	Rp. 8.000	Rp. 19.200.000
Caramel Macchiato iced	2.880	Rp. 9.000	Rp. 25.920.000
Butterscotch Latte hot	2.400	Rp. 8.000	Rp. 19.200.000
Butterscotch Latte iced	2.880	Rp. 9.000	Rp. 25.920.000
Jamaican Rhum Latte hot	2.400	Rp. 8.500	Rp. 20.400.000
Jamaican Rhum Latte	3.360	Rp. 9.500	Rp. 31.920.000

iced			
Flavoured Latte hot	1.920	Rp. 6.000	Rp. 11.520.000
Flavoured Latte iced	2.400	Rp. 7.000	Rp. 16.800.000
Taro Latte hot	1.920	Rp. 6.000	Rp. 11.520.000
Taro Latte iced	2.400	Rp. 7.000	Rp. 16.800.000
Banana Coffee Blend	2.400	Rp. 8.500	Rp. 20.400.000
Avocado Coffee Blend	2.400	Rp. 8.500	Rp. 20.400.000
Bruschetta	3.360	Rp. 10.000	Rp. 33.600.000
Crunchy Pizza	4.320	Rp. 15.000	Rp. 64.800.000
Calzone	3.840	Rp. 12.500	Rp. 48.000.000
Total Produksi			Rp. 519.360.000
Laba Kotor			Rp. 1.038.720.000
Biaya Operasional		Biaya	
Penyusutan Peralatan (Rp. 82.524.000 / 3)		Rp. 27.508.000	
Total Biaya Operasional			(Rp. 27.508.000)
Laba Bersih			Rp. 1.011.212.000
Penyusutan			(Rp. 27.508.000)
Operasional Cash Flow			Rp. 983.704.000

Sumber : Data diolah (2016)

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

Kelayakan investasi menentukan bisnis yang akan dijalankan layak atau tidak dengan menggunakan perhitungan NPV dan PI dapat digunakan untuk melihat kelayakan investasi tersebut juga langsung dapat menilai kapan akan balik modal (BEP). Dengan menggunakan *discount factor* 20%.

Tabel 6.7 Net Present Value (NPV)

Tahun	Operational Cash Flow	Discount Factor*	Present Value
2017	Rp. 464.344.000	0.8333	Rp. 386.937.855
2018	Rp. 724.024.000	0.6944	Rp. 502.762.266
2019	Rp. 983.704.000	0.5787	Rp. 569.269.505
Total Present Value			Rp. 1.458.969.626
Initial Investment			Rp. 1.400.124.000
NPV			Rp. 58.845.626

Sumber : Data diolah (2016)

Keterangan :

Discount factor diambil dari tabel *discount factor* pada lampiran.

Nilai *Present Value* dibulatkan.

Besar NPV = Rp. 58.845.626. apabila $NPV > 0$ maka usaha layak dijalankan.

$NPV > 0$ (Rp. 58.845.626) maka usaha ini layak untuk dijalankan.

Tabel 6.8 Arus Kas dan Arus Kas Kumulatif

Tahun	Arus Kas	Arus Kas Kumulatif
2017	Rp. 464.344.000	Rp. 464.344.000
2018	Rp. 724.024.000	Rp. 1.188.368.000
2019	Rp. 983.704.000	Rp. 2.172.072.000

Sumber : Data diolah (2016)

$$\text{Payback Period} = n + \frac{(a-b)}{(c-b)} \times 12 \text{ bulan}$$

$$\text{Payback Period} = 2 + \frac{(Rp.1.400.124.000 - Rp.1.188.368.000)}{(Rp.2.172.072.000 - Rp.1.188.368.000)} \times 1 \text{ tahun}$$

$$\text{Payback Period} = 2,21 = 2 \text{ Tahun } 2 \text{ Bulan } 15 \text{ Hari}$$

Keterangan :

n = Tahun terakhir dimana jumlah arus kas setiap tahunnya berbeda.

a = Jumlah investasi mula – mula

b = Besar arus kas pada tahun ke – n

c = Jumlah arus kas pada tahun ke n + 1

Perhitungan Profitability Index (PI) :

$$\text{Profitability Index (PI)} = \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Total Investment}}$$

$$\text{Profitability Index (PI)} = \frac{Rp.1.458.969.626}{Rp.1.400.124.000}$$

$$\text{Profitability Index (PI)} = 1.04$$

Oleh karena nilai profitability index > 1, maka usaha ini layak dijalankan.