

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

VI.1 Kebutuhan Dana

Bagian ini menjelaskan tentang kebutuhan dana, sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, dan penilaian kelayakan investasi.

Tabel 6.1 Aktiva Tetap dan Aktiva Lancar

No	Nama Peralatan dan Perlengkapan	Jumlah	Satuan	Harga	Total
Aktiva Lancar					
Peralatan					
1	Blender	1	Buah	95000	95000
2	Penggorengan COSMOS CFP18	1	Buah	87000	87000
3	Panci FINCOOK DO2401TF	1	Buah	264000	264000
4	Centong kayu	1	Buah	4000	4000
5	Pisau	1	Set	49000	49000
6	Talenan	2	Buah	24000	48000
7	Food Container	1	Set	100000	100000
8	Mixer	1	Set	460000	460000
9	Gas elpiji	3	Buah	435000	1305000
10	Timbangan	1	Buah	55000	55000
11	Balloon whisk	1	Buah	94000	94000
12	Saringan	2	Buah	4600	9200
13	Teko pemanas	1	Buah	217000	217000
14	Cash register	1	Buah	1900000	1900000
15	Piring kaca	24	Buah	35000	840000
Perlengkapan					
16	Garpu plastik	10	Pack	8500	85000
17	Sendok plastic	10	Pack	8500	85000
18	Plastik	½	Pack	685000	342500
19	Plastik kecil	1	Pack	9500	9500
20	Box makanan	2000	Buah	800	1600000
	Total aktivas lancar				7649200
Aktiva Tetap					
1	Food Truck	1	Buah	150000000	150000000
2	Lemari es	1	Buah	-	-
3	Meja Dapur	1	Buah	-	-
4	Kompom Gas	1	Buah	-	-
	Total Aktiva Tetap				150000000
Total Aktiva					157.649.200

Sumber: Data diolah pribadi (2016)

Keterangan:

* Umur ekonomis = 5 tahun, nilai residu = 0, maka :

Rp 150.000.000 / 5 tahun = Rp 30.000.000 / tahun

Rp 30.000.000 / 12 bulan = Rp 2.500.000 / bulan

Rp 2.500.000 / 4 minggu = Rp 625.000 / minggu

Rp 625.000 / 7 hari = Rp 89.285,8 / hari

Rp 89.285,8 / 3 menu = Rp 29.761,9 / menu

Tabel 6.2 Harga Jual

Nama menu	HPP	packaging	total	Markup	Harga Jual
<i>Healthy</i>	4.781,00	2.000	6.781	294%	20.000
<i>Tasty</i>	2.692,00	2.000	4.692	426%	20.000
<i>Simply</i>	7.897,00	2.000	9.897	152%	15.000

Sumber: Data diolah pribadi (2016)

6.2. Sumber Dana

Internal modal disetor dari pemilik.

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.3 Proyeksi Neraca

Aktiva		Passiva	
Aktiva Lancar		Kewajiban -	
Kas	Rp.500.000		
Perlengkapan	Rp 2.122.000		
Peralatan	Rp 5.527.200		
Aktiva Tetap		Ekuitas	
Food Truck	Rp 150.000.000	Modal Awal	Rp 132.649.200
Penyusutan	Rp (25.000.000)		
Total aktiva	Rp 132.649.200	Total Passiva	Rp 132.649.200

Sumber: Data diolah pribadi (2016)

6.4 Proyeksi Laporan Laba Rugi

Tabel 6.4 Proyeksi Laba Rugi Tahun 2017

Komponen Pendapatan / Biaya			Total
Pendapatan			
	Harga jual	Q	
<i>Simply</i>	Rp 15.000	12.630	Rp 189.450.000
<i>Tasty</i>	Rp 20.000	12.285	Rp 245.700.000
<i>Healthy</i>	Rp 20.000	12.285	Rp 245.700.000
Total Pendapatan			Rp 680.850.000
<i>Simply</i>	Rp 7.897	12.630	Rp 99.739.110
<i>Tasty</i>	Rp 2.692	12.285	Rp 33.071.220
<i>Healthy</i>	Rp 4.781	12.285	Rp 58.734.585
HPP			Rp 191.544.915
Laba kotor (Total Pendapatan – HPP)			Rp 489.305.085
Komponen Biaya Operasional			
Garpu & Sendok plastik			Rp 3.685.175
Box makanan			Rp 4.800.000
Biaya Bensin			Rp 18.250.000
Biaya Kebersihan			Rp 2.400.000
Biaya Parkir			Rp 7.300.000
Biaya lain-lain (biaya ikut event)			Rp 5.000.000
Beban Gaji			
	Gaji / bulan	Bulan	
Koki	Rp 2.000.000 x 2	12	Rp 54.000.000
Sopir	Rp 2.500.000 x 2	12	Rp 60.000.000
Total Gaji karyawan			Rp 108.000.000
Beban Penyusutan			Rp 25.000.000
Total biaya operasional			Rp 174.435.175
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak			Rp 314.869.910
Beban bunga			0
Laba bersih sebelum pajak			Rp 314.869.910
TDP Menengah			Rp 2.500.000
Pajak STNK			Rp 2.000.000
Pajak PPh final (1%)			Rp 3.148.699
Laba bersih setelah pajak			Rp 307.221.211

Sumber : Data diolah pribadi (2016)

Tabel 6.5 Proyeksi Laba Rugi Tahun 2018

Komponen Pendapatan / Biaya			Total
Pendapatan			
	Harga jual	Q	
<i>Simply</i>	Rp 15.000	14.910	Rp 223.650.000
<i>Tasty</i>	Rp 20.000	14.700	Rp 294.000.000
<i>Healthy</i>	Rp 20.000	14.655	Rp 293.100.000
Total Pendapatan			Rp 810.750.000
<i>Simply</i>	Rp 7.897	14.910	Rp 117.744.270
<i>Tasty</i>	Rp 2.692	14.700	Rp 39.572.400
<i>Healthy</i>	Rp 4.781	14.655	Rp 70.065.555
HPP			Rp 227.382.225
Laba kotor (Total Pendapatan – HPP)			Rp 583.367.775
Komponen Biaya Operasional			
Garpu & Sendok plastik			Rp 3.685.175
Box makanan			Rp 4.800.000
Biaya Bensin			Rp 18.250.000
Biaya Kebersihan			Rp 2.400.000
Biaya Parkir			Rp 7.300.000
Biaya lain-lain (biaya ikut event)			Rp 5.000.000
Beban Gaji			
		Bulan	
Koki	Rp 2.000.000 x 2	12	Rp 58.000.000
Sopir	Rp 2.500.000 x 2	12	Rp 60.000.000
Total Gaji karyawan			Rp 108.000.000
Beban Penyusutan			Rp 25.000.000
Total biaya operasional			Rp 174.435.175
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak			Rp 408.932.600
Beban bunga			0
Laba bersih sebelum pajak			Rp 408.932.600
TDP Menengah			Rp 2.500.000
Pajak STNK			Rp 2.000.000
Pajak PPh final (1%)			Rp 4.089.326
Laba bersih setelah pajak			Rp 400.343.274

Sumber : Data diolah pribadi (2016)

Tabel 6.6 Proyeksi Laba Rugi Tahun 2019

Komponen Pendapatan / Biaya			Total
Pendapatan			
	Harga jual	Q	
<i>Simply</i>	Rp 15.000	17.040	Rp 255.600.000
<i>Tasty</i>	Rp 20.000	17.100	Rp 342.000.000
<i>Healthy</i>	Rp 20.000	17.265	Rp 345.300.000
Total Pendapatan			Rp 942.900.000
<i>Simply</i>	Rp 7.897	17.040	Rp 134.564.880
<i>Tasty</i>	Rp 2.692	17.100	Rp 46.033.200
<i>Healthy</i>	Rp 4.781	17.265	Rp 82.543.965
HPP			Rp 263.142.045
Laba kotor (Total Pendapatan – HPP)			Rp 679.757.955
Komponen Biaya Operasional			
Garpu & Sendok plastik			Rp 3.685.175
Box makanan			Rp 4.800.000
Biaya Bensin			Rp 18.250.000
Biaya Kebersihan			Rp 2.400.000
Biaya Parkir			Rp 7.300.000
Biaya lain-lain (biaya ikut event)			Rp 5.000.000
Beban Gaji			
		Bulan	
Koki	Rp 2.500.000 x 2	12	Rp 58.000.000
Sopir	Rp 2.000.000 x 2	12	Rp 60.000.000
Total Gaji karyawan			Rp 108.000.000
Beban Penyusutan			Rp 25.000.000
Total biaya operasional			Rp 174.435.175
Laba bersih sebelum beban bunga dan pajak			Rp 505.322.780
Beban bunga			0
Laba bersih sebelum pajak			Rp 505.322.780
TDP Menengah			Rp 2.500.000
Pajak STNK			Rp 2.000.000
Pajak PPh final (1%)			Rp 5.053.227
Laba bersih setelah pajak			Rp 495.769.553

Sumber : Data diolah pribadi (2016)

6.5 Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.7 proyeksi arus kas

Arus Kas Dari Aktivitas Operasi	2017	2018	2019
Penerimaan pendapatan dari pelanggan	Rp 680.850.000	Rp 810.750.000	Rp 942.900.000
Pembayaran kas untuk membeli bahan baku	Rp 191.544.915	Rp 227.382.225	Rp 263.142.045
Pembayaran kepada karyawan	Rp 54.000.000	Rp 54.000.000	Rp 54.000.000
Pembayaran untuk beban operasional	Rp 174.435.175	Rp 174.435.175	Rp 174.435.175
Pembayaran untuk beban penyusutan	Rp 25.000.000	Rp 25.000.000	Rp 25.000.000
Pembayaran untuk perpajakan	Rp 7.648.699	Rp 8.589.326	Rp 9.553.227
Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi	Rp 307.221.211	Rp 400.343.274	Rp 495.769.553

Sumber : Data diolah pribadi (2016)

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

1. Perhitungan NPV (dengan *discount factor* 10%)

Berikut ini perhitungan *Net Present Value* (NPV) dari *Kunung Telur*:

Tabel 6.8 *Net Present Value* (NPV)

Tahun	<i>Operating Cash Flow</i>	<i>Discount Factor</i>	<i>Present Value</i>
Tahun 1	Rp.307.221.211	0.9091	Rp.279.294.802,9
Tahun 2	Rp 400.343.274	0.8264	Rp.330.843.681,6
Tahun 3	Rp 495.769.553	0.7513	Rp.372.471.665,2
		<i>Total Present Value</i>	Rp.982.610.149,7
		<i>Initial Investment</i>	Rp.157.649.200
		NPV	Rp. 824.960.949,7

Sumber : Data diolah pribadi (2016)

Oleh karena nilai NPV > 0 (Rp. 824.960.949,7) maka usaha ini layak dijalankan.

2. Payback Period

Berikut ini perhitungan *Payback Period* dari Kuning Telur:

Tabel 6.9 Payback Period

Tahun	Operating Cash Flow
Tahun 1	Rp.307.221.211
Tahun 2	Rp 400.343.274
Tahun 3	Rp 495.769.553

Sumber : Data diolah pribadi (2016)

Payback Period:

$$= (\text{Rp.157.649.200} : \text{Rp.307.221.211}) \times 12 \text{ bulan}$$

$$= 6,16 \text{ bulan}$$

$$= 6 \text{ bulan} + (0,16 \times 30 \text{ hari})$$

$$= 6 \text{ bulan} 5 \text{ hari}$$

3. Perhitungan *Profitability Index* (PI)

Profitability Index:

$$= \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Initial Investment}}$$

$$= \text{Rp.982.610.149,7} : \text{Rp.157.649.200}$$

$$= 6,23$$

Oleh karena nilai *Profitability Index* > 1 maka usaha ini layak dijalankan.