

## ABSTRAK

Industri kuliner sedang berkembang pesat di kota-kota pariwisata seperti kota Bandung sehingga mendorong Toko Roti dan Kue Abadi untuk melakukan ekspansi dengan membuka toko baru. Ekspansi ini merupakan salah satu bentuk pendanaan jangka panjang yang memerlukan modal yang cukup besar sehingga pemilik harus membuat pertimbangan dan perhitungan dengan seksama agar keputusan investasi yang diambil tidak merugikan perusahaan. Selain itu, perusahaan harus mengetahui jumlah *initial cashflow* dalam investasi tersebut dan memprediksi arus kas operasionalnya sebelum menganalisis kelayakan investasi. Tujuan dari studi ini adalah untuk melihat apakah ekspansi yang dilakukan Toko Roti dan Kue Abadi merupakan investasi yang layak atau tidak layak. Penilaian kelayakan investasi dilakukan dengan menggunakan metode *capital budgeting*, yaitu dengan menghitung *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Profitability Index*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa ekspansi Toko Roti dan Kue Abadi merupakan Investasi jangka panjang yang layak dilakukan.

**Kata kunci :** Kuliner, ekspansi, investasi jangka panjang, estimasi, *capital budgeting*, arus kas, studi kelayakan.



## ABSTRACT

*Culinary industry is growing rapidly in many cities like Bandung. This tourism circumstance encourages Abadi Bakery and Pastry expanding its business by opening new stores. This long-term expansion require substantial capital, thus the owner must make judgments and calculations carefully. The investment decisions would not inflict financial cost at the company. In addition, this store needs to know the amount of the initial investment and cash flow by predicting operating cash flow before analyzing the feasibility of the investment. The purpose of this study is to see whether the expansion of the Abadi Bakery and Pastry is feasible or not feasible. Investment appraisal is done by using capital budgeting methods, i.e. payback period, net present value, internal rate of return, and profitability index. The results showed that the expansion of Abadi Bakeries and Pastry is a long-term investment that is worth doing.*

**Keywords:** *culinary, expansion, long-term investment, estimation, capital budgeting, cash flow feasibility study.*



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN .....	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
ABSTRAK.....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Kajian Pustaka .....	5
2.1.1 Investasi .....	5
2.1.2 Jenis Investasi .....	6
2.2 Definisi <i>CashFlow</i> .....	7
2.2.1 Jenis <i>Cash Flow</i> .....	7
2.3 <i>Capital Budgeting</i> .....	8
2.3.1 <i>Payback Period</i> .....	8
2.3.2 <i>Net Present Value</i> .....	9
2.3.3 <i>Internal Rate of Return</i> .....	9

2.3.4 <i>Profitability Index</i> (PI) .....	10
2.4 Rerangka Pemikiran .....	11
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Objek Penelitian .....	13
3.1.1 Sejarah Perusahaan .....	13
3.1.2 Struktur Organisasi .....	15
3.2 Metode Penelitian .....	16
3.2.1 Teknik Pengumpulan Data .....	17
3.2.2 Jenis Data .....	18
3.2.3 Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....	18
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Investasi Awal .....	19
4.2 Arus Kas Operasional .....	20
4.2.1 <i>Cash Inflow</i> .....	21
4.2.2 <i>Cash Outflow</i> .....	27
4.2.3 <i>Net Cash Flow</i> .....	29
4.3 <i>Capital Budgeting</i> .....	30
4.3.1 <i>Payback Period</i> .....	30
4.3.2 <i>Net Present Value</i> .....	31
4.3.3 <i>Internal Rate of Return</i> .....	32
4.3.4 <i>Profitability Index</i> .....	34
<b>BAB V PENUTUP</b>	
5.1 Simpulan .....	35
5.2 Kelemahan Penelitian .....	36
5.3 Saran .....	36
DAFTAR PUSTAKA .....	37
LAMPIRAN .....	38
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	39

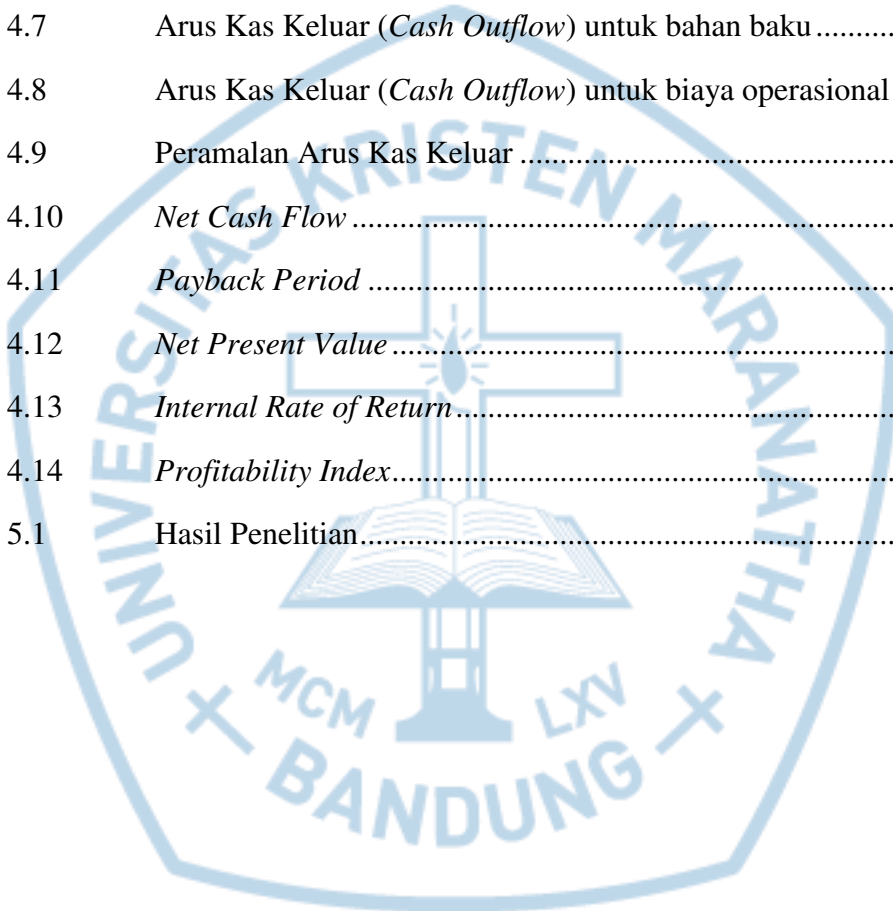
## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Rerangka Pemikiran .....	12
------------	--------------------------	----



## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Investasi Awal ( <i>Initial Investment</i> ) .....	19
Tabel 4.2	Arus Kas Masuk ( <i>Cash Inflow</i> ) Produk Bagelen .....	21
Tabel 4.3	Arus Kas Masuk ( <i>Cash Inflow</i> ) Produk Roti.....	22
Tabel 4.4	Arus Kas Masuk ( <i>Cash Inflow</i> ) Produk Kue Kering.....	23
Tabel 4.5	Arus Kas Masuk ( <i>Cash Inflow</i> ) .....	26
Tabel 4.6	Peramalan Arus Kas Masuk .....	26
Tabel 4.7	Arus Kas Keluar ( <i>Cash Outflow</i> ) untuk bahan baku .....	27
Tabel 4.8	Arus Kas Keluar ( <i>Cash Outflow</i> ) untuk biaya operasional ....	27
Tabel 4.9	Peramalan Arus Kas Keluar .....	28
Tabel 4.10	<i>Net Cash Flow</i> .....	29
Tabel 4.11	<i>Payback Period</i> .....	30
Tabel 4.12	<i>Net Present Value</i> .....	31
Tabel 4.13	<i>Internal Rate of Return</i> .....	32
Tabel 4.14	<i>Profitability Index</i> .....	33
Tabel 5.1	Hasil Penelitian.....	35



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A      Tingkat Suku Bunga Bank BCA (Diunduh 15 Juni 2016)..... 39

