

BAB VI

ASPEK KEUANGAN

Bagian ini akan menjelaskan tentang kebutuhan dana, sumber dana, proyeksi neraca, proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, dan penilaian kelayakan investasi. Proyeksi keuangan ini akan dibuat dalam jangka waktu tiga tahun. Berikut adalah perkiraan perhitungannya:

6.1 Kebutuhan Dana

Bagian ini menjelaskan tentang kebutuhan dana untuk operasional usaha *Sinoig.Co*:

Tabel 6.1 Kebutuhan Dana

Komponen Investasi	Jumlah
1. Aktiva tetap	
- <i>Handphone Iphone</i>	Rp 7.000.000
- <i>Handphone smartphone</i>	Rp 1.500.000
- Komputer	Rp. 6.000.000
Total	Rp 14.500.000
2. Aktiva lancar:	
a. Biaya bahan pembantu:	
- <i>Internet iphone</i>	Rp 100.000
- <i>Internet smartphone</i>	Rp 50.000
- <i>Internet komputer</i>	Rp 200.000
	Rp 40.500.000

Umur ekonomis dari aktiva tetap milik *Sinoig.Co* adalah 5 tahun, oleh sebab itu biayanya adalah sebagai berikut:

$$\text{Rp } 14.500.000 / 5 \text{ tahun} = \text{Rp } 2.900.000$$

$$\text{Rp } 2.900.000 / 12 \text{ bulan} = \text{Rp } 241.667$$

$\text{Rp } 241.667 : 155 \text{ per buah} = \text{Rp } 1.559$ (untuk balik modal diperlukan untung sebesar Rp 1.559 per buah)

Dalam satu bulan diharapkan *Sinoig.Co* dapat menjual produknya sebanyak 155 buah. Berikut penentuan harga jualnya:

Tabel 6.2 Harga Jual

Nama barang	Harga Jual		
	2017	2018	2019
Kemeja	Rp 165.000	Rp 175.000	Rp 190.000
Kaos	Rp 110.000	Rp 120.000	Rp 135.000
Topi	Rp 180.000	Rp 190.000	Rp 205.000
<i>Sweater</i>	Rp 210.000	Rp 220.000	Rp 235.000

6.2 Sumber Dana

Sumber dana diperoleh dari pihak *internal* (berasal dari dana pribadi). Pemilik menyertakan modal awal sebesar Rp 55.350.000. Adapun penggunaan sumber dana tersebut digunakan untuk aktiva tetap sebesar Rp. 14.500.000, biaya bahan pembantu sebesar Rp. 350.000 dan biaya bahan baku serta produksi awal sebesar Rp. 40.500.000.

6.3 Proyeksi Neraca

Berikut ini merupakan proyeksi neraca dari *Sinoig.Co*:

Tabel 6.3 Neraca

SINOIG.Co
Neraca
Per 31 Desember 2017

	2017
Aktiva	
Aktiva Lancar	40.850.000
Jumlah Aktiva Lancar	40.850.000
Aktiva Tetap	
Handphone Iphone	7.000.000
Handphone Smartphone	1.500.000
Komputer	6.000.000
Jumlah Aktiva	55.350.000
Kewajiban dan ekuitas	
Kewajiban lancar	
Hutang	0
Jumlah kewajiban lancar	00
Ekuitas	
Modal	55.350.000
Jumlah kewajiban & ekuitas	55.350.000

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Berikut ini merupakan proyeksi laba rugi dari *Sinoig.Co* untuk tahun 2016:

Tabel 6.4 Laba Rugi Tahun 2017

SINOIG.Co

Laporan Laba Rugi

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017

	2017
Penjualan bersih	402.020.000
Beban pokok penjualan	(274.845.000)
Laba kotor	127.175.000
Beban operasi	(2.900.000)
Laba (Rugi) Operasi	124.275.000
Pendapatan / (beban) lain-lain	0.00
Laba (Rugi) sebelum pajak penghasilan	(0.00)
Laba (Rugi) bersih	124.275.000

Berikut ini merupakan proyeksi laba rugi dari *Sinoig.Co* untuk tahun 2018:

Tabel 6.5 Laba Rugi Tahun 2018

SINOIG.Co

Laporan Laba Rugi

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018

	2018
Penjualan bersih	691.975.000
Beban pokok penjualan	(440.122.500)
Laba kotor	251.852.500
Beban operasi	(2.900.000)
Laba (Rugi) Operasi	248.952.500
Pendapatan / (beban) lain-lain	0.00

Laba (Rugi) sebelum pajak penghasilan	(0.00)
Laba (Rugi) bersih	248.952.500

Berikut ini merupakan proyeksi laba rugi dari *Sinoig.Co* untuk tahun 2019:

Tabel 6.6 Laba Rugi Tahun 2019

SINOIG.Co

Laporan Laba Rugi

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019

	2019
Penjualan bersih	1.011.535.000
Beban pokok penjualan	(598.547.000)
Laba kotor	412.988.000
Beban operasi	(2.900.000)
Laba (Rugi) Operasi	410.088.000
Pendapatan / (beban) lain-lain	0.00
Laba (Rugi) sebelum pajak penghasilan	(0.00)
Laba (Rugi) bersih	410.088.000

6.5 Proyeksi Arus Kas

Berikut ini merupakan proyeksi arus kas dari *Sinoig.Co* untuk tahun 2017:

Table 6.7 Proyeksi Arus Kas 2017

Pendapatan	Harga	Penjualan	Jumlah
Januari-Maret		450 unit	Rp 76.725.000
Kemeja	Rp 165.000	135 unit	Rp 22.275.000

Kaos	Rp 110.000	90 unit	Rp 9.900.000
<i>Sweater</i>	Rp 210.000	135 unit	Rp 28.350.000
Topi	Rp 180.000	90 unit	Rp 16.200.000
April-Juni		546 unit	Rp 93.110.000
Kemeja	Rp 165.000	164 unit	Rp 27.060.000
Kaos	Rp 110.000	109 unit	Rp 11.990.000
<i>Sweater</i>	Rp 210.000	164 unit	Rp 34.440.000
Topi	Rp 180.000	109 unit	Rp 19.620.000
Juli-September		644 unit	Rp 108.345.000
Kemeja	Rp 165.000	225 unit	Rp 37.125.000
Kaos	Rp 110.000	129 unit	Rp 14.190.000
<i>Sweater</i>	Rp 210.000	161 unit	Rp 33.810.000
Topi	Rp 180.000	129 unit	Rp 23.220.000
Oktober-Desember		736unit	Rp 123.840.000
Kemeja	Rp 165.000	258 unit	Rp 42.570.000
Kaos	Rp 110.000	147 unit	Rp 16.170.000
<i>Sweater</i>	Rp 210.000	184unit	Rp 38.640.000
Topi	Rp 180.000	147 unit	Rp 26.460.000
Total			Rp 402.020.000
Biaya produksi			
Januari – Maret		450 unit	Rp 40.500.000

Kemeja	Rp 90.000	135 unit	Rp 12.150.000
Kaos	Rp 45.000	90 unit	Rp 4.050.000
<i>Sweater</i>	Rp 120.000	135 unit	Rp 16.200.000
Topi	Rp 90.000	90 unit	Rp 8.100.000
April – Juni		546 unit	Rp 49.155.000
Kemeja	Rp 90.000	164 unit	Rp 14.760.000
Kaos	Rp 45.000	109 unit	Rp 4.905.000
<i>Sweater</i>	Rp 120.000	164 unit	Rp 19.680.000
Topi	Rp 90.000	109 unit	Rp 9.810.000
Juli - September		644 unit	Rp 56.985.000
Kemeja	Rp 90.000	225 unit	Rp 20.250.000
Kaos	Rp 45.000	129 unit	Rp 5.805.000
<i>Sweater</i>	Rp 120.000	161 unit	Rp 19.320.000
Topi	Rp 90.000	129 unit	Rp 11.610.000
Oktober –Desember		736unit	Rp 65.145.000
Kemeja	Rp 90.000	258 unit	Rp 23.220.000
Kaos	Rp 45.000	147 unit	Rp 6.615.000
<i>Sweater</i>	Rp 120.000	184unit	Rp 22.080.000
Topi	Rp 90.000	147 unit	Rp 13.230.000
Sub total			Rp 211.785.000

Gaji karyawan @ Rp 1.200.000 / bulan x 2 orang			Rp 28.800.000
Bonus lebaran @ Rp 150.000 x 2 orang			Rp 300.000
Biaya pengiriman @ Rp. 10.000 x 2.376 unit			Rp 23.760.000
Biaya listrik Rp. 500.000/bulan			Rp 6.000.000
Biaya internet Rp. 350.000/bulan			Rp 4.200.000
Total			Rp 274.845.000
Laba Kotor			Rp 127.175.000
<i>Operational Cash Flow</i>			Rp 127.175.000

Table 6.8 Proyeksi Arus Kas 2018

Pendapatan	Harga	Penjualan	Jumlah
Januari-Maret		819 unit	Rp 147.790.000
Kemeja	Rp 175.000	246 unit	Rp 43.050.000
Kaos	Rp 120.000	164 unit	Rp 19.680.000
<i>Sweater</i>	Rp 220.000	245 unit	Rp 53.900.000

Topi	Rp 190.000	164 unit	Rp 31.160.000
April-Juni		910 unit	Rp 162.230.000
Kemeja	Rp 175.000	318 unit	Rp 55.650.000
Kaos	Rp 120.000	182 unit	Rp 21.840.000
<i>Sweater</i>	Rp 220.000	228 unit	Rp 50.160.000
Topi	Rp 190.000	182 unit	Rp 34.580.000
Juli-September		1.012 unit	Rp 182.700.000
Kemeja	Rp 175.000	304	Rp 53.200.000
Kaos	Rp 120.000	202	Rp 24.240.000
<i>Sweater</i>	Rp 220.000	304	Rp 66.880.000
Topi	Rp 190.000	202	Rp 38.380.000
Oktober-Desember		1.104 unit	Rp 199.255.000
Kemeja	Rp 175.000	331 unit	Rp 57.925.000
Kaos	Rp 120.000	221 unit	Rp 26.520.000
<i>Sweater</i>	Rp 220.000	331 unit	Rp 72.820.000
Topi	Rp 190.000	221 unit	Rp 41.990.000
Total			Rp 691.975.000
Biaya Produksi			
Januari – Maret		819 unit	Rp 75.727.500
Kemeja	Rp 92.500	246 unit	Rp 22.755.000
Kaos	Rp 47.500	164 unit	Rp 7.790.000

<i>Sweater</i>	Rp 122.500	245 unit	Rp 30.012.500
Topi	Rp 92.500	164 unit	Rp 15.170.000
April – Juni		910 unit	Rp 82.825.000
Kemeja	Rp 92.500	318 unit	Rp 29.415.000
Kaos	Rp 47.500	182 unit	Rp 8.645.000
<i>Sweater</i>	Rp 122.500	228 unit	Rp 27.930.000
Topi	Rp 92.500	182 unit	Rp 16.835.000
Juli - September		1.012 unit	Rp 93.640.000
Kemeja	Rp 92.500	304	Rp 28.120.000
Kaos	Rp 47.500	202	Rp 9.595.000
<i>Sweater</i>	Rp 122.500	304	Rp 37.240.000
Topi	Rp 92.500	202	Rp 18.685.000
Oktober –Desember		1.104 unit	Rp 102.105.000
Kemeja	Rp 92.500	331 unit	Rp 30.617.500
Kaos	Rp 47.500	221 unit	Rp 10.497.500
<i>Sweater</i>	Rp 122.500	331 unit	Rp 40.547.500
Topi	Rp 92.500	221 unit	Rp 20.442.500
Subtotal			Rp 354.297.500
Gaji karyawan @ Rp 1.200.000 / bulan naik 10 % x 2 orang			Rp 31.680.000

Bonus lebaran @ Rp 150.000 naik 50% x 2 orang			Rp 450.000
Biaya pengiriman @ Rp. 11.000 x 3.845unit			Rp 42.295.000
Biaya listrik @ Rp. 550.000/bulan			Rp 6.600.000
Biaya <i>internet</i> Rp. 400.000/bulan			Rp 4.800.000
Total			Rp 440.122.500
Laba Kotor			Rp 251.852.500
<i>Operational Cash Flow</i>			Rp 251.852.500

Table 6.9 Proyeksi Arus Kas 2019

Pendapatan	Harga	Penjualan	Jumlah
Januari-Maret		1.170 unit	Rp 223.470.000
Kemeja	Rp 190.000	468 unit	Rp 88.920.000
Kaos	Rp 135.000	234 unit	Rp 31.590.000
<i>Sweater</i>	Rp 235.000	234 unit	Rp 54.990.000
Topi	Rp 205.000	234 unit	Rp 47.970.000
April-Juni		1.274 unit	Rp 243.335.000

Kemeja	Rp 190.000	509 unit	Rp 96.710.000
Kaos	Rp 135.000	255 unit	Rp 34.425.000
<i>Sweater</i>	Rp 235.000	255 unit	Rp 59.925.000
Topi	Rp 205.000	255 unit	Rp 52.275.000
Juli-September		1.380 unit	Rp 263.580.000
Kemeja	Rp 190.000	552 unit	Rp 104.880.000
Kaos	Rp 135.000	276 unit	Rp 37.260.000
<i>Sweater</i>	Rp 235.000	276 unit	Rp 64.860.000
Topi	Rp 205.000	276 unit	Rp 56.580.000
Oktober-Desember		1.472 unit	Rp 281.150.000
Kemeja	Rp 190.000	590 unit	Rp 112.100.000
Kaos	Rp 135.000	294 unit	Rp 39.690.000
<i>Sweater</i>	Rp 235.000	294 unit	Rp 69.090.000
Topi	Rp 205.000	294 unit	Rp 60.270.000
Total			Rp 1.011.535.000
Biaya Produksi			
Januari – Maret		1.170 unit	Rp 107.640.000
Kemeja	Rp 95.000	468 unit	Rp 44.460.000
Kaos	Rp 50.000	234 unit	Rp 11.700.000
<i>Sweater</i>	Rp 125.000	234 unit	Rp 29.250.000
Topi	Rp 95.000	234 unt	Rp 22.230.000

April – Juni		1.274 unit	Rp 117.205.000
Kemeja	Rp 95.000	509 unit	Rp 48.355.000
Kaos	Rp 50.000	255 unit	Rp 12.750.000
<i>Sweater</i>	Rp 125.000	255 unit	Rp 31.875.000
Topi	Rp 95.000	255 unit	Rp 24.225.000
Juli - September		1.380 unit	Rp 126.960.000
Kemeja	Rp 95.000	552 unit	Rp 52.440.000
Kaos	Rp 50.000	276 unit	Rp 13.800.000
<i>Sweater</i>	Rp 125.000	276 unit	Rp 34.500.000
Topi	Rp 95.000	276 unit	Rp 26.220.000
Oktober –Desember		1.472 unit	Rp 135.430.000
Kemeja	Rp 95.000	590 unit	Rp 56.050.000
Kaos	Rp 50.000	294 unit	Rp 14.700.000
<i>Sweater</i>	Rp 125.000	294 unit	Rp 36.750.000
Topi	Rp 95.000	294 unit	Rp 27.930.000
Subtotal			Rp 487.235.000
Gaji karyawan @2 Rp 1.200.000 / bulan naik 20%			Rp 34.560.000
Bonus lebaran @2 Rp 150.000 naik 100%			Rp 600.000

Biaya pengiriman @ Rp. 12.000 x 5.296			Rp 63.552.000
Biaya listrik Rp. 600.000/bulan			Rp 7.200.000
Biaya internet Rp. 450.000/bulan			Rp 5.400.000
Total			Rp 598.547.000
Laba Kotor			Rp 412.988.000
<i>Operational Cash Flow</i>			Rp 412.988.000

6.6 Penilaian Kelayakan Investasi

1. Perhitungan NPV (dengan *discount factor* 10%)

Berikut ini perhitungan *Net Present Value* (NPV) dari *Sinoig.Co*:

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i>	<i>Discount Factor</i>	<i>Present Value</i>
Tahun 1	Rp. 127.175.000	0.9091	Rp 115.614.793
Tahun 2	Rp. 251.852.500	0.8264	Rp 208.130.906
Tahun 3 (Operasional + Terminal Cash Flow)	Rp. 418.788.000	0.7513	Rp 314.635.424
		<i>Total Present Value</i>	Rp 638.381.123
		<i>Initial Investment</i>	Rp 55.350.000
		NPV	Rp 583.031.123

Tabel 6.10 Net Present Value (NPV)

Oleh karena nilai NPV > 0 (Rp 583.031.123) maka usaha ini layak dijalankan

Terminal Cash Flow

$$\begin{aligned}
 &= \text{nilai sisa} + \text{modal kerja} \\
 &= [(\text{Rp } 2.900.000 \times 2 \text{ tahun}) + \text{Rp. } 0 \\
 &= \text{Rp } 5.800.000
 \end{aligned}$$

Terminal cash flow ditambahkan di akhir umur usaha / proyek (dalam kasus ini 3 tahun): Nilai sisa Rp 5.800.000 karena penyusutan aktiva tetap yaitu *Handphone Iphone, Handphone Blackberry*, dan komputer tersisa 2 tahun lagi. Modal kerja Rp 0 karena tidak ada uang kas yang disimpan untuk keperluan yang tidak terduga.

2. *Payback Period*

Berikut ini perhitungan *Payback Period* dari *Sinoig.Co*:

Tabel 6.11 Payback Period

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i>
Tahun 1	Rp. 127.175.000
Tahun 2	Rp. 251.852.500
Tahun 3 (<i>Operasional + Terminal Cash Flow</i>)	Rp. 418.788.000

Payback Period:

$$= (\text{Rp } 55.350.000 : \text{Rp } 127.175.000) \times 12 \text{ bulan}$$

$$= 5.22 \text{ bulan}$$

$$= 5 \text{ bulan} + (0,5 \times 30 \text{ hari})$$

$$= 5 \text{ bulan } 7 \text{ hari}$$

3. Perhitungan *Profitability Index* (PI)

Profitability Index:

=

$$= \text{Rp } 638.381.123 : \text{Rp } 55.350.000$$

$$= 11.53$$

Oleh karena nilai *Profitability Index* > 1 maka usaha ini layak dijalankan.

