

BAB VI
ASPEK KEUANGAN

6.1 Kebutuhan Dana

Untuk memproduksi “Gezond” diperlukan bahan baku dan peralatan. Berikut adalah rincian harga bahan baku yang digunakan untuk 1 bulan pertama:

Tabel 6.1.1 Kebutuhan Bahan Baku 1 Bulan

Keterangan	Qty	Price (Rp)	Total (Rp)
Bahan baku			
Susu murni	203 liter	14.000	2.842.000
Susu kedelai	30 liter	10.000	300.000
Bibit kefir	100 gram	100.000	100.000
Bibit yoghurt	10 gram	350.000	350.000
Gula cair / <i>simple syrup</i>	20 liter	15.000	300.000
Selai lemon	250 gram	14.000	7.000
Selai bluberry	500 gram	8.400	8.400
Selai strawberry	500 gram	8.400	8.400
Selai nanas	250 gram	14.000	7.000
Selai mangga	250 gram	15.100	15.100
Selai durian	250 gram	14.800	7.400
Selai pisang	500 gram	8.400	8.400
Selai srikaya	250 gram	18.100	18.100
Selai jeruk	250 gram	12.100	12.100
Selai apel	250 gram	12.100	12.100
Selai raspberry	250 gram	12.800	12.800
Selai kiwi	500 gram	8.400	8.400
Selai taro	250 gram	15.500	15.500
Selai vanilla	500 gram	8.400	8.400
Selai kopi	500 gram	8.400	8.400
Selai coklat	250 gram	11.600	11.600
Selai caramel	250 gram	17.000	17.000
Topping			
<i>Longan</i>	565 gram	23.600	23.600
<i>Lychee</i>	565 gram	16.200	16.200
<i>Peach</i>	825 gram	22.900	22.900

<i>Orange</i>	312 gram	10.300	10.300
<i>Pear</i>	256 gram	41.600	20.800
<i>Pineapple</i>	342 gram	17.500	17.500
<i>Mangoes</i>	252 gram	48.000	48.000
<i>Apple</i>	765 gram	63.200	31.600
<i>Kiwi</i>	250 gram	11.900	11.900
<i>Strawberry</i>	250 gram	25.000	25.000
<i>Grape</i>	250 gram	14.900	14.900
<i>Banana</i>	250 gram	4.900	4.900
<i>Astor</i>	250 gram	10.300	10.300
<i>Grass jelly</i>	250 gram	15.000	15.000
<i>Rainbow jelly</i>	500 gram	30.000	30.000
<i>Coffee jelly</i>	250 gram	15.000	15.000
<i>Nata de coco</i>	500 gram	7.000	7.000
<i>Choco pudding</i>	250 gram	35.000	17.500
<i>Egg pudding</i>	250 gram	35.000	17.500
<i>Bubble / pearl</i>	500 gram	12.500	12.500
<i>Popping boba</i>	1000 gram	81.600	40.800
<i>Koko crunch</i>	330 gram	35.900	17.590
<i>Honey Star</i>	300 gram	40.900	20.450
<i>Oreo crumb</i>	250 gram	6.000	6.000
<i>Cookie crisp</i>	330 gram	43.000	21.500
<i>Fruit loops</i>	350 gram	34.700	17.350
TOTAL			4.517.400

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

Tabel 6.1.2 Biaya untuk Kemasan

Keterangan	Qty	Price (Rp)	Total
Botol minuman	2.530	1.000	2.530.000
Botol <i>topping</i>	2.530	700	1.771.000
Sticker logo <i>glossy</i>	5.060	100	506.000
TOTAL			4.807.000

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

Tabel 6.1.3 Biaya Perlengkapan

Keterangan	Qty	Price (Rp)	Total
<i>Loyalty card</i>	600	4.000	2.400.000
Kertas mesin kasir	10	3.500	35.000
Buku keuangan	1	7.500	7.500

Buku <i>par stock inventory</i>	1	7.500	7.500
TOTAL			2.450.000

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

Tabel 6.1.4 Biaya Produksi

Keterangan	Qty	Price (Rp)	Total
Biaya operasional (gas)	3 kg		20.000
Biaya listrik dan internet			350.000
Biaya transportasi			200.000
TOTAL			570.000

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

Tabel 6.1.5 Biaya Pemasaran

Keterangan	Qty	Price (Rp)	Total
Biaya sewa tempat	9 meter ²	450.000	4.050.000
Biaya iklan intagram	1000 views	42.000	420.000
<i>Banner</i>	60 * 160 cm	65.000	65.000
TOTAL			4.535.000

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

Tabel 6.1.6 Biaya Beban Gaji

Keterangan	Qty	Harga	Jumlah
Direksi	1 orang	4.550.400	4.550.400
Bagian Keuangan	1 orang	2.275.200	2.275.200
Bagian Personalia	1 orang	2.275.200	2.275.200
Bagian Pemasaran	1 orang	2.275.200	2.275.200
Bagian Produksi	1 orang	2.275.200	2.275.200
Karyawan	4 orang	1.137.600	4.550.400
TOTAL			18.201.600

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

Tabel 6.1.7 Biaya Peralatan

Keterangan	Qty	Price (Rp)	Total
Mesin kasir	1 buah	11.000.000	11.000.000
Kompore	1 buah	255.000	255.000
Lemari es	2 buah	1.850.000	3.700.000
<i>Blender</i>	2 buah	95.000	190.000
Timbangan	1 buah	46.000	46.000

Wadah plastik 10.2L	2 buah	155.000	310.000
Wadah plastik 1.8L	2 buah	26.000	52.000
Panci	1 buah	20.000	20.000
Spatula	2 buah	7.700	15.400
Saringan	1 buah	15.000	15.000
Rak gantung	1 buah	750.000	750.000
Lemari	1 buah	1.900.000	1.900.000
Meja untuk 2 orang	4 buah	215.000	860.000
Kursi	8 buah	75.000	600.000
Gelas ukur	1 buah	15.000	15.000
TOTAL			19.728.400

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

Tabel 6.1.8 Biaya Perijinan

Jenis Perijinan	Biaya (Rp)
1. SITU (Surat Ijin Tempat Usaha)	400.000
2. SIUP (Surat Ijin Usaha Perdagangan)	400.000
3. TDP (Tanda Daftar Perusahaan)	0
4. NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)	0
5. Akte Pendirian	500.000
6. SKDU (Surat Keterangan Domisili Usaha)	250.000
7. Surat Keterangan Terdaftar	0
8. Sertifikat halal MUI	200.000
TOTAL	1.750.000

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

Tabel 6.1.9 Biaya Keseluruhan pada Bulan Pertama

Keterangan	Harga (Rp)
Biaya bahan baku	4.517.400
Biaya untuk kemasan	4.807.000
Biaya produksi	570.000
Biaya pemasaran	4.535.000
Biaya gaji	18.201.000
Biaya perlengkapan	2.450.000
Biaya peralatan	19.728.400
Biaya perizinan	1.750.000
TOTAL	56.559.400

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

Tabel 6.1.10 Komponen Investasi Awal

No.	Komponen Investasi	Harga (Rp)	Total (Rp)
1	Aktiva tetap		
	- Mesin kasir	11.000.000	
	- Kompor	255.000	
	- Lemari es	3.700.000	
	- Blender	190.000	
	- Timbangan	46.000	
	- Wadah plastik 10.2L	310.000	
	- Wadah plastik 1.8L	52.000	
	- Panci	20.000	
	- Spatula	15.400	
	- Saringan	15.000	
	- Rak gantung	750.000	
	- Lemari	1.900.000	
	- Meja untuk 2 orang	860.000	
	- Kursi	600.000	
- Gelas ukur	15.000		
Biaya perizinan	1.750.000		
	TOTAL		21.478.400
2	Aktiva Lancar		
	- Biaya bahan baku	4.517.400	
	- Biaya untuk kemasan	4.807.000	
	- Biaya produksi	570.000	
	- Biaya pemasaran	4.535.000	
	- Biaya gaji	18.201.600	
	- Biaya perlengkapan	2.450.000	
	TOTAL		35.081.000
TOTAL PEMBIAYAAN AWAL			56.559.400

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

Umur ekonomis dari aktiva tetap milik “Gezond” diperkirakan 5 tahun, sehingga mendapat hitungan sebagai berikut:

$$21.478.400 / 5 \text{ tahun} = 4.295.680 / \text{tahun}$$

$$4.295.680 / 12 \text{ bulan} = 357.973 / \text{bulan}$$

Jadi total pembiayaan pada bulan pertama, biaya sebesar Rp 35.081.000,- + Rp 357.973,- = Rp 35.438.973,- dapat menghasilkan produk yoghurt dan kefir sebanyak 1.265 buah per bulan, sehingga didapat harga ± Rp. 28.019,- per buah

Tabel 6.1.11 Arus Kas pada Bulan Pertama

	<i>Price (Rp)</i>	Keterangan
1. Penjualan Tunai	36.685.000	29.000 * 1.265
2. Biaya Pokok Produksi	35.444.035	Rincian tabel bahan baku dan proses
LABA	1.246.027	

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

Dari perhitungan kasar di atas laba yang didapat dalam 1bulan ± Rp 1.246.027,-

6.2 Sumber Dana

Sumber dana didapat dari pihak direksi yang menyetorkan modal awal sebesar Rp 56.559.400,-

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.3.1 Neraca

Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Aktiva lancar	35.081.000	Kewajiban	0
Aktiva tetap	21.478.400	Ekuitas	0
		Modal awal	56.559.400
TOTAL AKTIVA	56.559.400	TOTAL PASIVA	56.559.400

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

6.4 Proyeksi Laba Rugi dan Proyeksi Arus Kas

Tabel 6.4.1 Proyeksi Laba Rugi dan Proyeksi Arus Kas

No	Uraian	Periode					
		2017		2018		2019	
A	Pendapatan	14395	417.455.000	15886	460,694,000	17682	512,778,000
B	HPP	pcs	53.053.256	pcs	58,548,387	pcs	65,167,605
C	Laba kotor		364.401.744		402,145,613		447,610,395
D	Biaya Operasional						
	- Penyusutan		4.295.680		4,295,680		4,295,680
	- Biaya produksi		3.243.142		3,579,059		3,983,692
	- Biaya pemasaran		25.802.895		28,475,498		31,694,810
	- Biaya gaji		103.562.068		114,288,782		127,209,759
	- Biaya perlengkapan		53.053.256		58,548,387		65,167,605
E	Laba bersih		174.444.702		192,958,208		215,258,849
F	Penyusutan		4.295.680		4,295,680		4,295,680
G	<i>Operational cash flow</i>		178.740.382		197,253,888		219,554,529

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

6.5 Penilaian Kelayakan Investasi

1. Perhitungan NPV

Net Present Value (NPV) is the difference between the present value of cash inflows and the present value of cash outflows. NPV is used in capital budgeting to analyze the profitability of a projected investment or project yang berarti NPV adalah perbedaan antara nilai arus kas masuk dan arus kas keluar pada saat itu yang digunakan dalam penganggaran modal untuk menganalisis keuntungan dari investasi proyek (Investopedia, 2016).

Discount rate yang digunakan adalah 7,25%. Penentuan *discount rate* tersebut dikarenakan dana yang diinvestasikan diharapkan dapat mendapat keuntungan minimal 7,25%. Berikut ini merupakan perhitungan *net present value* (NPV) dari usaha yoghurt dan kefir “Gezond”:

Tabel 6.5.1 Penilaian Kelayakan Investasi

Tahun ke-	<i>Opr. Cash flow (Rp)</i>	<i>Discount factor*</i>	<i>Present value (Rp)</i>
1	178,740,382	0.9324	166,657,532
2	197,253,888	0.8694	171,492,530
3	219,554,529	0.8106	177,970,901
	Total present value		516,120,963
	Initial investment		56,559,400
	NPV		459,561,563

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

$$* \text{Discount factor} = \frac{1}{(1+0.0725)^n}$$

Modal kerja Rp 0,- karena tidak ada uang kas yang disimpan untuk keperluan yang tidak terduga.

Persyaratan apakah suatu bisnis layak diterima adalah jika $NPV > 0$, karena NPV dalam bisnis ini adalah sebesar 469,816,863 yang berarti nilainya > 0 , maka usaha “Gezond” layak untuk dijalankan.

2. Perhitungan IRR

Internal Rate of Return / IRR is a discount rate that makes the net present value (NPV) of all cash flows from a particular project equal to zero yang berarti IRR merupakan tingkat diskon yang membuat nilai bersih pada saat itu dalam aliran kas pada bagian proyek tertentu sama dengan nol (Investopedia, 2016).

Berikut ini merupakan perhitungan IRR dari usaha yoghurt dan kefir “Gezond”:

NPV Positif (91%)

Tabel 6.5.2 NPV Positif

Tahun ke-	Opr. Cash flow (Rp)	Discount factor*	Present value (Rp)
0	-178,740,382	1.0000	-178,740,382
1	178,740,382	0.5236	93,581,352
2	197,253,888	0.2741	54,070,307
3	219,554,529	0.1435	31,509,557
Total present value			420,834

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

Tabel NPV Negatif (92%)

Tabel 6.5.3 NPV Negatif

Tahun ke-	Opr. Cash flow (Rp)	Discount factor*	Present value (Rp)
0	-178,740,382	1.0000	-178,740,382
1	178,740,382	0.5208	93,093,949
2	197,253,888	0.2713	53,508,542
3	219,554,529	0.1413	31,019,780
Total present value			-1,118,112

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

IRR terletak antara *discount rate* 91% dan 92%. Untuk mendapatkan IRR maka gunakan rumus sebagai berikut:

$$\text{IRR} = P1 - \left(C1 \times \frac{P2 - P1}{C2 - C1} \right)$$

P1 = *Discount rate* yang menghasilkan NPV positif

P2 = *Discount rate* yang menghasilkan NPV negatif

C1 = NPV positif

C2 = NPV negatif

$$\text{IRR} = 91\% - \left(420.834 \times \frac{92\% - 91\%}{-1.118.112 - 420.834} \right)$$

$$\text{IRR} = 91,2735\%$$

Dari hasil perhitungan di atas didapat IRR sebesar 91,2735%, angka tersebut sangat tinggi apabila dibandingkan dengan suku bunga bank. Maka usaha “Gezond” ini layak dijalankan.

3. Perhitungan *Payback Periode* (PBP)

Menurut Lawrence J. Gitman, *payback period* merupakan jumlah waktu yang diperlukan untuk sebuah perusahaan untuk dapat menyembalikan investasi awal

dari sebuah proyek yang dihitung dari arus kas masuk (*Principles of Managerial Finance*, 2009). Berikut perhitungan *Payback periode* yoghurt dan kefir “Gezond”:

Tabel 6.5.4 Payback Periode

Tahun ke-	<i>Operational cash flow</i>
1	178,740,382
2	197,253,888
3	219,554,529

Sumber: Internal Perusahaan (2016)

Berikut hitungan dari *payback periode*:

$$56,559,400 - 178,740,382 = -122,180,982$$

$$\frac{122,180,982}{178,740,382} \times 12 \text{ bulan} = 3,7972 \text{ bulan}$$

$$0,7972 * 30 \text{ hari} = 24 \text{ hari}$$

Jadi, *payback periode* usaha “Gezond” adalah 3 bulan 24 hari

4. Perhitungan *Profitability Index* (PI)

Profitability Index adalah indeks yang mencoba untuk mengidentifikasi hubungan antara biaya dan manfaat dari proyek yang diusulkan melalui penggunaan rasio (Investo, 2016). Kriteria keputusan dengan menggunakan indeks keuntungan adalah menerima proyek jika *Profitability Index* $\geq 1,00$ dan menolak proyek jika *Profitability Index* $< 1,00$. Berikut perhitungan *profitability index* yoghurt dan kefir “Gezond”:

$$\text{Profitability Index} = \frac{\text{Total Present Value}}{\text{Initial Investment}} = \frac{516.120.963}{56.559.400} = 9.1253$$

Oleh karena $PI > 1$, maka usaha ini layak untuk di jalankan.

Maka dari hasil perhitungan di atas didapat kesimpulan bahwa total biaya untuk membuka bisnis “Gezond” adalah sebesar Rp 56,559,400

, - pada bulan pertama dan bulan selanjutnya sebesar Rp 35.438.973,- sehingga pendapatan per bulannya sebesar $\pm 34.787.916,-$ dengan laba sebesar Rp 1.769.707,- dengan NPV sebesar Rp 459,561,563,- yang berarti proyek diterima karena investasi yang dilakukan memberikan manfaat bagi perusahaan, IRR sebesar 91,27% yang berarti suku bunga usaha “Gezond” lebih besar dibanding tingkat suku bunga bank, *payback periode* usaha selama 3 bulan 24 hari dan *profitability index* sebesar 9,1253

