

BAB 6

ASPEK KEUANGAN

6.1 Kebutuhan Dana

6.1.1 Aktiva Tetap

Tabel 6.1 Aktiva Tetap

No	Kompensasi Investasi	Jumlah
	Aktiva tetap	
1	Handphone	Rp.2.500.000
2	Laptop	Rp.3.000.000
3	Rak penyimpanan (7 buah)	Rp. 2.800.000
4	Meja (4 buah)	Rp. 1.600.000
5	Jarum (10 buah)	Rp.30.000
6	Plat emboss kuningan	Rp.250.000
7	Wood edge slicker (4 buah)	Rp.280.000
8	Cutting borad (4 buah)	Rp.200.000
9	Pisau potong (4 buah)	Rp.50.000
10	Penjepit jahit (4 buah)	Rp.800.000
11	Pricking iron (4 buah)	Rp. 350.000
12	Palu kayu (4 buah)	Rp. 400.000
13	Punch corner round (4 buah)	Rp. 350.000
14	Strap cutter (4 buah)	Rp.1.000.000
Total		Rp. 13.610.000

Sumber: data diolah (2016)

Umur ekonomis = 5 tahun, nilai residu =0

6.1.2 Modal Kerja

Tabel 6.2 Modal Kerja

No	Keterangan	Biaya
1	Kotak kemasan (300 buah)	Rp.3.000.000
2	Sarung kemasan (300 buah)	Rp.600.000
3	Label tag (300buah)	Rp.300.000
4	Perencanaan awal produksi	Rp.25.200.000
5	Beban Sewa	Rp.10.000.000
Total		Rp.39.100.000

Sumber: data diolah (2016)

1 buah Kemasan = Rp.10.000

1 buah sarung kemasan = Rp.2.000

1 label tag = Rp.1.000

Tabel 6.3 Rencana Awal Produksi

Produk	Hpp/ pcs	Jumlah Produksi	Total HPP
Dompet	Rp.250.000	2 lusin	Rp.6.000.000
Ikat Pinggang	Rp.200.000	2 lusin	Rp.4.800.000
Kotak Pensil	Rp.150.000	2 lusin	Rp.3.600.000
<i>Card Holder</i>	Rp.100.000	2 lusin	Rp.2.400.000
<i>Pouch</i>	Rp.300.000	2 lusin	Rp.7.200.000
Gelang	Rp.50.000	2 lusin	Rp.1.200.000
		Jumlah	Rp.25.200.000

Sumber : data diolah (2016)

Tabel 6.4 Harga Jual

Produk	Harga Pokok Pembelian	Harga Jual
Dompet	Rp.250.000	Rp.450.000 dengan keuntungan Rp.200.000
Ikat Pinggang	Rp.200.000	Rp.350.000 dengan keuntungan Rp.150.000
Kotak Pensil	Rp.150.000	Rp.250.000 dengan keuntungan Rp.100.000
<i>Card Holder</i>	Rp.100.000	Rp.200.000 dengan keuntungan Rp.100.000
<i>Pouch</i>	Rp.300.000	Rp. 500.000 dengan keuntungan Rp.200.000
Gelang	Rp.25.000	Rp. 100.000 dengan keuntungan Rp.50.000

Sumber : data diolah (2016)

Pembiayaan awal

Untuk pembiayaan awal (*initial investment*) adalah sebesar Rp.48.710.000

6.2 Sumber Dana

Sumber dana diperoleh dari pihak internal (berasal dari dana pribadi) ketiga pemilik masing-masing.

6.3 Proyeksi Neraca

Tabel 6.5 Neraca 2016

Aktiva	Jumlah	Pasiva	Jumlah
Aset lancar		Kewajiban	0
Persediaan	Rp.25.200.000		
Kas	Rp.1.290.000	Ekuitas	
Sewa	Rp.10.000.000		
Aset tetap		Modal disetor	Rp.50.000.000
Peralatan	Rp.13.610.000		
Total aktiva	Rp.50.000.000	Total pasiva	Rp.50.000.000

Sumber: data diolah (2016)

6.4 Proyeksi Laba Rugi

Tabel 6.6 Proyeksi Laba Rugi Tahun 2017

Produk	Harga	Penjualan	Jumlah
Februari-April			
Dompot	Rp.450.000	14 Unit	Rp.6.300.000
Ikat Pinggang	Rp.350.000	20 Unit	Rp.7.000.000
Kotak Pensil	Rp.250.000	14 Unit	Rp.3.500.000
<i>Card Holder</i>	RP.200.000	14 Unit	Rp.2.800.000
<i>Pouch</i>	Rp.500.000	18 Unit	Rp.9.000.000
Gelang	Rp.100.000	19 Unit	Rp.1.900.000
Mei-Juli			

Produk	Harga	Penjualan	Jumlah
Dompet	Rp.450.000	18 Unit	Rp.8.100.000
Ikat Pinggang	Rp.350.000	26 Unit	Rp.9.100.000
Kotak Pensil	Rp.250.000	17 Unit	Rp.4.250.000
<i>Card Holder</i>	RP.200.000	24 Unit	Rp.4.800.000
<i>Pouch</i>	Rp.500.000	25 Unit	Rp.12.500.000
Gelang	Rp.100.000	24 Unit	Rp.2.400.000
Agustus- Oktober			
Dompet	Rp.450.000	27 Unit	Rp.12.150.000
Ikat Pinggang	Rp.350.000	37 Unit	Rp.12.950.000
Kotak Pensil	Rp.250.000	25 Unit	Rp.6.250.000
<i>Card Holder</i>	RP.200.000	35 Unit	Rp.7.000.000
<i>Pouch</i>	Rp.500.000	35 Unit	Rp.17.500.000
Gelang	Rp.100.000	36 Unit	Rp.3.600.000
November- Desember			
Dompet	Rp.450.000	18 Unit	Rp.8.100.000
Ikat Pinggang	Rp.350.000	16 Unit	Rp.5.600.000
Kotak Pensil	Rp.250.000	14 Unit	Rp.3.500.000
<i>Card Holder</i>	RP.200.000	21 Unit	Rp.4.200.000
<i>Pouch</i>	Rp.500.000	21 Unit	Rp.10.500.000
Gelang	Rp.100.000	25 Unit	Rp.2.500.000
		Jumlah	Rp.165.500.000

6.5 Proyeksi Arus Kas

(*asumsi kenaikan pendapatan maupun biaya sebesar 4,5% tiap tahunnya → sesuai dengan tingkat pertumbuhan ekonomi Indonesia tahun 2015 sebesar 4,5%)

Tabel 6.7 Operational Cash Flow Selama 3 Tahun

Komponen cash flow		Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3
Komponen pendapatan				
Dompot	Rp.450.000	Rp.34.650.000	Rp.36.209.250	Rp.37.838.666
Ikat Pinggang	Rp.350.000	Rp.34.650.000	Rp.36.209.250	Rp.37.838.666
Kotak Pensil	Rp.250.000	Rp.17.500.000	Rp.18.287.500	Rp.19.110.438
<i>Card Holder</i>	RP.200.000	Rp.18.800.000	Rp.19.646.000	Rp.20.530.070
<i>Pouch</i>	Rp.500.000	Rp.49.500.000	Rp.51.727.500	Rp.54.055.238
Gelang	Rp.100.000	Rp.10.400.000	Rp.10.868.000	Rp.11.357.060
Total Pendapatan		Rp.165.500.000	Rp.172.947.500	Rp.180.730.138
Komponen Biaya Produksi				
Dompot	Rp.200.000	Rp.15.400.000	Rp.16.093.000	Rp.16.817.185
Ikat Pinggang	Rp.150.000	Rp.14.850.000	Rp.15.518.250	Rp.16.216.571
Kotak Pensil	Rp.100.000	Rp.7.000.000	Rp.7.315.000	Rp.7.644.175
<i>Card Holder</i>	Rp.50.000	Rp.4.700.000	Rp.4.911.500	Rp.5.132.518
<i>Pouch</i>	Rp.250.000	Rp.2.475.000	Rp.2.586.375	Rp.2.702.762
Gelang	Rp.20.000	Rp.2.080.000	Rp.2.173.600	Rp.2.271.412
Kotak kemasan	Rp.10.000	Rp.5.430.000	Rp.5.674.350	Rp.5.929.695
Sarung kemasan	Rp.2.000	Rp.1.086.000	Rp.1.134.870	Rp.1.185.939

Komponen cash flow		Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3
Label tag	Rp.1.000	Rp.543.000	RP.567.435	Rp.592.970
Total Biaya Produksi		Rp.75.839.000	Rp.79.251.755	Rp.82.818.084
Laba kotor		Rp.89.661.000	Rp.93.695.745	Rp.97.912.054
Komponen Biaya Operasional				
Pulsa	Rp.100.000 / bulan	Rp.1.200.000	Rp.1.254.000	Rp.1.310.430
Transportasi	Rp.25.000 / minggu	Rp.2.000.000	Rp.2.090.000	Rp.2.184.050
Promosi:				
<i>Event</i>	Rp.4.000.000 / event	Rp.8.000.000	Rp.8.360.000	Rp.8.736.200
<i>Endorsement</i>		Rp.15.000.000	Rp.15.675.000	Rp.16.380.375
Laba bersih		Rp.63.461.000	Rp.66.316.745	Rp.69.300.999

6.6 Penilaian kelayakan investasi

Tabel 6.8 Net Present Value

Tahun	<i>Operational Cash Flow</i>	<i>Discount factor</i>	<i>Present value</i>
Tahun 1	Rp.63.461.000	0.961	Rp.60.986.021
Tahun 2	Rp.66.316.745	0.924	Rp.61.276.672
Tahun 3	Rp.69.300.999	0.889	Rp.61.608.588
		<i>Total Present Value</i>	Rp.183.871.281
		<i>Initial investment</i>	Rp.50.000.000
		NPV	Rp.133.871.281

Sumber: Data diolah (2016)

Oleh karena $NPV > 0$ (**Rp.133.871.281**) maka usaha ini layak dijalankan

Tabel 6.9 Payback Period

$Payback\ period = 50.000.000 / 63.461.000 \times 12\ bulan$
$= 9.45$
$= 9\ Bulan\ (0,2 \times 30\ hari)$
$= 9\ Bulan\ 13\ hari$

Tabel 6.10 Profitability Index

$Profitability\ index = Total\ present\ value / initial\ investment$
$= 183.871.281 / 50.000.000$
$= 3.67$

Sumber: data diolah (2016)

Oleh karena $profitability\ index > 1$ maka usaha ini layak dijalankan.