

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN TERHADAP
DIVIDEND PAYOUT RATIO PADA PERUSAHAAN - PERUSAHAAN
YANG BERGERAK DALAM SEKTOR PROPERTY, REAL ESTATE,
AND BUILDING CONSTRUCTION YANG TERCATAT
DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2012 – 2015**

TUGAS AKHIR

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menempuh
Sidang Sarjana Strata 1 (S-1)**

**Oleh
DERI SUNDANA
1352326**



**PROGRAM STUDI S-1 MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
BANDUNG
2016**

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penelitian yang menjadi tugas akhir dalam menyelesaikan program studi dengan judul “Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Terhadap *Dividend Payout Ratio* Pada Perusahaan – Perusahaan Yang Bergerak Dalam Sektor *Property, Real Estate, And Building Construction* Yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2012 -2015” dengan baik. Penelitian ini memiliki tujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh dari kebutuhan pendanaan (*Debt to Equity Ratio*), profitabilitas (*Return on Asset*), dan likuiditas (*Current Ratio*) terhadap *Dividend Payout Ratio*.

Peneliti menyadari bahwa penelitian ini belum mendekati kata sempurna dan masih memiliki banyak kekurangan sehingga secara terbuka peneliti mengharapkan kritik dan saran agar dapat membangun, memperbaiki, serta menambah wawasan peneliti di masa yang mendatang.

Peneliti juga ingin menyampaikan dengan kerendahan dan ketulusan hati ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah berkontribusi dalam penelitian ini:

1. Tuhan Yang Maha Esa, Allah S.W.T yang telah memberikan kekuatan dan pengetahuan kepada peneliti dalam menyelesaikan penelitian ini.
2. Orangtua tercinta, Mashudin dan Sakdiah yang selalu mendoakan, mendukung, memotivasi, dan membantu peneliti dari awal perkuliahan sampai dengan menyelesaikan tugas akhir dan mendapatkan gelar sarjana di Universitas Kristen Maranatha.
3. Kakak terkasih, Yudi Maulana yang sudah banyak membantu dari awal dan selalu mendukung serta memotivasi peneliti agar dapat menyelesaikan tugas akhir dan mencapai cita-cita.
4. Ibu Dr. M. Sienly Veronica, S.E., M.M., selaku dosen pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran, serta dengan sabar membantu dengan mengarahkan dan menuntun peneliti dalam proses penyusunan tugas akhir.
5. Bapak Dr. Drs. Mathius Tandiontong, M.M., Ak., CA, selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.
6. Ibu Dr. Ratna Widiastuti, M.T., selaku wakil dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.

7. Ibu Nonie Magdalena, S.E., M.Si., selaku ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.
8. Bapak Rully Arlan T., S.E., M.M., selaku dosen wali dan sekretaris Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha.
9. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Maranatha Program Studi S-1 Manajemen yang telah mengajar peneliti dengan sabar hingga dapat menyelesaikan semua mata kuliah dengan baik.
10. Rekan-rekan mahasiswa/i Universitas Kristen Maranatha, terutama dari Program Studi S-1 Manajemen angkatan 2013 yang telah menemani peneliti dari awal perkuliahan hingga dapat terselesaikannya tugas akhir ini.
11. Keluarga besar Himpunan Mahasiswa Manajemen angkatan 2013 yang telah berjuang bersama dan saling mendukung dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
12. Keluarga besar Senat Mahasiswa Fakultas Ekonomi periode 2016/2017 yang telah mendukung dan mengisi kekosongan diakhir masa perkuliahan.
13. Keluarga kecil Asisten Lab. Pasar Modal, Kevin Reynaldo, Tiffani Saraswati, S.E., Gandira Rizki, Irena Elizabeth, dan Wilson Efendi yang selalu meramaikan suasana dan tempat berbagi cerita.
14. Ibu Sri Zaniarti, S.E. M.M. yang sudah memberikan kesempatan kepada peneliti untuk belajar lebih dan selalu mendukung, serta memberikan motivasi kepada peneliti untuk dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
15. Ibu Fanny Kristine, S.E., S.S., M.M., dan Ibu Imelda Junita, S.E., M.T. yang selalu memberi motivasi dan mengajarkan banyak hal selama peneliti berkuliah.
16. Claudia Michelle Verena Wijaya, Wilson Efendi, dan Catherine Tanugraha yang selalu setia menemani ketika lelah dalam mengerjakan tugas akhir ini.
17. Agnes Sugiarti dan Shintia Prasiska, sahabat yang selalu mendukung dan terus mengingatkan untuk segera menyelesaikan tugas akhir.
18. Richard Pandjaja, koko misterius yang selalu setia membantu dan mendukung dari awal sebelum peneliti memulai tugas akhir ini.
19. Bella Marcella, Tajuddin M. Arief, Putri Rizkia, Lilyanti Chandra, Anna Dewi, Samuel Reinhard, dan Elisa Windy yang sudah menjadi sahabat seperjuangan dalam berbagi keluh kesah dan suka cita dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

20. Martha Cristantri, sahabat yang kenal sejak awal masuk Himama sampai sekarang, selalu setia membantu disaat sulit dan selalu ada saat dibutuhkan.
21. Odilia Erika Karmel, adik yang selalu mendukung dan menemani serta mendukung peneliti dalam menyelesaikan tugas akhir.
22. Monica Pangestu, Steven Zefanya, dan Vania Valentine yang sudah menjadi teman yang baik bagi peneliti.
23. Seluruh pihak yang tiak dapat disebutkan namanya satu persatu yang telah membantu peneliti dalam penyusunan tugas akhir ini

Akhir kata, semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan berkat-Nya terhadap seluruh pihak terkait, baik yang telah disebutkan ataupun belum, yang telah membantu terlaksananya penelitian ini. Peneliti harap penelitian ini dapat bermanfaat bagi siapapun yang membacanya.

Bandung, Desember 2016

Deri Sundana