

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil analisis data mengenai pengaruh rasio keuangan terhadap perubahan laba pada perusahaan *real estate* dan properti yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2013-2015, maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Secara simultan, variabel independen yaitu *current ratio*, *total asset turnover*, *debt to equity ratio*, *net profit margin*, dan *return on equity* berpengaruh signifikan terhadap variabel dependen yaitu perubahan laba. Hasil uji menunjukkan nilai yang lebih kecil dari taraf signifikansinya yaitu  $0,036 < 0,05$ . Adapun nilai  $F_{hitung} > F_{tabel}$  yaitu  $2,767 > 2,53$ . Artinya rasio keuangan berpengaruh signifikan terhadap perubahan laba.
2. Secara parsial, hasil uji t menunjukkan variabel NPM berpengaruh secara signifikan terhadap perubahan laba. Sedangkan variabel CR, TATO, DER, dan ROE tidak berpengaruh signifikan terhadap perubahan laba.
  - a. Hasil uji analisis regresi pada variabel CR menunjukkan *current ratio* tidak berpengaruh secara signifikan terhadap perubahan laba pada sektor properti dan *real estate* pada periode 2013-2015. Hal ini dimungkinkan karena dalam perhitungan *current ratio* terkandung *current asset* dan *current liabilities* yang belum tentu menghasilkan laba.
  - b. Hasil uji analisis regresi pada variabel TATO menunjukkan *total asset turnover* tidak berpengaruh secara signifikan terhadap perubahan laba pada sektor properti dan *real estate* pada periode 2013-2015. Hal ini dikarenakan

penggunaan aktiva dalam perusahaan kurang produktif, sehingga tidak dapat menciptakan penjualan yang besar. Faktor lain yang mungkin juga berpengaruh adalah tingginya biaya operasional perusahaan.

- c. Hasil uji analisis regresi pada variabel DER menunjukkan *debt to equity ratio* tidak berpengaruh secara signifikan terhadap perubahan laba pada sektor properti dan *real estate* pada periode 2013-2015. Hal ini dimungkinkan karena sumber dana yang berasal dari hutang diinvestasikan untuk aktiva yang kurang produktif sehingga tidak dapat memaksimalkan laba.
- d. Hasil uji analisis regresi pada variabel NPM menunjukkan *net profit margin* berpengaruh secara signifikan terhadap perubahan laba pada sektor properti dan *real estate* pada periode 2013-2015. Hal ini dimungkinkan karena rasio ini berhubungan dengan efisiensi perusahaan dalam memproduksi, administrasi, pemasaran, dan pendanaan sehingga rasio ini layak untuk dijadikan prediktor laba.
- e. Hasil uji analisis regresi pada variabel ROE menunjukkan *return on equity* tidak berpengaruh secara signifikan terhadap perubahan laba pada sektor properti dan *real estate* pada periode 2013-2015. Hal ini dimungkinkan karena modal yang dimiliki oleh perusahaan diinvestasikan dengan kurang tepat sehingga ada sebagian aktiva yang menganggur dan tidak dapat digunakan secara efisien, sehingga laba yang diperoleh tidak maksimal. Selain itu pendapatan yang dihasilkan oleh modal yang berasal dari hutang tidak dapat digunakan untuk menutup besarnya biaya modal dan kekurangan

tersebut sehingga harus ditutup oleh sebagian pendapatan yang berasal dari pemegang saham.

3. Kelima rasio keuangan yang digunakan sebagai variabel independen, secara simultan memiliki pengaruh sebesar 20,2% sedangkan sisanya 79,8% dijelaskan oleh faktor lain selain faktor yang telah ditetapkan oleh peneliti.

## 5.2 Keterbatasan Penelitian

Peneliti menyadari adanya beberapa keterbatasan yang mungkin mempengaruhi hasil. Keterbatasan penelitian yang dapat diperoleh dari peneliti sebagai berikut:

1. Pengambilan periode dalam penelitian ini hanya 3 tahun yaitu dari 2013-2015 sehingga ada kemungkinan tidak menggambarkan perubahan laba yang sebenarnya.
2. Terbatasnya data penelitian yang digunakan dalam mengambil sampel perusahaan properti dan *real estate*. Proporsi populasi sektor properti dan *real estate* hanya sebesar 61 perusahaan, yang apabila dibandingkan dengan jumlah perusahaan yang tercatat di BEI sebanyak 532 perusahaan. Sehingga adanya kemungkinan kurang menggambarkan prediksi perusahaan laba yang sebenarnya.

## 5.3 Saran

Berdasarkan kesimpulan dan keterbatasan penelitian yang didapat dalam penelitian ini, maka saran yang dapat dikemukakan oleh peneliti untuk penelitian selanjutnya yaitu:

1. Diharapkan pada penelitian berikutnya dapat memperluas penelitian dengan menggunakan variabel independen yang lebih banyak dan lebih bervariasi agar menghasilkan penelitian yang lebih beragam.
2. Diharapkan pada penelitian berikutnya dapat menambah sampel dan periode penelitian agar menghasilkan penelitian yang lebih akurat.

